FUNDACIÓN PARQUE CIENTIFICO DE MADRID

Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2025

(Junto con el Informe de Auditoría)

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Emitido por un Auditor Independiente

Al Patronato de la Fundación Parque Científico de Madrid

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la Fundación Parque Científico de Madrid (la Fundación) que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación, a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Incertidumbre material relacionada con la Entidad en funcionamiento

Llamamos la atención sobre la Nota 2 b) de las cuentas anuales, que indica que la Fundación muestra al cierre del ejercicio 2025 unos fondos propios negativos de 752.987,84 euros y un fondo de maniobra también negativo de 3.680.752,50 euros. La formulación de las cuentas anuales se realiza bajo el principio de empresa en funcionamiento al considerar que los planes de viabilidad permitirán a la Fundación mantener su actividad y cumplir con sus compromisos de pago. A 31 de diciembre de 2025 la Fundación tiene una deuda de 3.526.362 euros con la Comunidad Autónoma de Madrid que está en negociación para su novación ya que 3.205.783 euros no han sido liquidados a su vencimiento. Estos hechos indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobe la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales de entidades sin fines lucrativos del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estos riesgos.

Operaciones y saldos con partes vinculadas

La Fundación tal y como se recoge en las notas 10 y 24, presenta saldos significativos con partes vinculadas tanto deudores como acreedores, debidos a los servicios recibidos de los patronos, así como la facturación de servicios realizados a éstos, y al apoyo financiero realizado para equilibrar su situación financiera. Consecuencia de todo ello, las cuentas anuales presentan saldos significativos en el activo circulante y en el pasivo circulante con partes vinculadas que hemos considerado como aspecto más relevante en la auditoría.

Respuesta de auditoría

Como parte de nuestro trabajo de auditoría hemos realizado, entre otros los siguientes procedimientos:

- Análisis y revisión de los procedimientos de gestión y control establecidos por la Dirección para el control y gestión de sus deudas.
- Circularización a los principales deudores, acreedores de la Fundación.
- Revisión de los convenios con partes vinculadas.
- Revisión de las actas y acuerdos tomados por los Patronos de la Fundación
- Revisión del plan de viabilidad aprobado en ejercicios anteriores y su cumplimiento.
- Verificación de la información a revelar en las Cuentas Anuales.

De nuestro trabajo realizado hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Responsabilidad del Director General de la Fundación en relación con las cuentas anuales

El Director General de la Fundación es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Director General de la Fundación es el responsable de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Director General o los Miembros del Patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Director General de la Fundación.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Director General de la Fundación, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa o entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa o entidad en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Director General de la Fundación en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Director General de la Fundación, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

NORTE Auditores y Asesores, S.L.
Inscrita con nº de R.O.A.C. – S1482

José Abad Requejo
R.O.A.C. - 17631
16 de junio de 2026

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

NORTE AUDITORES
Y ASESORES, S.L.

2026 Núm. 09/26/00920
SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

MEMORIA DE CUENTAS ANUALES FPCM 2025

Junio de 2026

BALANCE FPCM 2025

ACTIVO	Notas	Saldo a 31/12/2025		Saldo a 31/12/2024
ACTIVO NO CORRIENTE		**10.305.454,99**		**10.914.863,14**
Inmovilizado intangible	**6**	**3.128,80**		**3.950,20**
Inmovilizado material	**5**	**10.296.698,71**		**10.901.549,36**
Terrenos y construcciones		7.750.548,61		7.916.388,07
Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material		2.546.150,10		2.976.493,67
Inmovilizado en curso y anticipos		0,00		8.667,62
Inversiones financieras a largo plazo	**8**	**5.627,48**		**9.363,58**
Instrumentos de Patrimonio	8	3.574,24		3.574,24
Créditos a terceros	7	1.556,36		5.292,46
Otros activos financieros	7	496,88		496,88
ACTIVO CORRIENTE		**8.457.595,43**		**8.406.539,55**
Existencias		**49.683,73**		**45.192,29**
Usuarios y otros deudores de la actividad propia	**7 y 10**	**1.633.883,25**		**1.243.155,65**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**7**	**3.965.207,78**		**3.999.189,43**
· Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7 y 11	3.957.545,16		3.991.983,49
· Deudores varios	7 y 11	7.038,40		7.038,40
· Personal	7 y 11	621,55		167,54
· Activos por impuesto corriente				
· Otros créditos con las administraciones públicas	11 y 14	2,67		0,00
Inversiones financieras a corto plazo:	**7**	**0,00**		**1.708.066,57**
· Instrumentos de patrimonio		0,00		0,00
· Créditos a empresas	7	0,00		8.066,57
· Otros activos financieros	7	0,00		1.700.000,00
Periodificaciones a corto plazo		**113.209,29**		**26.402,44**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:		**2.695.611,38**		**1.384.533,17**
· Tesorería		2.695.611,38		1.384.533,17
TOTAL ACTIVO		**18.763.050,42**		**19.321.402,69**

Las notas 1 a 25 de la memoria forman parte de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025.

BALANCE FPCM 2025

PASIVO	Notas	Saldo a 31/12/2025		Saldo a 31/12/2024
PATRIMONIO NETO		**557.669,21**		**1.114.821,68**
Fondos propios:	20	-752.987,84		(492.483,12)
· Dotación fundacional	20	60.101,22		60.101,22
· **Excedentes de ejercicios anteriores**	**20**	**-552.584,34**		**(363.895,76)**
Remanente		-552.584,34		(363.895,76)
· **Excedente del ejercicio**	**20**	**-260.504,72**		**(188.688,58)**
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	1.310.657,05		1.607.304,80
PASIVO NO CORRIENTE	**15.1**	**6.067.033,28**		**6.553.581,04**
Deudas a largo plazo:				
· Otros pasivos financieros	**7 y 15.1**	6.067.033,28		6.553.581,04
PASIVO CORRIENTE		**12.138.347,93**		**11.652.999,97**
Provisiones a corto plazo		**0,00**		0,00
Deudas a corto plazo:	**7 y 15.2**	**4.523.967,78**		**4.390.301,44**
· Otros pasivos financieros		4.523.967,78		4.390.301,44
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:		**7.590.710,10**		**7.225.810,30**
· Proveedores	7 y 15.2	7.453.232,53		7.100.138,37
· Acreedores varios	7 y 15.2	8.297,57		4.676,21
· Personal	7 y 15.2	28.069,13		6.452,12
· Otras deudas con las Administraciones Públicas	15.2	68.702,43		91.105,36
· Anticipos de clientes	7 y 15.2	32.408,44		23.438,24
Periodificaciones a corto plazo		**23.670,05**		**36.888,23**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**18.763.050,42**		**19.321.402,69**

Las notas 1 a 25 de la memoria forman parte de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025

CUENTA DE RESULTADOS FPCM 2025

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Notas	Saldo a 31/12/2025		Saldo a 31/12/2024
A) Excedente del ejercicio				
Ingresos de la entidad por la actividad propia:		**2.849.444,66**		**2.707.675,32**
·Cuotas de usuarios y afiliados	**16**	1.656.371,77		1.435.341,54
·Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	**16**	201.005,14		203.154,04
·Subvenciones, donaciones y legados de explotación imputados el excedente del ejercicio	**16**	992.067,75		1.069.179,74
. Ventas y otros ingresos ordinarios	**16**	**406.355,49**		**545.277,76**
· Aprovisionamientos	**16**	**(344.847,12)**		**(341.595,83)**
· Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		**4.415,56**		**-**
· Otros ingresos de la actividad	**16**	**45.892,61**		**39.507,29**
Gastos de personal:		**(1.210.922,80)**		**(1.068.702,74)**
· Sueldos, salarios y asimilados		(930.795,21)		(820.091,92)
· Cargas sociales		(280.127,59)		(248.610,82)
· Otros gastos de la actividad	**16**	**(1.446.082,70)**		**(1.404.940,48)**
· Servicios exteriores	16	(1.444.227,73)		(1.385.518,38)
· Tributos	16	(142,98)		(172,08)
· Pérdidas, deterioro y varición de provisiones por operaciones comerciales	16	(1.711,99)		(19.250,02)
· Otros gastos de gestión corriente				
· Amortización del inmovilizado	**16**	**(804.449,50)**		**(790.329,84)**
· Subvenciones y donaciones de capital traspasados el excedente del ejercicio		**296.647,75**		**238.100,29**
EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		**(203.546,05)**		**(75.008,23)**
· Ingresos financieros	**16**	**50.181,25**		1.502,53
· De terceros		50.181,25		1.502,53
Gastos financieros:	**16**	**(107.139,92)**		**(115.182,88)**
· Por deudas con terceros		(107.139,92)		(115.182,88)
RESULTADO FINANCIERO		**(56.958,67)**		**(113.680,35)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(260.504,72)**		**(188.688,58)**
Impuestos sobre beneficios		0,00		0,00
EXCEDENTE DEL EJERCICIO (NEGATIVO)		**(260.504,72)**		**(188.688,58)**

VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NETO

Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (negativo)		**-260.504,72**		**-188.688,58**
Reclasificaciones al excedente del ejercicio				
Subvenciones recibidas.		296.647,75		238.100,29
Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio		**296.647,75**		**238.100,29**
Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		**-296.647,75**		**-238.100,29**
Otros ajustes				**405.164,42**
VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		**-557.152,47**		**-21.624,45**

Las notas 1 a 25 de la memoria forman parte de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DE LA FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID DEL EJERCICIO TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

La FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID (FPCM en adelante) es una entidad sin ánimo de lucro constituida por la Universidad Autónoma de Madrid y la Universidad Complutense de Madrid el 6 de junio de 2001 ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez. Quedó clasificada por entonces como fundación privada sin ánimo de lucro, bajo el Protectorado de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, e inscrita en el Registro de Fundaciones, con fecha 19 de septiembre de 2001, con número de hoja personal 278 en el Tomo XXXII, folios 307 al 330; siéndole de aplicación la Ley La Ley 50/2002 de 23 de diciembre de Fundaciones y sus desarrollos reglamentarios, y la Ley 1/1998, de 2 de marzo de Fundaciones de la Comunidad de Madrid. La Fundación tiene actualmente la consideración de Fundación del sector público, a cuyos efectos le será de aplicación el conjunto de normas aplicables a fundaciones del sector público. En la nueva formulación de sus Estatutos sociales elevados a público en abril de 2022, por sus fines y actividades, la Fundación tiene la consideración de agente público del Sistema Español de Ciencia, Tecnología e Innovación. Asimismo, tiene la consideración de organismo de investigación público de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.3 de la Ley de Fundaciones de la Comunidad de Madrid, Ley 1/1998.

El objetivo fundamental de la FPCM es la mejora del nivel científico y tecnológico de la región, proyectándose también en los ámbitos estatal y europeo, y el fomento de la transferencia de tecnología y del conocimiento a través del apoyo a las actividades de I+D, la utilización de los resultados de dichas actividades en productos, servicios y procesos empresariales o sociales, y la generación y consolidación de nuevas empresas basadas en la ciencia, la tecnología o el conocimiento procedentes de las universidades, resto de organismos de investigación o del sector privado (Spin-Offs o Start-Ups). Finalmente, también es objeto de la Fundación contribuir, desde la transferencia de tecnología, a la mejora docente universitaria y a la actualización de sus contenidos.

Para el mejor cumplimiento de sus fines, la FPCM puede realizar, entre otras, las siguientes **actividades específicas**:

- La gestión del Parque Científico de Madrid, un conjunto de instalaciones de apoyo a la investigación de excelencia desarrollada por destacados grupos de investigación públicos y privados.
- La colaboración con unidades de investigación, desarrollo e innovación, públicas y privadas, incluyendo la utilización compartida de instalaciones y servicios y la realización de proyectos de I+D+i consorciados.
- La realización de congresos, reuniones, conferencias y encuentros para la difusión externa de las actividades del Parque que le convierta en lugar de intercambio de ideas, fomentando la colaboración y el conocimiento, creando un entorno que impulse la innovación y las iniciativas emprendedoras.

- La gestión de servicios de asesoramiento en materia de emprendimiento.
- La asistencia a potenciales emprendedores para la creación de empresas innovadoras, en especial de base científica o tecnológica.
- El fomento de la figura del emprendedor y de la creación de empresas innovadoras, en especial de base científica o tecnológica, "*Spin-Offs*" del Parque o de las entidades patronas, incluyendo la prestación de los distintos servicios de ofrecidos bajo el nombre de "Incubadora de Empresas".
- Ejercer las actividades económicas precisas para el cumplimiento de sus fines.
- Y de modo general llevar a cabo cuantas actuaciones sean relevantes para lograr sus fines.

La FPCM procurará atender y dirigir sus actividades al mayor sector de la población posible, aunque el núcleo de sus beneficiarios son las personas, empresas y entidades que conforman el ecosistema de innovación de la Comunidad de Madrid, en especial las que desarrollan su actividad o disponen de algún centro de interés basado en el sistema de ciencia, tecnología e innovación.

Cuando sea precisa la selección de beneficiarios para las actividades de la Fundación la asignación de espacios para el desarrollo empresarial, la utilización de servicios de apoyo a la I+D+i, el otorgamiento de becas, la participación en proyectos o su financiación, la Fundación Parque Científico de Madrid atenderá de manera principal a los principios de mérito y capacidad, aplicando rigurosamente para la selección criterios técnicos y objetivos.

Durante el ejercicio 2025 la FPCM ha seguido desarrollando tres actividades cuyo contenido se resume de la siguiente manera:

- Actividad 1: Producción y Comercialización de servicios científicos de apoyo a la I+D+i
- Actividad 2: Captación, apoyo e incubación de Nuevas Empresas de Base Tecnológica (NEBTs), en especial de base científica.
- Actividad 3: Participación en consorcios de proyectos nacionales y europeos de Innovación y servicios de transferencia tecnológica y asesoramiento a las empresas beneficiarias.

a) Resumen de la actividad durante 2025 en el Área de Servicios Científicos de apoyo a la I+D+i

1. Misión y Visión de la Unidad

La Unidad de Genómica de la FPCM es un laboratorio de Servicios Científicos que brinda una amplia gama de servicios en el ámbito de la Genómica a grupos de investigación, hospitales y empresas. Su labor se basa en una atención meticulosa y una dedicación completa por parte de su equipo técnico expertos en tecnologías genómicas avanzadas, la cuales no están fácilmente disponibles para la mayoría de los grupos y equipos de investigación.
La Unidad acompaña a los investigadores desde el asesoramiento inicial del proyecto hasta la puesta a punto de nuevos ensayos y el análisis de datos ad-hoc. De este modo, se posiciona como un verdadero apoyo para sus usuarios, cubriendo aspectos tecnológicos y novedosos que no estarían accesibles de manera eficiente de otra forma. Para lograr este objetivo, mantiene líneas de colaboración científica, participa en actividades docentes y aporta valor añadido a las empresas de base tecnológica.

2. Un Puente entre Ciencia y Empresa

La Unidad se convierte en un punto de encuentro entre el desarrollo científico del sector público y la demanda tecnológica del sector privado, optimizando recursos para lograr una investigación competitiva. No existe ninguna limitación práctica ni administrativa respecto al tipo o el origen de las entidades que solicitan servicios, permitiendo colaborar con cualquier institución nacional o internacional.

Esta actividad está plenamente alineada con los retos de mayor impacto en Biología Molecular y con las actividades de los Campus de Excelencia Internacional UAM+CSIC y Campus Moncloa UCM+UPM.

3. Cifras de Actividad y Facturación 2025

Indicador	Dato Ejercicio 2025
INGRESOS GLOBALES	**501.389,09 €**
PROYECTOS REALIZADOS	137
GRUPOS DE INVESTIGACIÓN ATENDIDOS	69
CENTROS U ORGANISMOS	47

4. Análisis por Tipo de Entidad y Clientes Clave

Los usuarios se clasifican en cuatro categorías principales:

- **Centros de Investigación:** Destacando el **CSIC,** con colaboraciones con centros como el Centro Nacional de Biotecnología (CNB) o el Centro de Biología Molecular Severo Ochoa (CBMSO).
- **Universidades:** Principalmente la **UAM** y la **UCM**.
- **Centros Hospitalarios:** Como el Hospital La Paz y el Hospital Jiménez Díaz, a través de sus fundaciones de investigación.
- **Empresas Biotecnológicas:** Colaboraciones estratégicas con startups y empresas como Amadix y BiotechVana.

5. Capacidades Tecnológicas e Innovación

La Unidad cuenta con un equipo experto en secuenciación masiva, permitiendo analizar genomas, exomas y transcriptomas a una escala sin precedentes. Tanto en proyectos de bulk RNA-seq (secuenciación en masa) como de célula única (single-cell, scRNA-seq). Asi como también su equipo técnico está especializado en PCR avanzada: PCR digital y PCR a tiempo real. Durante 2025 se ha consolidado la compra del secuenciador DNBSEQ-G400 (MGI), que ofrece mayor sensibilidad en la detección de variantes y mejora la eficiencia económica.

Un hito fundamental en el ejercicio 2025 ha sido la plena operatividad del secuenciador de MGI, cuya adquisición ha permitido a la Unidad acceder de forma pionera a la plataforma de transcriptómica espacial STOMICs. Esta tecnología permite generar mapas detallados de

expresión génica preservando la arquitectura tisular, una herramienta de valor incalculable para estudios avanzados en oncología y neurociencia.

Para asegurar la excelencia en la explotación de esta tecnología, se han desarrollado seminarios especializados con el equipo de aplicaciones de MGI, centrados en la puesta a punto y optimización de protocolos. Este esfuerzo formativo garantiza que la Unidad no solo disponga del equipamiento, sino del 'know-how' necesario para liderar la implementación de estas aplicaciones en los Campus de Excelencia UAM.

6. Proyectos de Gran Envergadura y Actividad Científica

La participación en consorcios nacionales e internacionales es un pilar fundamental:

- **AgroGenDetect:** Desarrollo de sistemas de alerta temprana de patógenos en plantas de consumo.
- **PanCaTest:** Identificación de firmas genéticas para la estratificación de pacientes con cáncer de páncreas.

La actividad científica se traduce también en publicaciones en revistas de alto impacto. Publicaciones donde la Unidad de genómica ha participado:

*Ten-Blanco, M., Ponce-Renilla, M., Pereda-Pérez, I. et al. Exploring individual differences in fear extinction in male and female mice: insights from HPA axis, microbiota, and transcriptomics. Transl Psychiatry **15**, 195 (2025). https://doi.org/10.1038/s41398-025-03400-9*
Rodríguez-Pulido M, Sanz MÁ, Camacho L, Ramos R, Sáiz M. Dicer is cleaved by the Leader protease encoded by foot-and-mouth disease virus to promote infection in mammalian cells. Sci Adv. 2025 Jul 4;11(27): eadt3751. doi: 10.1126/sciadv.adt3751. Epub 2025 Jul 4. PMID: 40614179; PMCID: PMC12227051.

b) Resumen de la actividad desarrollada durante 2025 en el Área de Incubación de empresas de base científica, tecnológica o innovadora

La Fundación Parque Científico de Madrid (FPCM) impulsa la transformación de ideas científicas en proyectos empresariales viables, mediante un modelo integral que fomenta la I+D+i, la transferencia de tecnología, la internacionalización y la generación de empleo cualificado. Su objetivo es maximizar las probabilidades de éxito de las empresas incubadas, acompañándolas desde las fases iniciales hasta su consolidación en el mercado.

Durante 2025, la FPCM ha dispuesto de aproximadamente 5.000 m² de espacios especializados en el Centro de Laboratorios de Apoyo a la I+D (CLAID), ubicado en Cantoblanco y sede central de la Fundación. Estas instalaciones, plenamente equipadas y operativas las 24 horas del día durante todo el año, permiten a las empresas iniciar su actividad de forma inmediata en un entorno adaptado a las necesidades de proyectos científicos y tecnológicos.

Los espacios de incubación, tanto laboratorios como oficinas, destacan por su flexibilidad y dotación de infraestructuras básicas y avanzadas: mobiliario, red de comunicaciones, salas de reuniones, aula de formación, áreas comunes y medios audiovisuales, así como servicios complementarios como aparcamiento, almacenes y taquillas. En el caso de los laboratorios, las empresas disponen además de acceso a instrumentación científica compartida, suministros

especializados y servicios técnicos de apoyo. Todo ello se completa con servicios generales que garantizan el correcto funcionamiento de la actividad diaria.

En este contexto, el Área de Incubación ha consolidado su posición como infraestructura clave para la transferencia de tecnología y el impulso de empresas deep tech en la Comunidad de Madrid. El año ha estado marcado por la evolución hacia un modelo más estratégico, orientado no solo a la provisión de espacios, sino también al escalado empresarial, la conexión con el mercado, la atracción de talento y el fomento de colaboraciones dentro del ecosistema innovador.

Como elemento diferencial, las empresas incubadas cuentan con un servicio integral de asesoramiento empresarial, proporcionado tanto por el equipo de la FPCM como por una red de colaboradores externos especializados en distintas áreas de gestión.

Infraestructura y nivel de ocupación

Durante 2025, la Fundación Parque Científico de Madrid (FPCM) ha gestionado cerca de 5.000 m² de espacios destinados a la incubación empresarial en el Centro de Laboratorios de Apoyo a la I+D (CLAID). Esta infraestructura, altamente especializada, ha permitido dar respuesta a la creciente demanda de proyectos científicos y tecnológicos en fases iniciales y de consolidación.

El nivel de ocupación ha mostrado una tendencia general elevada a lo largo del ejercicio, alcanzando el 90% en el último trimestre, lo que refleja tanto el atractivo de la incubadora como la eficacia de las acciones de captación y retención de empresas. A cierre de diciembre de 2025, el ecosistema incubado estaba compuesto por un total de 85 empresas, de las cuales 61 se encontraban en modalidad física y 24 en modalidad virtual, evidenciando la consolidación de un modelo híbrido que amplía el alcance de los servicios de incubación.

En términos de superficie, la ocupación se ha mantenido estable durante gran parte del año, con valores superiores a los 4.100 m² ocupados desde el inicio del ejercicio y picos cercanos a los 4.370 m² en los meses centrales. A partir del último cuatrimestre se observa un ligero ajuste en la ocupación, alineado con la rotación natural de empresas y la optimización de espacios, manteniéndose en todo caso en niveles elevados.
La evolución mensual de la ocupación (Tabla 1) pone de manifiesto una gestión eficiente y dinámica de la infraestructura disponible, permitiendo maximizar su uso y adaptarla a las necesidades cambiantes de las empresas incubadas.

Tabla 1: Tabla Ocupación 2025 (datos expresados en m2)

OCUPACIÓN 2025	Total Disponible para empresas	Total Ocupado por Empresas
ene	4.547,11	4.121,71
feb	4.547,11	4.121,71
mar	4.547,11	4.262,59
abr	4.547,11	4.243,01
may	4.547,11	4.333,93
jun	4.547,11	4.373,39
jul	4.547,06	4.365,70

ago	4.528,48	4.372,16
sep	4.487,79	4.331,62
oct	4.487,79	3.978,70
nov	4.487,79	4.040,80
dic	4.487,79	4.031,04

Las Figuras 1 a 4 complementan este análisis, mostrando la evolución de la ocupación del CLAID, la tipología de entidades asociadas, la procedencia de las empresas incubadas y la distribución por sectores de actividad, lo que permite obtener una visión integral del perfil y la diversidad del ecosistema emprendedor apoyado por la FPCM.

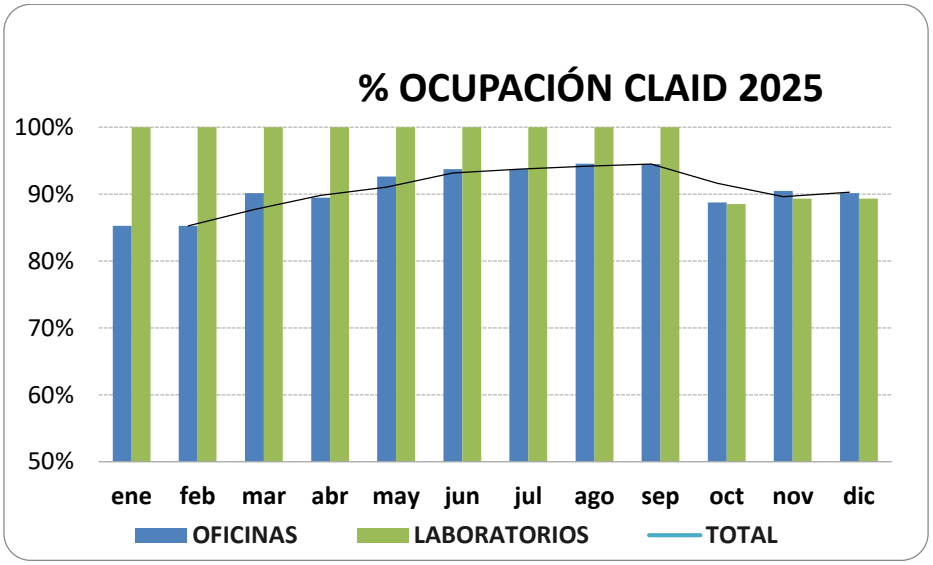


Figura 1: Ocupación CLAID 2025

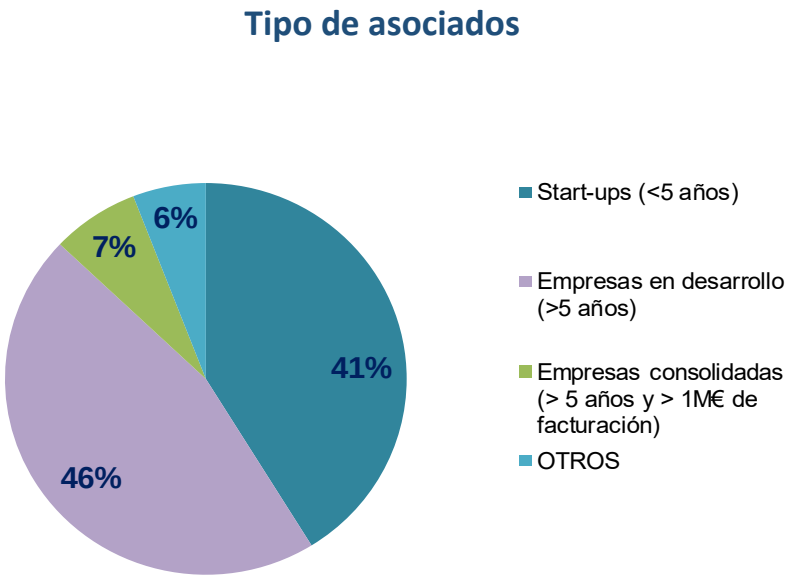


Figura 2: Entidades asociadas por tipo

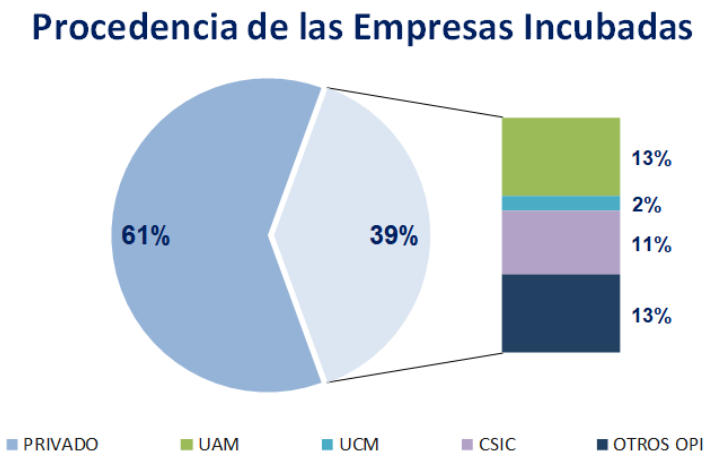


Figura 3: Procedencia de las incubadas

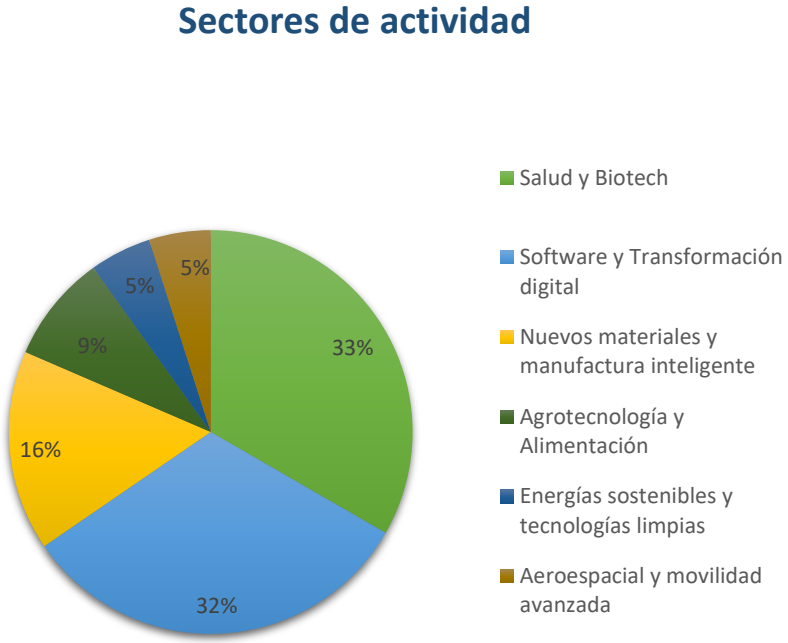


Figura 4: Sectores de actividad de las incubadas

c) Resumen de actividades desarrolladas durante 2025 en el Área de Transferencia de Tecnología. Eventos organizados o participados por PCM.

Mes	Tipo de Evento	Actividad / Evento
Enero	Visita académica	Visita MSc Biotecnología UAM
	Jornada propia	Jornada Deep techs for USA
Febrero	Evento propio	Firma convenio BStartup
	Jornada propia	I Carrera de la Innovación
	Evento patronos	Reunión Consejo Social UAM
	Evento propio	Jornada informativa acuerdo BStartup
Marzo	EEN	Comm. Champions Meeting
	Visita académica	Visita MSc Biotecnología UCM
	Visita académica	Visita MSc Gestión innovación UAM
	Jornada propia	Jornada Ayudas Com. Madrid
	Reunión	Reunión MOIG Com. Madrid
	Jornada propia	CTP UP formación talento
	Reunión	Visita ESA BIC Gob. Euskadi
	Evento patronos	Misión ecosistema Massachussets
Abril	Evento patronos	Jornadas Orientación Profesional UCM
	Evento patronos	II UAM Comparte
	Jornada propia	Reunión SG Food EEN
	Evento externo/Jornada propia	VII Jornada Universidad Emprendedora UCM
	Visita académica	Charla EPS UAM
	Jornada propia	Babyshower Sala de cultivos
Mayo	Visita académica	Visita MSc Desarr. Económ. y Políts. Públs. UAM
	EEN	Newcomers Training Session
	Visita	Visita Deleg. Grecia - MIA
	Jornada propia	CTP UP formación comunicación externa
	Visita académica	Visita Erasmus+ Kenia (UAM)
Junio	EEN	Reunión Anual EEN España
	Jornada propia	CTP UP formación comercialización&ventas
	Jornada propia	Fiesta verano Parque
	Visita	Visita delegación Colombia
	Visita	Reunión consulado Canadá
	EEN	Jornada EEN Portugal health market
	Jornada propia	CTP UP formación com interna
Julio	Visita académica	Visita Curso Aprender a emprender UCM
	Visita	Visita UNEMI
Agosto	Visita	Visita China AVIC ACTRI
	Visita	Visita UNEMI (2ª)
Septiembre	Jornada propia	CTP UP financiación y gestión
	Evento propio	APTenisa Launch Competition
	Visita	Visita Crédit Agricole
	EEN	Training EEN Communication
Octubre	Visita	Visita Premio Innov&Empr Iberoamericana
	Jornada propia	CTP UP gestión y automatización
	EEN	Comm. Champions Meeting
	Jornada propia	Madrid Connect 2025
Noviembre	Visita académica	Visita univ. mayores UCM
	EEN	Comm. Champions Meeting
	Visita	Visita Deleg. Puerto Rico
	Jornada propia	XXV Semana de la Ciencia y la Innovación
	Visita	Visita Embajada Canadá
	Jornada propia	Jornada ThermoFisher miRNA
Diciembre	Jornada propia	Desayuno exprés La Otra FP
	Jornada propia	Infoday Factorías Industriales Ayto.
	Visita académica	Visita MSc Biotecnología UAM
	Visita académica	Visita MSc Microbiología y Parasitología UCM
	Jornada propia	Entrega III Premios Health to Market FPCM-EIT Health Spain

Proyectos en los que ha participado la FPCM durante el ejercicio 2025

Durante el ejercicio 2025, la Fundación Parque Científico de Madrid (FPCM) ha reforzado su participación en programas regionales, nacionales e internacionales orientados al impulso del emprendimiento deep tech, la transferencia de tecnología y la internacionalización de las empresas incubadas.

Ámbito regional y nacional

CaTaPull UP

Es un programa de escalado dirigido a start-ups innovadoras, promovido por la FPCM y financiado por el Ayuntamiento de Madrid. En su quinta edición, finalizada en noviembre de 2025, el programa ha centrado su enfoque Venture Builder, foco en talento, financiación y comercialización.

Un total de 9 start-ups participaron en esta edición, recibiendo un acompañamiento personalizado en áreas clave como desarrollo de producto, acceso a mercado, financiación y configuración de equipos, complementado con mentoría experta. Este enfoque integral ha contribuido a reforzar sus capacidades y aumentar sus probabilidades de éxito.

APTENISA

Es un programa de ámbito nacional impulsado por la Asociación de Parques Científicos y Tecnológicos de España (APTE) y cofinanciado por ENISA, cuyo objetivo es apoyar el emprendimiento deep tech desde fases tempranas hasta la validación del modelo de negocio.

Durante 2025 se ha desarrollado la cuarta edición del programa, en la que la FPCM ha participado activamente en sus distintas fases: Competition, Launch (con 6 equipos) e Investment Readiness (con 2 equipos), con una financiación del 55% por parte de ENISA (20.950 €).

En el marco de este programa, la FPCM ha contribuido a la preaceleración de proyectos en fases iniciales y a su posterior progresión hacia etapas más avanzadas de desarrollo. Los equipos participantes han completado el itinerario con resultados positivos, culminando su participación en el Demo Day celebrado en el marco del Foro Transfiere donde se evidenció el alto nivel de madurez alcanzado.

Ámbito internacional

Red Enterprise Europe Network (EEN)

En el ámbito internacional, la FPCM ha continuado su implicación activa en la Enterprise Europe Network (EEN), contribuyendo a la dinamización del ecosistema innovador y a la internacionalización de las empresas.

Durante 2025, se han organizado y participado en más de 14 actividades dirigidas a empresas, especialmente en los sectores de salud y alimentación, con el objetivo de fomentar la colaboración tecnológica y el establecimiento de alianzas internacionales. Asimismo, la FPCM desempeña un papel relevante en la coordinación de la comunicación de la red EEN tanto a nivel nacional como regional (Madrid), a través del grupo de trabajo Communication Champions, en colaboración con la European Innovation Council and SMEs Executive Agency (EISMEA).

Cabe destacar el inicio de un nuevo proyecto EEN para el periodo 2025–2028 (42 meses), que permitirá dar continuidad y ampliar el alcance de estas actividades.

Programa ESA BIC Comunidad de Madrid

La FPCM participa como entidad de acogida en el programa ESA BIC Comunidad de Madrid, una iniciativa de la Agencia Espacial Europea (ESA) y la Comunidad de Madrid, coordinada por la Fundación para el Conocimiento madri+d, cuyo objetivo es apoyar el desarrollo de start-ups basadas en tecnologías espaciales aplicadas a distintos sectores.

Durante 2025, se han incorporado cuatro nuevas empresas al programa en las instalaciones de la FPCM, reforzando su posicionamiento en el ámbito aeroespacial. Asimismo, se ha habilitado una nueva Sala ESA BIC en el Parque, mejorando las infraestructuras disponibles para este tipo de proyectos.

En conjunto, la participación en estos programas ha permitido a la FPCM ampliar su impacto, fortalecer su red de colaboración y ofrecer mayores oportunidades de desarrollo, financiación e internacionalización a las empresas incubadas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se establecen en aplicación del artículo 25 de sus estatutos, que a continuación se transcribe:

"Artículo 25.- Ejercicio económico, Plan de actuación y Cuentas Anuales"

El ejercicio económico coincidirá con el año natural. En los tres últimos meses de cada ejercicio el Patronato aprobará el Plan de actuación correspondiente al ejercicio siguiente, y lo remitirá al Protectorado.
Dentro de los seis primeros meses del ejercicio siguiente al que correspondan, el Patronato aprobará las Cuentas Anuales, previamente formuladas por la Dirección General, que comprenden: el balance de situación, la cuenta de resultados y la memoria expresiva de las actividades fundacionales y de la gestión económica, que incluirá el inventario patrimonial de la Fundación al cierre del ejercicio, así como el grado de cumplimiento del Plan de actuación correspondiente al mismo.
Las Cuentas Anuales, una vez aprobadas por el Patronato de la Fundación, se presentarán al Protectorado en los diez días hábiles siguientes a su aprobación para su examen y ulterior depósito en el Registro de Fundaciones.
Si por cambios en la legislación vigente pudieran exigirse otros documentos o plazos distintos de los antes expresados el Patronato cumplirá en todo momento lo que sea obligatorio

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 se han preparado a partir de los registros contables de la FPCM, de conformidad con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad adaptado a las entidades sin fines lucrativos aprobado mediante Real Decreto 1491/2011, las modificaciones incluidas en el RD 602/2016 y la Resolución de 26 de marzo de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se aprueba el plan de contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación.

A la fecha de redacción de la presente Memoria, las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 no han sido aún sometidas a la aprobación del Patronato, no obstante, se espera que sean aprobadas sin modificaciones.

La formulación de cuentas se hace en el modelo normal, debido a que la FPCM cumple las condiciones y reúne los requisitos que marca la adaptación del Plan General de Contabilidad a las Entidades sin fines lucrativos para formalizar las cuentas anuales del ejercicio 2025 de acuerdo a dicho modelo. Las cuentas anuales se presentan en euros, ya que es la moneda funcional y de presentación de la entidad.

b) Principio de empresa en funcionamiento.

La situación patrimonial de la Fundación muestra al cierre del ejercicio 2025 unos fondos propios negativos de 752.987,84 €, y un fondo de maniobra negativo por importe de (3.680.752,50 €), formulándose las cuentas anuales de la FPCM para el ejercicio 2025 bajo el principio de empresa en funcionamiento, ya que la Fundación y su Patronato están acometiendo desde el ejercicio 2014 un conjunto de actuaciones previstas en el Plan de Viabilidad formulado en 2015, que han permitido mejorar significativamente la situación financiero patrimonial de la Fundación con respecto a la de dicho ejercicio.

A finales de 2018, un nuevo Plan de Viabilidad fue puesto en funcionamiento con el fin de reestructurar los vencimientos de los pasivos mantenidos con las Administraciones Públicas, adecuando los plazos de amortización de la deuda de manera acorde con la capacidad de generación de recursos de la Fundación, de forma que los flujos de tesorería generados por las operaciones de la Fundación resultasen suficientes para atender los vencimientos de la deuda sin comprometer su actividad, corrigiendo así el exceso de endeudamiento contraído por la FPCM entre 2006 y 2009, en un contexto de facilidad de acceso al crédito existente en aquel periodo, a través de préstamos dotados por las Administraciones públicas para financiar edificios y equipamiento científico para la incubación de empresas de base tecnológica (EBT's), y prestación de servicios de apoyo a la I+D.

Durante el ejercicio 2019 fue firmado el contrato de préstamo con el Ayuntamiento de Madrid por un periodo de amortización de 18 años, un importe de 9.013.677,23 €, y a un tipo de interés del 1,641%, lo que ha permitido a la Fundación la cancelación de la deuda financiera contraída con el Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades, y con la Comunidad de Madrid, de los préstamos vinculados a la financiación del Edificio CLAID, sede y centro de actividad de la Fundación, al mismo tiempo que le ha permitido reestructurar la deuda en un plazo de amortización acorde con la capacidad de generación de recursos de la propia Fundación.

Consecuencia de este proceso de saneamiento de las cuentas de la Fundación se ha logrado un excedente de tesorería que posibilita hacer frente a las deudas a corto plazo de la Fundación. Durante el ejercicio 2025 han sido atendidos puntualmente a su vencimiento, los pagos de la deuda con el Ayuntamiento de Madrid y con el Ministerio.

c) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de resultados y del cuadro de estados de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de esta Memoria.

d) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de resultados, del cuadro de estados de flujo de efectivos, y de la Memoria, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2024 aprobadas por el Patronato de la Fundación el 30 de junio de 2025.

e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de los principios contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad. En este sentido, se expone a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

- Estimaciones contables relevantes e hipótesis.
- Deterioro de clientes. La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado.
- Cambios de estimación.

  Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por la Dirección Financiera de la entidad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025, cabe dentro de lo posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

f) Corrección del resultado contable de ejercicios anteriores

No ha habido correcciones al resultado contable en el ejercicio 2025 provenientes de ejercicios anteriores.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

Durante el ejercicio 2025, la Fundación Parque Científico de Madrid ha obtenido un resultado contable negativo de 260.504,72 euros, frente a los 188.688,58 euros de resultado negativo obtenido en 2024. Se propone la clasificación del resultado 2025 como excedente negativo de ejercicios anteriores para su compensación con excedentes positivos futuros.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las normas de valoración más significativas aplicadas en la formulación de las cuentas anuales 2025 de la FPCM son las que se describen a continuación:

a) Inmovilizado intangible

La propiedad industrial y las aplicaciones informáticas se valoran por su precio de adquisición o coste de producción, incorporándose todos aquellos gastos inherentes a la compra. La amortización de estos elementos se efectúa siguiendo los criterios fiscales que marca la Ley sobre el Impuesto de Sociedades a fin de evitar diferencias temporales.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

La entidad ha evaluado que la vida útil de las aplicaciones informáticas es de 6 años y que no tienen valor residual.

La entidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La entidad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado c) Deterioro de valor.

b) Inmovilizado material

Se contabilizan por su valor de adquisición, incorporándose todos aquellos gastos inherentes a la compra, tales como la capitalización de intereses de los capitales diferidos en su adquisición o las posibles diferencias de cambio. Los costes de ampliación, modernización o mejoras se registran como mayor valor del bien, únicamente si suponen un mayor aumento de capacidad o eficiencia, o si se alarga su vida útil.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se incurren.

Los intereses soportados por la financiación ajena destinada a la adquisición de elementos de inmovilizado material, acreditados durante el período de construcción y montaje, hasta que se encuentre en condiciones de funcionamiento, se incluyen como mayor coste del citado activo, siempre que no supere su valor de mercado o reposición.

La amortización se realiza por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes. Los coeficientes anuales de amortización son los siguientes:

Construcciones	2,00%
Instalaciones técnicas	5,00% y 10,00%
Maquinaria	10,00%
Mobiliario	10,00%
Equipos informáticos	16,67%
Resto de elementos inventariables	10,00%

La entidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La entidad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado: c) Deterioro de valor.

c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La entidad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor de uso. La determinación del valor de uso del activo se determina en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

Las diferencias negativas resultantes de la comparación de los valores contables de los activos con sus valores recuperables se reconocen con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Dado que este es el caso del inmovilizado material, el importe recuperable se determina para la totalidad el valor del inmueble y elementos integrados en las oficinas donde la entidad desarrolla sus actividades.

La entidad evalúa, en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del de los activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de resultados. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable. No obstante, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de resultados.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la entidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos operativos las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

e) Instrumentos financieros

1.Activos financieros.

Los activos financieros que posee la Fundación se clasifican en las siguientes categorías:

- *Activos financieros a coste amortizado*. Se trata de activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la entidad o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo. Los ingresos por intereses se registran en el ejercicio en que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

- *Inversiones en el patrimonio de empresas asociadas*: se consideran empresas asociadas aquellas sobre las que la Fundación ejerce una influencia significativa. En esta categoría se incluyen las empresas participadas incubadas en el Parque Científico de Madrid.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Con posterioridad, los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellos que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en un plazo inferior a un año y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

Las inversiones en empresas asociadas se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio, la entidad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En cada fecha de balance, la entidad evalúa la existencia o ausencia de evidencia objetiva acerca del deterioro de los activos financieros. En este contexto, la fundación enfatiza la evidencia objetiva del deterioro de activos financieros, para el caso de los préstamos y cuentas a cobrar, en las dificultades financieras del deudor, así como en los incumplimientos de cláusulas contractuales, si bien tiene en consideración otras evidencias objetivas de deterioro tales como el

retraso en los pagos, entre otros. Para el resto de activos financieros, la fundación destaca la evidencia objetiva del deterioro de activos financieros en el valor de cotización, para aquellos activos financieros cuyo valor razonable puede determinarse por referencia a precios de cotización publicados, y en el valor teórico contable, para aquellos activos financieros cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a precios de cotización publicados.

La entidad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

2.Pasivos financieros.

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la entidad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la entidad, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. La norma parte del supuesto general de que las transacciones en las que se generan y tramiten este tipo de instrumentos financieros se realizan entre partes interesadas y debidamente informadas, en condiciones de mercado. Dado que los préstamos que recibió la Fundación en su mayoría fueron con ausencia de tipo de interés y, por tanto, el precio de la operación económica difirió de su valor razonable, se entendía que los intereses recibidos a título gratuito fuesen considerados como una subvención. El préstamo obtenido en 2019 con un interés explícito sustituye la carga financiera con las Administraciones Públicas con ausencia de tipo de interés. Como consecuencia de ello, se procedió a la reversión del efecto acumulado en contabilidad del valor actual de los préstamos recibidos por la entidad en el ejercicio 2019. La entidad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

f) Existencias

1.Valoración inicial.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran por su precio de adquisición, más todos los gastos inherentes a la compra. Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública. El método aplicado de valoración es el FIFO, por considerarse el más conveniente dado el tipo de mercancía con que comercia.

2.Valoración posterior.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias hubiesen dejado de existir, el importe de la corrección será objeto de reversión reconociéndolo como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en cuentas bancarias y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

h) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. No obstante, la entidad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

i) Ingresos

Las principales fuentes de ingreso se producen por la prestación de servicios a empresas alojadas en el edificio del Parque Científico de Madrid, a la facturación de Servicios Científicos por parte de la Unidad del Genómica, y al ingreso de las cuotas patronales.
Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.
Los ingresos por prestación de servicios y ventas se reconocen cuando la entidad ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de bienes, no conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Asimismo, debe cumplirse que el importe de los ingresos y los costes incurridos, o por incurrir, puedan ser valorados con fiabilidad.
En el caso de las cuotas patronales son registradas en base a las contribuciones anuales acordadas con cada uno de los patronos.

j) Gastos de personal

La entidad reconoce el coste salarial siguiendo el principio del devengo por la parte aplazada en la liquidación de las pagas extras, así como las pagas mensuales.
No existen obligaciones en materia de pensiones ni seguros de vida vigentes a 31 de diciembre de 2025 ni a 31 de diciembre de 2024.

Las indemnizaciones por despido se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

k) Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto de Sociedades de cada ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentando o minorando, según corresponda por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto.

La Fundación cumple los requisitos para gozar de los beneficios fiscales que preveía la Ley 50/2002 de 23 de diciembre, de Fundaciones e Incentivos Fiscales a la Participación Privada en Actividades de Interés General, así como la Ley 49/2002 de Régimen Fiscal de las Entidades sin Finalidad Lucrativa y de los Incentivos Fiscales al Mecenazgo.

El beneficio fiscal correspondiente a las deducciones por bonificaciones se considera como un menor importe del Impuesto de Sociedades del ejercicio en que se materializan. Para que estas deducciones sean efectivas, deben cumplirse los requisitos establecidos en la normativa vigente.

l) Clasificación de activos y pasivos como corrientes y no corrientes.

La entidad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corrientes y no corrientes. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la entidad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doces meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la entidad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la entidad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

m) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión de las mismas y se han cumplido las condiciones para su obtención o no existen dudas razonables sobre su futura recepción.
Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido, no habiéndose registrado ninguna subvención de naturaleza no monetaria en el ejercicio 2021.

Las subvenciones de capital y donaciones se valoran por el importe concedido, imputándose a resultados de forma proporcional a la depreciación efectiva experimentada por los activos financiados con estas subvenciones o donaciones.

Las subvenciones de explotación se valoran por el importe aprobado teniendo en cuenta la fecha de resolución, la imputación a resultados se hace a medida que se devenga la actividad subvencionada.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan directamente a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados. Los importes monetarios que se reciben sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos en los resultados del ejercicio en que se reconocen. De acuerdo a la consulta del ICAC (BOICAC Nº81/2010 Consulta 1), si el objeto de la subvención es la realización de actividades específicas, el criterio de transferencia de la subvención a la cuenta de Pérdidas y Ganancias se vinculará a la finalidad otorgada, que si es la realización de las citadas actuaciones la consecuencia es transferir el ingreso al resultado del ejercicio solo a medida que se incurran, amorticen, o den de baja las inversiones.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición por conceptos de las cuentas del inmovilizado material en 2025 es la siguiente:

Concepto	Inmovilizado material	Amortización acumulada	Deterioro/Baja	Valor neto
Construcciones	11.450.477,00 €	(3.699.928,39) €		7.750.548,61 €
Instalaciones Técnicas	11.317.598,16 €	(9.108.995,43) €	(4.922,5) €	2.203.680,23 €
Maquinaria	4.608.843,87 €	(3.988.621,41) €	(340.706,18) €	279.516,28 €
Mobiliario	525.958,01 €	(504.220,57) €	(1.078,67) €	20.658,77 €
Equipos para procesos de información	102.176,82 €	(63.192,27) €	(667,31) €	38.317,24 €
Otro inmovilizado material	57.344,66 €	(53.367,08) €		3.977,58 €
Total	**28.062.398,52 €**	**(17.418.325,15) €**	**(347.374,66) €**	**10.296.698,71 €**

La composición por conceptos de las cuentas del inmovilizado material en 2024 es la siguiente:

Concepto	Inmovilizado material	Amortización acumulada	Deterioro/Baja	Valor neto
Construcciones	11.387.122,57 €	(3.470.734,5) €		7.916.388,07 €
Instalaciones Técnicas	11.279.706,67 €	(8.589.871,81) €	(4.922,5) €	2.684.912,36 €
Maquinaria	4.524.382,61 €	(3.946.911,34) €	(341.358,49) €	236.112,78 €
Mobiliario	513.771,02 €	(500.078,33) €	(1.078,67) €	12.614,02 €
Equipos para procesos de información	93.864,92 €	(55.741,96) €	(667,31) €	37.455,65 €
Otro inmovilizado material	57.344,66 €	(51.945,8) €		5.398,86 €
Inmovilizado en curso	8.667,62 €			8.667,62 €
Total	**27.864.860,07 €**	**(16.615.283,74) €**	**(348.026,97) €**	**10.901.549,36 €**

El detalle de los movimientos habidos durante el ejercicio 2025 en el inmovilizado material fue el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2024	Adiciones	Bajas	Saldo a 31/12/2025
Construcciones	11.387.122,57 €	63.354,43 €		11.450.477,00 €
Instalaciones Técnicas	11.279.706,67 €	37.891,49 €		11.317.598,16 €
Maquinaria	4.524.382,61 €	85.700,26 €	(1.239,00) €	4.608.843,87 €
Mobiliario	513.771,02 €	12.186,99 €		525.958,01 €
Equipos para procesos de información	93.864,92 €	8.311,90 €		102.176,82 €
Otro inmovilizado material	57.344,66 €			57.344,66 €
Inmovilizado en curso	8.667,62 €	(8.667,62) €		0,00 €
Total	**27.864.860,07 €**	**198.777,45 €**	**(1.239,00) €**	**28.062.398,52 €**

El detalle de los movimientos habidos durante el ejercicio 2024 en el inmovilizado material fue el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2023	Adiciones	Bajas	Saldo a 31/12/2024
Construcciones	11.387.122,57 €			11.387.122,57 €
Instalaciones Técnicas	11.220.761,51 €	58.945,16 €		11.279.706,67 €
Maquinaria	4.412.080,60 €	112.302,01 €		4.524.382,61 €
Mobiliario	510.652,43 €	3.118,59 €		513.771,02 €
Equipos para procesos de información	89.152,91 €	4.712,01 €		93.864,92 €
Otro inmovilizado material	56.300,66 €	1.044,00 €		57.344,66 €
Inmovilizado en curso	0,00 €	8.667,62 €	0,00 €	8.667,62 €
Total	**27.676.070,68 €**	**188.789,39 €**	**0,00 €**	**27.864.860,07 €**

El detalle de los movimientos en la amortización acumulada habidos durante el ejercicio 2025, es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2024	Adiciones	Bajas	Saldos a 31/12/2025
Construcciones	3.470.734,50 €	229.193,89 €		3.699.928,39 €
Instalaciones Técnicas	8.589.871,81 €	519.123,62 €		9.108.995,43 €
Maquinaria	3.946.911,34 €	42.296,76 €	586,69 €	3.988.621,41 €
Mobiliario	500.078,33 €	4.142,24 €		504.220,57 €
Equipos para procesos de información	55.741,96 €	7.450,31 €		63.192,27 €
Otro inmovilizado material	51.945,80 €	1.421,28 €		53.367,08 €
Total	**16.615.283,74 €**	**803.628,10 €**	**586,69 €**	**17.418.325,15 €**

El detalle de los movimientos en la amortización acumulada habidos durante el ejercicio 2024, es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2023	Adiciones	Bajas	Saldos a 31/12/2024
Construcciones	3.243.012,06 €	227.722,44 €		3.470.734,50 €
Instalaciones Técnicas	8.070.997,61 €	518.874,20 €		8.589.871,81 €
Maquinaria	3.916.865,57 €	30.045,77 €		3.946.911,34 €
Mobiliario	496.518,74 €	3.559,59 €		500.078,33 €
Equipos para procesos de información	47.800,39 €	7.941,57 €		55.741,96 €
Otro inmovilizado material	50.580,93 €	1.364,87 €		51.945,80 €
Total	**15.825.775,30 €**	**789.508,44 €**	**0,00 €**	**16.615.283,74 €**

El detalle de los movimientos del deterioro de inmovilizado material durante el ejercicio 2025, es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2024	Adiciones	Bajas	Saldos a 31/12/2025
Instalaciones Técnicas	4.922,50 €			4.922,50 €
Maquinaria	341.358,49 €		652,31 €	340.706,18 €
Mobiliario	1.078,67 €			1.078,67 €
Equipos para procesos de información	667,31 €			667,31 €
Total	**348.026,97 €**		**652,31 €**	**347.374,66 €**

A 31 de diciembre de 2015, el activo del balance de la FPCM ya no recogía ningún valor por la inversión del denominado Edificio Trimodular, que hasta las cuentas anuales de 2014 permaneció registrado en contabilidad. Con fecha 20 de abril de 2015, en ejecución del Plan de Viabilidad de la FPCM, el Patronato de la Fundación adoptó un acuerdo de cesión de la titularidad del edificio Trimodular a la Universidad Autónoma de Madrid, con subrogación expresa en todos los derechos y obligaciones derivados de dicha titularidad. El 21/09/2015 el MINECO dictó resolución definitiva de autorización de la transferencia a la UAM de sus expedientes de préstamo asociados a dicho acuerdo, así como de los activos financiados.

La propiedad del edifico CLAID (“Centro de Laboratorios de Apoyo a la I+D”), sede de la FPCM y al mismo tiempo edificio para la incubación de empresas científicas, habrá de revertir a la Universidad Autónoma de Madrid a la finalización del plazo de concesión de 50 años (coincidiendo con el plazo de amortización contable del propio edificio), de los terrenos en los que se ubica, que fueron cedidos a la FPCM por la Universidad Autónoma de Madrid. Tanto la cesión del terreno como el canon por su utilización, se estableció por un precio anual del 5% del valor del terreno edificable, precio que, desde su inicio, está sometido al incremento resultante de aplicar anualmente el Índice de Precios al Consumo, parámetros que están recogidos en contrato de concesión demanial acordado por el Consejo Social de la Universidad Autónoma con fecha 12 de marzo de 2007. El coste de uso del terreno se traslada a las cuentas de la Fundación vía imputación a la cuenta de resultados, en su epígrafe de arrendamientos y cánones.

Para la financiación del CLAID, cuya actividad efectiva comentó en 2010, la FPCM obtuvo del Ministerio de Ciencia e Innovación una subvención (procedente del Programa Operativo FEDER de I+D+i, para el beneficio de las empresas) por importe de 2.674.576,50 euros, y un préstamo del MINECO, por igual importe al de la subvención, a un tipo de interés del 0%, pagadero en 12 cuotas de vencimiento anual, que se iniciaban el 15 de septiembre de 2011 y finalizaban el 15 de septiembre de 2022. Adicionalmente, dentro del convenio del Plan E suscrito por el Ministerio de Ciencia e Innovación con la FPCM, ésta obtuvo en 2010 una subvención por importe de 5.150.000 euros para la finalización de la construcción del edificio CLAID, así como 700.000 euros para su equipamiento. Durante el ejercicio 2019 se cancelaron todos los préstamos del MINECO vinculados al Edificio CLAID, según el siguiente detalle:

2.165.286,10 €: Pagado en mayo de 2019 (deuda vencida)
4.610.056,13 €: Pagado en agosto de 2019 (anticipado sobre deuda no vencida)

Asimismo, durante el mes de agosto de 2019, fue cancelado el préstamo de la Comunidad de Madrid vinculado al Edificio CLAID, procedente del Convenio de 19 de octubre de 2009 para el fomento de los parques científicos. El pago realizado canceló la totalidad del préstamo en la parte que financió el Edificio CLAID, según el siguiente detalle:

1.437.105,81 euros, como parte correspondiente a las cuotas vencidas del préstamo.
821.203,36 euros, como parte aún no vencida del préstamo.

Todos los elementos integrantes del inmovilizado material se encuentran libres de cargas y gravámenes. La sociedad tiene suscritas pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material.

No se han activado intereses en este epígrafe durante los ejercicios 2025 ni 2024. A 31 de diciembre de 2025, la sociedad no tiene compromisos de compra relacionados con los inmovilizados materiales.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en balance a 31 de diciembre, es como sigue:

Elementos	**Saldo a 31/12/2025**
Instalaciones técnicas	1.501.103,68
Equipos de investigación	4.138.317,30
Mobiliario	455.993,71
Equipos informáticos	24.510,16
Resto inventariable	43.499,13
Total	**6.163.423,98**

El desglose de las inversiones en bienes se puede consultar en el Anexo I.

6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición por conceptos de las cuentas incluidas en el inmovilizado intangible en el ejercicio 2025 es la siguiente:

Concepto	Inmovilizado intangible	Amortización acumulada	Valor Neto
Gastos I+D (Gral. U. Centrales)	173.184,83 €	(173.184,83) €	- €
Aplicaciones informáticas	442.482,60 €	(439.353,8) €	3.128,80 €
Total	**615.667,43 €**	**(612.538,63) €**	**3.128,80 €**

La composición por conceptos de las cuentas incluidas en el inmovilizado intangible en el ejercicio 2024 fue la siguiente:

Concepto	Inmovilizado intangible	Amortización acumulada	Valor Neto
Gastos I+D (Gral. U. Centrales)	173.184,83 €	(173.184,83) €	- €
Aplicaciones informáticas	442.482,60 €	(438.532,4) €	3.950,20 €
Total	**615.667,43 €**	**(611.717,23) €**	**3.950,20 €**

El detalle de los movimientos habidos durante el ejercicio 2025 en el inmovilizado intangible es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2024	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2025
Gastos I+D (Gral. U. Centrales)	173.184,83	---	---	---	173.184,83
Aplicaciones informáticas	442.482,60	---	---	---	442.482,60
Total	**615.667,43**	**---**	**---**	**---**	**615.667,43**

El detalle de los movimientos habidos durante el ejercicio 2024 en el inmovilizado intangible es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2023	Adiciones	Bajas	Traspasos	Saldo a 31/12/2024
Gastos I+D (Gral. U. Centrales)	173.184,83	---	---	---	173.184,83
Aplicaciones informáticas	442.482,60	---	---	---	442.482,60
Total	**615.667,43**	**---**	**---**	**---**	**615.667,43**

El detalle de los movimientos habidos durante el ejercicio 2025 en la amortización acumulada es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2024	Adiciones	Bajas	Saldo a 31/12/2025
Gastos I+D (Gral. U. Centrales)	173.184,83 €	0,00 €	0,00 €	173.184,83 €
Aplicaciones informáticas	438.532,40 €	821,40 €	0,00 €	439.353,80 €
Total	**611.717,23 €**	**821,40 €**	**0,00 €**	**612.538,63 €**

El detalle de los movimientos habidos durante el ejercicio 2024 en la amortización acumulada fue el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2023	Adiciones	Bajas	Saldo a 31/12/2024
Gastos I+D (Gral. U. Centrales)	173.184,83 €	0,00 €	0,00 €	173.184,83 €
Aplicaciones informáticas	437.711,00 €	821,40 €	0,00 €	438.532,40 €
Total	**610.895,83 €**	**821,40 €**	**0,00 €**	**611.717,23 €**

A 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad no tiene compromisos de compra relacionados con los inmovilizados intangibles.

El coste de los elementos del inmovilizado intangible que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2025 es como sigue:

Elementos	Saldo a 31/12/2025
Gastos I+D	173.184,83 €
Aplicaciones informáticas	434.836,54 €
Total	**608.021,37 €**

El desglose de las inversiones de bienes se puede consultar en el Anexo I.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Clasificación de los activos financieros por categorías y clases (salvo inversiones en empresas del grupo y asociadas), sin considerar el efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

En el ejercicio 2025 es como sigue:

	Instrumentos financieros a LP			Instrumentos financieros a CP			Total
	Instrumentos de patrimonio	Créditos		Instrumentos de patrimonio	Créditos		
		Derivados	Otros		Derivados	Otros	
Préstamos y partidas a cobrar	3.574,24 €	---	2.053,24 €	---	---	5.599.091,03 €	5.604.718,51 €
Total activos financieros	3.574,24 €	---	2.053,24 €	---	---	5.599.091,03 €	5.604.718,51 €

Nota: Se ha restado el epígrafe de las existencias, por no clasificarse como activos financieros.

En el ejercicio 2024 fue como sigue:

	Instrumentos financieros a LP			Instrumentos financieros a CP			Total
	Instrumentos de patrimonio	Créditos		Instrumentos de patrimonio	Créditos		
		Derivados	Otros		Derivados	Otros	
Préstamos y partidas a cobrar	3.574,24 €	---	5.789,34 €	---	---	5.250.411,65 €	5.259.775,23 €
Total activos financieros	3.574,24 €	---	5.789,34 €	---	---	5.250.411,65 €	5.259.775,23 €

b) Clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases

En el ejercicio 2025 es como sigue:

	Instrumentos financieros a LP		Instrumentos financieros a CP		Total
	Deudas con entidades de crédito	Derivados otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados otros	
Débitos y partidas a pagar	---	6.067.033,28 €	---	12.045.975,45 €	18.113.008,73 €
Total pasivos financieros	---	6.067.033,28 €	---	12.045.975,45 €	18.113.008,73 €

Nota: Se ha restado el epígrafe de Administraciones Públicas ya que tampoco forma parte de los pasivos financieros.

En el ejercicio 2024 fue como sigue:

	Instrumentos financieros a LP		Instrumentos financieros a CP		Total
	Deudas con entidades de crédito	Derivados otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados otros	
Débitos y partidas a pagar	---	6.553.581,04 €	---	11.525.006,38 €	18.078.587,42 €
Total pasivos financieros	---	6.553.581,04 €	---	11.525.006,38 €	18.078.587,42 €

El epígrafe de "Débitos y partidas a pagar" no incluye los débitos con las Administraciones Públicas por importe de 68.702,43 euros a 31 de diciembre de 2025 (91.105,36 euros al 31 de diciembre de 2024), al no tener la consideración de pasivo financiero.

c) Clasificación por vencimientos

Año 2025 – PASIVOS

Vencimientos	2026	2027	2028	2029	2030	2031 y ss.	Total
Deudas	4.523.967,78 €	735.542,70 €	495.134,71 €	503.056,26 €	511.311,42 €	3.821.988,19 €	10.591.001,06 €
Proveedores	7.453.232,53 €						7.453.232,53 €
Acreedores varios	8.297,57 €						8.297,57 €
Personal	28.069,13 €						28.069,13 €
Administraciones Públ.	68.702,43 €						68.702,43 €
Anticipo de clientes	32.408,44 €						32.408,44 €
Totales	**12.114.677,88 €**	**735.542,70 €**	**495.134,71 €**	**503.056,26 €**	**511.311,42 €**	**3.821.988,19 €**	**18.181.711,16 €**

Año 2025 – ACTIVOS

Vencimientos	2026	2027	2028	2029	2030	2031 y ss.	Total
Créditos a terceros	- €	1.356,04 €	200,32 €	- €	- €	- €	1.556,36 €
Otros activos financieros	- €	496,88 €					496,88 €
Usuarios y otros deudores de la actividad propia	1.633.883,25 €						1.633.883,25 €
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.957.545,16 €						3.957.545,16 €
Deudores varios	7.041,07 €						7.041,07 €
Personal	621,55 €						621,55 €
Otros activos fin. (depósitos)	- €						- €
Totales	**5.599.091,03 €**	**1.852,92 €**	**200,32 €**	**- €**	**- €**	**- €**	**5.601.144,27 €**

Año 2024 – PASIVOS

Vencimientos	2025	2026	2027	2028	2029	2030 y ss.	Total
Deudas	4.390.301,43 €	733.790,13 €	488.300,33 €	495.134,71 €	503.056,26 €	4.333.299,60 €	10.943.882,48 €
Proveedores	7.100.138,37 €	- €	- €	- €	- €	- €	7.100.138,37 €
Acreedores varios	4.676,21 €	- €	- €	- €	- €	- €	4.676,21 €
Personal	6.452,12 €	- €	- €	- €	- €	- €	6.452,12 €
Administraciones Públ.	91.105,36 €	- €	- €	- €	- €	- €	91.105,36 €
Anticipo de clientes	23.438,24 €	- €	- €	- €	- €	- €	23.438,24 €
Totales	**11.616.111,73 €**	**733.790,13 €**	**488.300,33 €**	**495.134,71 €**	**503.056,26 €**	**4.333.299,60 €**	**18.169.692,78 €**

Año 2024 – ACTIVOS

Vencimientos	2025	2026	2027	2028	2029	2030 y ss.	Total
Créditos a terceros	- €	3.735,45 €	1.356,69 €	200,32 €	- €	- €	5.292,46 €
Otros activos financieros	- €	496,88 €	- €	- €	- €	- €	496,88 €
Usuarios y otros deudores de la actividad propia	1.243.155,65 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.243.155,65 €
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.991.983,49 €	- €	- €	- €	- €	- €	3.991.983,49 €
Deudores varios	7.038,40 €	- €	- €	- €	- €	- €	7.038,40 €
Personal	167,54 €	- €	- €	- €	- €	- €	167,54 €
Otros activos fin. (depósitos)	1.700.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.700.000,00 €
Totales	**6.942.345,08 €**	**4.232,33 €**	**1.356,69 €**	**200,32 €**	**- €**	**- €**	**6.948.134,42 €**

El detalle de la evolución de préstamos registrada durante el ejercicio 2025, en términos de reclasificación entre largo y corto plazo, así como la amortización de los distintos expedientes de préstamo mediante pago de cuotas, es el descrito a continuación:

Clasificación de la deuda		Saldo 31/12/2025	Saldo 31/12/2024	Variación de saldo registrado en 2025	Reclasific. entre C/P y L/P	Amortización de deuda
CORTO PLAZO:		**-4.009.136,01 €**	**-4.003.971,66 €**	**-5.164,35 €**	**482.774,35 €**	**477.610,00 €**
5210101214	Corto Plazo - P 2001 Plataformas Científicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210102203	Corto Plazo - PCT-010000-2007-20	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210102204	Corto Plazo - PCT-020400-2006-16	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210102205	Corto Plazo - PCT-320100-2006-6 (anualidad 2006)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210102206	Corto Plazo - PCT-320100-2006-6 (anualidad 2007)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210102208	Corto Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2010)	-1.137,97 €	-4.129,28 €	2.991,31 €	1.137,97 €	4.129,28 €
5210102209	Corto Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2011)	-2.554,47 €	-2.133,62 €	-420,85 €	2.554,47 €	2.133,62 €
5210102410	Corto Plazo - IPT-2011 0964 900000 (anualidad 2012)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210102411	Corto Plazo - IPT-2011 0964 900000 (anualidad 2013)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210103313	Corto Plazo - Convenio CAM Trimodular	-3.526.361,66 €	-3.526.361,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5210104001	Corto Plazo - Préstamo AYUNTAMIENTO DE MADRID	-479.081,91 €	-471.347,10 €	-7.734,81 €	479.081,91 €	471.347,10 €
LARGO PLAZO:		**-5.819.776,92 €**	**-6.304.089,66 €**	**484.312,74 €**	**-482.774,35 €**	**1.538,39 €**
1710102203	Largo Plazo - PCT-010000-2007-20	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1710102204	Largo Plazo - PCT-020400-2006-16	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1710102205	Largo Plazo - PCT-320100-2006-6 (anualidad 2006)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1710102206	Largo Plazo - PCT-320100-2006-6 (anualidad 2007)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1710102208	Largo Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2010)	-1.147,14 €	-3.427,64 €	2.280,50 €	-1.137,97 €	1.142,53 €
1710102209	Largo Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2011)	-395,85 €	-3.346,18 €	2.950,33 €	-2.554,47 €	395,86 €
1710102410	Largo Plazo - IPT-2011 0964 900000 (anualidad 2012)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1710102411	Largo Plazo - IPT-2011 0964 900000 (anualidad 2013)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1710103313	Largo Plazo - Convenio CAM Trimodular	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1710104001	Largo Plazo - Préstamo AYUNTAMIENTO DE MADRID	-5.818.233,93 €	-6.297.315,84 €	479.081,91 €	-479.081,91 €	0,00 €

Dentro de esta estructura de pasivos a corto plazo, se encuentra incluido el préstamo concedido por la Comunidad de Madrid a la Fundación, según Convenio de fecha 19 de octubre de 2009, cuyo saldo pendiente de pago asciende a 3.526.361,66 €. Dicho Convenio se encuentra en proceso de novación a efectos de recoger adecuadamente la segregación del préstamo atendiendo a la titularidad de los pasivos pendientes de pago, los cuales están íntegramente referidos al Edificio Trimodular, de titularidad de la Universidad Autónoma de Madrid. A fecha de formulación de estas cuentas, la Fundación sigue pendiente de la articulación de un nuevo Convenio que ponga de manifiesto la exoneración de toda obligación de pago por parte de la FPCM en relación con el activo financiado en el mencionado Convenio, el cual fue cedido a la Universidad Autónoma de Madrid con subrogación de derechos y obligaciones, según se comenta en la nota 5.

Naturaleza y nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

Las actividades de la Fundación en relación con los instrumentos financieros están expuestas a diversos riesgos: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. La gestión del riesgo global de la entidad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la entidad.

La gestión del riesgo está controlada por la dirección financiera de la Fundación, con arreglo a políticas aprobadas por el Patronato. Este departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la fundación.

1. Riesgo de crédito.

La Fundación presenta niveles normales de riesgo de crédito. La entidad tiene políticas para asegurar que las prestaciones de servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito

adecuado. Con respecto a la naturaleza de los clientes tenemos principalmente dos áreas de negocio, por un lado, los servicios científicos donde fundamentalmente son clientes de la Administración Pública y también los servicios de incubación que se realiza a emprendedores que desarrollan I+D+i.

La corrección valorativa por insolvencias de deudores implica un elevado juicio por la dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los deudores, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado.

2. Riesgo de liquidez.

La Fundación lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, que le permita hacer frente a las obligaciones de pago.

A pesar del desplazamiento hacia el largo plazo de una parte importante de los vencimientos de las obligaciones de pago, todavía persiste un fondo de maniobra negativo de 3.680.752,50 euros a cierre de ejercicio 2025; (3.246.460,42 negativos euros en 2024).

3. Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable.

El riesgo de tipo de interés para la entidad viene dado por los activos remunerados que posee. Por consiguiente, la Fundación no dispone de instrumentos de cobertura para gestionar el riesgo de tipo de interés.

En cuanto al riesgo de tipo de interés por pasivos financieros, la Fundación dispone de una financiación a un tipo de interés fijo del 1,641% sustanciado en el contrato de préstamo suscrito con el Ayuntamiento de Madrid, por tanto, la Fundación no es sensible a cambios en los tipos de interés.

8. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle del saldo y movimientos del ejercicio 2025 de las inversiones financieras a largo plazo es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2024	Adiciones	(Bajas)	Saldo a 31/12/2025
Acciones sin cotización oficial	3.574,24 €	0,00 €	0,00 €	**3.574,24 €**
Créditos concedidos a largo plazo	5.292,46 €	0,00 €	- (3.736,10) €	**1.556,36 €**
Imposiciones a largo plazo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Fianzas constituidas a largo plazo	496,88 €	0,00 €	0,00 €	**496,88 €**
Total	**9.363,58 €**	**0,00 €**	**- (3.736,10) €**	**5.627,48 €**

En el ejercicio 2025 no han sido dadas de baja participaciones en empresas en el epígrafe de acciones sin cotización oficial.

Entre los fines propios de la Fundación se encuentra el fomento de la figura del emprendedor de base tecnológica y de la creación de empresas, start-ups y spin-offs, procedentes de las universidades fundadoras, del Parque o del entorno territorial de influencia de la FPCM. Ese apoyo se materializa en la incubación y desarrollo empresarial de empresas y en la participación en el capital social de algunas de ellas. El porcentaje suscrito en las constituciones de estas empresas es del 3% aproximadamente, aunque hace años que se abandonó tal política de participación en el capital de empresas de reciente creación.

El crédito concedido a largo plazo por importe de 5.292,46 euros, se corresponde en su totalidad con derechos de cobro generados en virtud de los acuerdos de Comisión Ejecutiva y Patronato de la FPCM, en cumplimiento del Plan de Viabilidad de la FPCM, y las Universidades Autónoma y Complutense de Madrid, recogidos en sendos acuerdos de los Consejos Sociales de ambas universidades, por el que la FPCM cede a las universidades fundadoras los derechos de explotación de los activos de las diversas plataformas científicas gestionadas por la FPCM desde 2001. En contrapartida, ambas universidades contraen la obligación de asumir la carga de los sucesivos futuros vencimientos derivados de los pasivos vinculados a dichas plataformas, ingresando a la FPCM los importes correspondientes antes de la fecha de los vencimientos.
El movimiento registrado en el ejercicio se debe a la reclasificación o traspaso a corto plazo como consecuencia del trascurso del tiempo, por importe de 3.736,10 euros.

El detalle del saldo y movimientos del ejercicio 2024 de las inversiones financieras a largo plazo fue el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2023	Adiciones	(Bajas)	Saldo a 31/12/2024
Acciones sin cotización oficial	3.574,24 €	0,00 €	0,00 €	**3.574,24 €**
Créditos concedidos a largo plazo	14.200,61 €	0,00 €	(8.908,15) €	**5.292,46 €**
Imposiciones a largo plazo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
Fianzas constituidas a largo plazo	496,88 €	0,00 €	0,00 €	**496,88 €**
Total	**18.271,73 €**	**0,00 €**	**(8.908,15) €**	**9.363,58 €**

9. EXISTENCIAS

Las existencias están integradas por todos aquellos productos de uso corriente en el laboratorio de Genómica, agrupándose en un pequeño almacén sito en dicha unidad de investigación.

10. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

Los saldos a 31 de diciembre de 2025 y 2024 por importe de 1.633.833,25 euros y de 1.243.155,65 euros, respectivamente, corresponden a las deudas que diversos organismos públicos y privados mantenían con la FPCM en dichas fechas. El detalle de la deuda por entidad es el siguiente:

Concepto	Saldo a 31/12/2025	Saldo a 31/12/2024
Patronos cuotas pendientes	480.066,00 €	480.066,00 €
Subvención red EEN	290.332,39 €	290.332,39 €
APTE	9.321,70 €	15.576,00 €
UCM	173.095,89 €	84.415,11 €
UAM	629.317,27 €	629.317,27 €
Ayuntamiento de Madrid	51.750,00 €	0,00 €
Total	**1.633.883,25 €**	**1.243.155,65 €**

El apartado de "*Patronos, cuotas pendientes*" hace referencia a las cuotas patronales no cobradas a fecha de cierre de ejercicio. El resto de entidades con deuda son, principalmente, la UAM que hace referencia a los importes del convenio CMAM-Centro de Microanálisis de Materiales (que engloba diversos convenios UAM-CMAM-FPCM), así como las subvenciones pendientes de cobro de la EEN y del Ayuntamiento de Madrid.

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar del ejercicio 2023 y 2022 es como sigue:

Concepto	Saldo corriente a 31/12/2025	Saldo corriente a 31/12/2024
Clientes por ventas y prestación de servicios	4.186.038,43 €	4.223.831,34 €
Provisión insolvencias	(228.493,27) €	(231.847,85) €
Deudores varios	7.038,40 €	7.038,40 €
Personal	621,55 €	167,54 €
Otros créditos con las Administraciones Públicas (nota 14)	2,67 €	0 €
Total	**3.965.207,78 €**	**3.999.189,43 €**

Este epígrafe incluye el saldo pendiente de cobro de clientes de la FPCM a 31 de diciembre de 2025 y de 2024, por un valor de 4.186.038,43 euros y de 4.223.831,34 euros respectivamente.

En el ejercicio 2025 se han registrado movimientos en las cuentas correctoras de valoración de la cartera comercial por valor de (3.354,58) €. En 2024 se registraron correcciones de valor de la cartera comercial por 30.938,31 €.

La práctica totalidad de los activos financieros de la sociedad vencen en el ejercicio 2026, por lo que han sido clasificados en el "activo corriente" del balance.

No hay activos financieros monetarios denominados en moneda extranjera al cierre de los ejercicios 2025 y 2024.

12. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES.

La totalidad del saldo corresponde al efectivo disponible en cuentas corrientes bancarias con disponibilidad de liquidez inmediata.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones que mantiene la entidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, provienen básicamente del Ministerio de Ciencia e Innovación, Convocatorias para Parques Científicos y Tecnológicos.

En el caso de las subvenciones de capital, éstas se van imputando a resultados de acuerdo a la amortización de los bienes adquiridos.

La totalidad de las subvenciones que se mantienen vivas han sido destinadas a cumplir los fines para los que la Fundación fue creada. El detalle del saldo por instituciones otorgantes es el siguiente:

Instituciones	2025	2024
Ministerio de Economía, Comercio y Empresa	1.310.657,05 €	1.607.304,80 €
Total	**1.310.657,05 €**	**1.607.304,80 €**

Los movimientos del ejercicio 2025 por conceptos han sido los siguientes:

Concepto	Saldo a 31/12/2024	Adiciones	Bajas	Traspaso a resultados	Saldo a 31/12/2025
Subvenciones oficiales de capital	1.607.304,80 €	-	-	(296.647,75) €	1.310.657,05 €
Total	**1.607.304,80 €**	**-**	**-**	**(296.647,75) €**	**1.310.657,05 €**

Los movimientos del ejercicio 2024 por conceptos fueron los siguientes:

Concepto	Saldo a 31/12/2023	Adiciones	Bajas	Traspaso a resultados	Saldo a 31/12/2024
Subvenciones oficiales de capital	1.838.807,59 €	-	-	(231.502,79) €	1.607.304,80 €
Total	**1.838.807,59 €**	**-**	**-**	**(231.502,79) €**	**1.607.304,80 €**

14. SITUACION FISCAL

El detalle de los saldos deudores y acreedores, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

2025	Activos	Pasivos
Concepto	Corrientes	
H.P. Acreedora por IVA/IGIC		0,00 €
H.P. Acreedora por IRPF		-42.099,22 €
H.P. Acreedora Impto. Construcciones		-
H.P. Deudora otros (IVA)	2,67 €	-
Total Hacienda Pública	2,67 €	-42.099,22 €
Organismos de la Seguridad Social acreedores		-26.603,21 €
Total Administraciones Públicas	**2,67 €**	**-68.702,43 €**

2024	Activos	Pasivos
Concepto	Corrientes	
H.P. Acreedora por IVA/IGIC		-20.767,87 €
H.P. Acreedora por IRPF		-42.897,54 €
H.P. Acreedora Impto. Construcciones		-
H.P. Deudora otros	0,00 €	-
Total Hacienda Pública	0,00 €	-63.665,41 €
Organismos de la Seguridad Social acreedores		-27.439,95 €
Total Administraciones Públicas	**0,00 €**	**-91.105,36 €**

Para el ejercicio económico 2025 la Fundación cumple los requisitos para gozar de los beneficios fiscales que preveía la Ley 50/2002 de 23 de diciembre, de Fundaciones e Incentivos Fiscales a la Participación Privada en Actividades de Interés General, así como la Ley 49/2002 de Régimen Fiscal de las Entidades sin Finalidad Lucrativa y de los Incentivos Fiscales al Mecenazgo, en lo referente al Impuesto sobre Sociedades.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, la base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades será el resultado del ejercicio corregido en aquellas rentas netas obtenidas en el ejercicio de las actividades que constituyen su objeto social, es decir no se imputarán como ingresos aquellos que están exentos y como consecuencia de ello no se computaran como gastos aquellos derivados de estas mismas actividades.

La conciliación entre la base del Impuesto de Sociedades de la Fundación correspondiente al ejercicio 2025 y el resultado contable antes de impuestos de este ejercicio es el siguiente:

Resultado contable después de impuestos	(260.504,72) €
Ajuste por impuesto de sociedades	-
Total resultado antes de impuestos	(260.504,72) €
Ajuste de la aplicación Ley 49/2002	(260.504,72) €
Resultado contable ajustado	-
Tipo aplicable	10%
Cuota del ejercicio	-

La conciliación entre la base del Impuesto de Sociedades de la Fundación correspondiente al ejercicio 2024 y el resultado contable antes de impuestos de este ejercicio fue el siguiente:

Resultado contable después de impuestos	(188.688,58) €
Ajuste por impuesto de sociedades	-
Total resultado antes de impuestos	(188.688,58) €
Ajuste de la aplicación Ley 49/2002	(188.688,58) €
Resultado contable ajustado	-
Tipo aplicable	10%
Cuota del ejercicio	-

15. PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivo no corriente

La Fundación Parque Científico de Madrid mantiene unas deudas a largo plazo a 31 de diciembre de 2025 y 2024, de 6.067.033,28 euros y de 6.553.581,04 euros respectivamente, como consecuencia del préstamo y de los anticipos reembolsables recibidos, que se detallan en el siguiente cuadro por comparación con el corto plazo, además de las fianzas y depósitos recibidos a largo plazo, y las deudas transformables en subvenciones:

	PASIVO NO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Expediente de préstamo	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
PCT-010000-2007-20	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PCT-020400-2006-16	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PCT-320100-2006-6 (anualidad 2006)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PCT-320100-2006-6 (anualidad 2007)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PEP-010000-2010-07 (anualidad 2010)	1.147,14 €	3.427,64 €	1.137,97 €	4.129,28 €
PEP-010000-2010-07 (anualidad 2011)	395,85 €	3.346,18 €	2.554,47 €	2.133,62 €
IPT-2011 0964 900000 (anualidad 2012)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IPT-2011 0964 900000 (anualidad 2013)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Convenio CAM Trimodular	0,00 €	0,00 €	3.526.361,66 €	3.526.361,66 €
Préstamo Ayuntamiento de Madrid	5.818.233,93 €	6.297.315,84 €	479.081,91 €	471.347,10 €
Intereses devengados	0,00 €	0,00 €	218.092,30 €	222.839,15 €
Pasivos por deuda pendiente	***5.819.776,92 €***	***6.304.089,66 €***	***4.227.228,31 €***	***4.226.810,81 €***
Fianzas / Deudas transf. subvenciones / Otros	247.256,36 €	249.491,38 €	296.739,47 €	163.490,63 €
TOTAL PASIVOS	**6.067.033,28 €**	**6.553.581,04 €**	**4.523.967,78 €**	**4.390.301,44 €**

El 9 de mayo de 2019, la Entidad firmó un contrato de préstamo con el Ayuntamiento de Madrid, por importe de 9.013.677,23 euros, cuyo plazo de duración es de 18 de años, en anualidades constantes, a un tipo de interés anual del 1,641%.

A lo largo de 2019, la Fundación procedió al pago de las cuotas atrasadas de los préstamos vinculados al Edificio CLAID, así como al pago de las cuotas no vencidas según el calendario de amortización de los distintos pasivos vinculados al Edificio, tanto con la Comunidad de Madrid, como con el Ministerio, de modo que tan solo figura en el balance la deuda relativa al préstamo suscrito con el Ayuntamiento de Madrid en lo referente a la financiación del edificio que da sede a la Fundación. Dichos pagos fueron realizados en cumplimiento de la cláusula de obligaciones del prestatario incluida en el contrato de préstamo antes mencionado. La Fundación continúa atendiendo el pago de las cuotas de préstamo con el Ministerio Ya en 2026, la Fundación ha continuado atendiendo el pago de las cuotas del Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades, así como la séptima anualidad del préstamo suscrito con el Ayuntamiento de Madrid.

Las fianzas por importe de 247.256,36 euros se corresponden con los fondos de garantía de las empresas incubadas en el Parque, que cubren las posibles contingencias derivadas del uso de las instalaciones y equipamiento del propio Parque.

Durante el ejercicio se han producido traspasos para la correcta clasificación de los préstamos en corto y largo plazo, en base a su concesión, sin impacto ni en la cuantía ni el periodo de amortización.

b) Pasivo corriente

El pasivo corriente se ha clasificado en:

- **Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar**

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

Concepto	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Proveedores	7.453.232,53 €	7.100.138,37 €
Acreedores varios	8.297,57 €	4.676,21 €
Personal	28.069,13 €	6.452,12 €
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Ver nota 14)	68.702,43 €	91.105,36 €
Anticipos de clientes	32.408,44 €	23.438,24 €
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**7.590.710,10 €**	**7.225.810,30 €**

La práctica totalidad de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar de la entidad vencen en el ejercicio 2026, por lo que han sido clasificados en el “pasivo corriente” del balance.

- **Deudas a corto plazo**

El detalle de deudas a corto plazo es como sigue:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Otras deudas (Ver nota anterior 15.1 sobre pasivo no corriente)	4.015.049,93 €	4.009.885,58 €
Intereses devengados pendientes de pago en devoluciones de ayudas	218.092,30 €	222.839,15 €
Deudas corto plazo transformables en subvenciones	290.825,55 €	157.576,71 €
Fianzas recibidas a corto plazo / otros	0,00 €	0,00 €
Total deudas a corto plazo	**4.523.967,78 €**	**4.390.301,44 €**

El saldo a 31 de diciembre de 2025 y 2024 por intereses devengados pendientes de pago por importe de 218.092,30 y 222.839,15 euros, respectivamente, se corresponde con el gasto financiero devengado en el ejercicio actual y anteriores por intereses de los préstamos del ejercicio en curso y anteriores al cierre del ejercicio 2025, cuotas que serán atendidas en su vencimiento, según se explica en la nota 21 de hechos posteriores.

16. INGRESOS Y GASTOS

Durante los ejercicios 2025 y 2024 se han originado gastos según se expresan en el siguiente detalle:

Gastos	2025	2024
Compras de mercaderías	257.535,84	254.514,87
Descuentos sobre compras por	0,00	0,00
Trabajos realizados por otras empresas	87.311,28	77.169,84
Devoluciones de compras y operaciones similares	0,00	0,00
Variación de existencias de mercaderias	0,00	9.911,12
Arrendamientos y cánones	288.121,09	349.039,97
Reparaciones y conservación	338.465,86	316.044,20
Servicios de profesionales independientes	104.571,76	122.299,54
Transportes	0,00	0,00
Primas de seguros	32.018,34	29.410,78
Servicios bancarios y similares	6.768,61	4.206,33
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	18.178,89	11.971,83
Suministros	236.776,85	210.436,99
Otros servicios	419.326,33	342.108,74
Otros tributos	142,98	172,08
Sueldos y salarios	930.795,21	820.091,92
Indemnizaciones	0,00	0,00
Seguridad Social a cargo de la empresa	280.127,59	248.610,82
Intereses de deudas	106.326,91	114.212,50
Otros gastos financieros	813,01	970,38
Gastos excepcionales	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado intangible	821,40	821,40
Amortización del inmovilizado material	803.628,10	789.508,44
Pérdidas por deterioro del inmovilizado material	0,00	0,00
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	1.711,99	19.250,02
Dotación a la provisión para operaciones comerciales	0,00	0,00
Total gastos	**3.913.442,04**	**3.720.751,77**

El desglose de gastos de la presente nota, se reflejan de esta manera para una mejor conciliación de saldos en relación con otras notas de la Memoria de cuentas anuales.

Detalle de los gastos de personal:

Gastos de personal	2025	2024
Sueldos y salarios	930.795,21 €	820.091,92 €
Indemnizaciones	0 €	0 €
Seguridad Social	280.127,59 €	248.610,82 €
Total	**1.210.922,80 €**	**1.068.702,74 €**

Detalle de la plantilla a 31 de diciembre de los ejercicios 2024 y 2025 a cierre de ejercicio:

31/12/2024

Funciones	Mujer	Hombre	Total
Dirección	1	1	2
Mantos intermedios	2	1	3
Administración y servicios	6	5	11
Investigadores	1	1	2
Técnicos de laboratorio	6	2	8
TOTAL	16	10	26

31/12/2025

Funciones	Mujer	Hombre	Total
Dirección	1	1	2
Mandos intermedios	3	2	5
Administración y servicios	4	6	10
Investigadores	2	1	3
Técnicos de laboratorio	6	1	7
TOTAL	16	11	27

La plantilla media registrada durante el ejercicio 2025 ha sido de 26,69 personas (15,83 mujeres y 10,86 varones por término medio).

Detalle de categorías por sexos a 31/12/2025 y a 31/12/2024:

31/12/2025

Categoría profesional	Mujer	Hombre	Total
Alta Dirección	1	0	1
Titulados superiores	9	8	17
Titulados medios	1	0	1
Encargados, jefes intermedios	1	0	1
Técnicos, Oficiales administrativos	4	3	7
TOTAL	16	11	27

31/12/2024

Categoría profesional	Mujer	Hombre	Total
Personal de Alta Dirección	1	0	1
Titulados superiores	9	8	17
Titulados medios	1	0	1
Encargados, jefes intermedios	1	0	1
Técnicos, Oficiales administrativos	4	2	6
TOTAL	16	10	26

La Fundación Parque Científico de Madrid no tiene en plantilla personal con un grado de discapacidad del 33% o superior.

Los ingresos que se han obtenido durante los ejercicios 2025 y 2024 han sido según se expresa en el siguiente detalle:

Ingresos	**2025**	**2024**
Prestaciones de servicios	406.355,49	545.277,76
Variación de existencias productos en curso	4.415,56	0,00
Subvenciones de capital transferidos al resultado del ejercicio	296.647,75	238.100,29
Otras subvenciones, donaciones y legados transferidos al resultado del ejercicio.	1.193.072,89	1.272.333,78
Ingresos por servicios de incubación	1.656.371,77	1.435.341,54
Ingresos por servicios al personal	4.240,00	2.560,25
Ingresos por servicios diversos	41.648,51	35.188,44
Otros ingresos financieros	50.181,25	1.502,53
Beneficios procedentes del inmovilizado material	0,00	0,00
Reversión del deterioro instrumentos patrimonio neto	0,00	0,00
Ingresos excepcionales	4,10	1.758,60
Total ingresos	**3.652.937,32**	**3.532.063,19**

Todas las aportaciones de patrocinadores y colaboradores se destinan al cumplimiento de los fines propios de la entidad.

17. INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE

La recogida de residuos o material específico de las empresas biotecnológicas y químicas se está desarrollando con especial calidad y profesionalidad.

En este mismo ámbito se están aplicando manuales y procedimientos de bioseguridad e higiene en los laboratorios, trasladando su aplicación a las empresas beneficiarias y a su personal técnico. Asimismo, dichos procedimientos de seguridad y control, con alta incidencia ambiental, se han trasladado al ámbito de la protección de riesgos laborales.

En cuanto al edificio CLAID, se han incorporado diferentes sistemas de ahorro y control energético, en especial en el ámbito de la climatización y refrigeración, así como en el consumo de las instalaciones industriales, cuya eficiencia es objeto de mantenimiento y supervisión a través de empresas especializadas externas. El abastecimiento y control de los gases técnicos, es asimismo desarrollado, supervisado y controlado por empresas externas altamente especializadas.

18. ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS

La Fundación Parque Científico de Madrid no es socio colectivo o individual en ninguna otra entidad, ni posee, ni directa ni indirectamente capital alguno de entidades que tengan valores admitidos a cotización en un mercado secundario organizado.

La Fundación pertenece a diversas entidades, tal como aparece en el punto 1 de la presente memoria, pero no posee ninguna vinculación económica con las mismas, salvo los servicios que se prestan como asociado y las cuotas patronales recibidas descritas en la nota 26.e.

19. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

Los bienes y derechos que forman parte de la dotación fundacional se encuentran afectos al cumplimiento de los fines propios.

El fondo social de la entidad se encuentra totalmente desembolsado por los patronos fundadores y ha consistido en dotación económica.

Durante el ejercicio de 2025 y 2024 se han efectuado compras de inmovilizado para desarrollar los fines fundacionales, todo este inmovilizado se vincula directamente al cumplimiento de los fines propios.

Fondos propios

Los saldos y variaciones del ejercicio 2025 en las cuentas de fondos propios expresado en euros es la siguiente:

Epígrafe	Dotación fundacional	Excedente de ejercicios anteriores	Excedente del ejercicio	Total
Saldo a 31/12/2024	60.101,22	-363.895,76	-188.688,58	-492.483,12
Ajustes por devengos y cambios de criterio 2024 y anteriores	--	0,00	--	0,00
Saldo ajustado a 31/12/2024	60.101,22	-363.895,76	-188.688,58	-492.483,12
Excedentes de ejercicios anteriores	--	-188.688,58	188.688,58	--
Resultado del ejercicio 2025	--	--	-260.504,72	-260.504,72
Saldo a 31/12/2025	60.101,22	-552.584,34	-260.504,72	-752.987,84

La Fundación Parque Científico de Madrid ha tenido en 2025 un resultado negativo de 260.504,72 euros. No se han registrado ajustes por errores, aplicación del principio del devengo o cambios de criterio que afecten al cierre del ejercicio 2024 y anteriores.

Los saldos y variaciones del ejercicio 2024 en las cuentas de fondos propios expresados en euros fue la siguiente:

Epígrafe	Dotación fundacional	Excedente de ejercicios anteriores	Excedente del ejercicio	Total
Saldo a 31/12/2023	60.101,22	-943.232,12	180.769,48	-702.361,42
Ajustes por devengos y cambios de criterio 2023 y anteriores	--	398.566,88	--	398.566,88
Saldo ajustado a 31/12/2023	60.101,22	-544.665,24	180.769,48	-303.794,54
Excedentes de ejercicios anteriores	--	180.769,48	-180.769,48	--
Resultado del ejercicio 2024	--	--	-188.688,58	-188.688,58
Saldo a 31/12/2024	60.101,22	-363.895,76	-188.688,58	-492.483,12

La composición de la dotación fundacional, de 60.101,22 €, es la siguiente:

- Universidad Autónoma de Madrid: 30.050,61 €
- Universidad Complutense de Madrid: 30.050,61 €

20. OTRA INFORMACIÓN

Los honorarios satisfechos por la auditoría de las presentes cuentas anuales ascienden a 4.800 euros antes de impuestos (4.800 euros en 2024). No se han devengado honorarios por parte de otras sociedades de la red de los auditores.

La entidad, por necesidades de su actividad, deposita avales ante ciertos organismos y personas, tanto físicas como jurídicas. A 31 de diciembre de 2025 la entidad tiene formalizados avales por importe de 89.307,80 euros con Banco Santander al objeto de garantizar obligaciones de pago vigentes con las Administraciones Públicas.

21. HECHOS POSTERIORES SIGNIFICATIVOS

Desde la fecha de cierre a la fecha de formulación de cuentas anuales 2025, no se ha producido ningún hecho relevante que afecte a la continuidad de las actividades normales alineadas con sus fines fundacionales.

La Fundación sigue pendiente de que se tramite la novación del Convenio de fecha 19 de octubre de 2009, entre la Fundación Parque Científico de Madrid y la Comunidad de Madrid, y como consecuencia del mismo, se proceda a una segregación del préstamo remanente entre sus beneficiarios, resultante de los ajustes, reembolsos y pagos de cuotas producidos y convenientemente documentados en el memorando facilitado a la Dirección General de Investigación e Innovación de la Comunidad de Madrid, cuya finalidad es, principalmente, la segregación del Convenio, de tal forma que la FPCM quede exonerada de compromisos adicionales mediante el reconocimiento de los pagos efectuados por la totalidad del expediente a su cargo, la financiación del Edificio CLAID (cuyo importe fue pagado íntegramente en 2019), y al mismo tiempo, ajustar la deuda viva a día de la fecha a cargo de la UAM.

Por otro lado, está previsto que en mayo de 2026, la Fundación atienda con normalidad el pago de la séptima anualidad del préstamo suscrito con el Ayuntamiento de Madrid por un importe de 582.420,86 euros.

22. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Notas	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**(260.504,72)**	**(188.688,58)**
Ajustes del resultado		**(375.414,06)**	**(585.621,36)**
Amortización del imovilizado (+)		804.449,50	790.329,84
Correcciones valorativas por dererioro (+/-)		1.711,99	20.802,52
Imputación de subvenciones (-)		(1.288.715,50)	(1.510.434,07)
Gastos financieros (+)		107.139,95	115.182,88
Cambios en el capital corriente		**1.609.991,96**	**(1.345.172,03)**
Existencias (+/-)		(4.491,44)	11.363,12
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(353.391,27)	118.521,68
Otros activos corrientes (+/-)		1.616.193,05	(1.699.710,31)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		364.899,80	305.484,71
Otros pasivos no corrientes (+/-)		(13.218,18)	(80.831,23)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(107.139,95)**	**(113.680,35)**
Pagos de intereses (-)		(107.139,95)	(115.182,88)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		**866.933,23**	**(2.233.162,32)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos por inversiones (-)		**(198.777,45)**	**(188.789,40)**
Inmovilizado material		(198.777,45)	(188.789,40)
Cobros por desinversiones (+)		**3.736,10**	**- -**
Otros activos financieros		3.736,10	0,00
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		**(195.041,35)**	**(188.789,40)**

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**992.067,75**	**1.278.931,28**
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		992.067,75	1.278.931,28
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		**(352.881,42)**	**(794.873,34)**
Emisión:			
Otras deudas (+)		46.477,98	60.622,00
Devolución y amortización de:			
Otras deudas (-)		(399.359,40)	(855.495,34)
Pagos por dividendosy remuneración de otros instrumentos de patromonio		**0,00**	**0,00**
Dividendos (-)		0,00	0,00
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)			
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		**639.186,33**	**484.057,94**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**1.311.078,21**	**(1.937.893,78)**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.384.533,17	3.322.426,95
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		2.695.611,38	1.384.533,17

23. DESTINO DE RENTAS, GRADO DE CUMPLMIENTO DE SU DESTINO Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO DE LA FUNDACIÓN

Todos los bienes y derechos que forman parte de la dotación fundacional están vinculados directamente al cumplimiento de las finalidades fundacionales. No se ha producido ninguna enajenación de bienes y derechos de la Fundación. La totalidad de los ingresos obtenidos han sido destinados a la consecución de las finalidades fundacionales.

Se incluye en esta nota el cuadro de destino de rentas, en el que se refleja la intención de la FPCM de destinar la totalidad de la renta neta del ejercicio 2025 al cumplimiento de fines de la Fundación durante los próximos ejercicios.

Asimismo, de acuerdo con la Ley 1/98 de 2 de marzo de Fundaciones de la Comunidad de Madrid, modificada parcialmente por la Ley 2/2004 de 31 de mayo, se especifica el detalle de la cifra de gastos de administración de los bienes y derechos de la FPCM en los que se ha incurrido durante el ejercicio 2025, y que suponen una disminución de la renta neta del ejercicio, dentro de los límites admitidos.

RECURSOS APLICADOS EN EL EJERCICIO

FUNDACIÓN:	**PARQUE CIENTIFICO DE MADRID**
EJERCICIO:	**2025**

	IMPORTE			TOTAL
1.Gastos en cumplimientos de fines*	3.108.992,54			3.108.992,54
	Fondos propios	**Subvenciones,donaciones y legados**	**Deuda**	
2.Inversiones en cumplimiento de fines* (2.1+2.2)	207.445,07	296.647,75	0,00	504.092,82
2.1 Realizadas en el ejercicio	207.445,07			
2.2 Procedentes de ejercicios anteriores				
a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores				
b) Imputación de subvenciones,donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores		296.647,75		
TOTAL (1+2)	**3.613.085,36**			**3.613.085,36**

GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL DESTINO DE RENTAS E INGRESOS

FUNDACIÓN:	**PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID**
EJERCICIO:	**2025**

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES NEGATIVOS	AJUSTES POSITIVOS	BASE DE CALCULO	RENTA A DESTINAR		RECURSOS DESTINADOS A FINES (GASTOS+INVERSION)	APLICACIÓN DE LOS RECURSOS DESTINADOS EN CUMPLIMIENTO DE SUS FINES*					IMPORTE PENDIENTE DE DESTINAR
					Importe	%		N-4	N-3	N-2	2024	2025	
N-4				0,00	0,00								
N-3				0,00	0,00								
N-2				0,00	0,00								
N-1				0,00	0,00								
2023	**-260.504,72**	**0,00**	**3.913.442,04**	3.652.937,32	3.613.085,36	98,91	3.613.085,36				0,00	3.613.085,36	0,00
TOTAL												3.613.085,36	0,00

CUADRO DE CÁLCULO DE LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

FUNDACIÓN:	**PARQUE CIENTIFICO DE MADRID**
EJERCICIO:	**2025**

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN						
Ejercicio	Limites alternativos (Art. 33 Reglamento R.D.1337/2005)		Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio (3)	Gastos resarcibles a los patronos (4)	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN DEVENGADOS EN EL EJERCICIO (5)= (3)+(4)	Supera(+) No supera(-). El límite máximo (el mayor de 1 y 2)-5
	5% de los fondos propios (1)	20 % de la base de cálculo del Art.27 Ley 50/2002 y Art.32.1 Reglamento R.D. 1337/05 (2)				
2025		730.587,46			**0,00**	**no supera los limites**

24. RELACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos contingentes en el futuro. En el siguiente cuadro se expresa un resumen de activos y pasivos mantenidos entre la Fundación con su patrono nato, la Universidad Autónoma de Madrid.

1) CUENTAS A PAGAR

UAM como proveedor

CONCILIACION de SALDOS

Detalle de conceptos:	Saldo contable
Cánones parcela 14	*-4.615.338,21*
Cánones parcela 26	*-835.780,34*
Suministros (agua y electricidad)	*-1.751.295,21*
Total	**-7.202.413,76**

2) CUENTAS A COBRAR

UAM como cliente

CONCILIACION de SALDOS

Detalle de ingresos devengados y facturados ***(documentados)***	Saldo contable
1.- Convenio FPCM / UAM / Imdea Alim.	*112.557,07*
2.a)- Facturas de SS.CC. antiguas (IP's UAM)	*17.028,13*
2.b)- Facturas de SS.CC. recientes (IP's UAM)	*198,76*
3.a)- Convenio CMAM (2011-2014)	*320.275,63*
3.b)- Convenio CMAM (2015-2018)	*309.041,64*
4.- Cuota patronal ejercicios 2011, 2012 y 2013	*480.066,00*
6.a)- Derechos de cobro por Plataformas Científicas (corto plazo)	*4.570,92*
6.b)- Derechos de cobro por Plataformas Científicas (largo plazo)	*611,64*
Saldo contable	**1.244.349,79**

3) OTROS

OTROS CONCEPTOS PENDIENTES DE REGULARIZACIÓN

Otros conceptos pendientes de facturar y documentar EN CONTABILIDAD	Saldo contable
Laboratorio Victor Muñoz (uso de laboratorio de 2014 a 2018)	140.220,19 €
Servicios conserjería - Trimodular posterior a la cesión del edificio	175.397,03 €
Pólizas de seguro - Trimodular posterior a la cesión del edificio	31.121,97 €

Otros conceptos pendientes de facturar y documentar (NO CONTABILIZADOS)	Saldo contable
Victor Muñoz - Infraestructura y consumo de gases **(*)**	50.997,78 €

Pendientes de regularizar (novación convenio C.M. / Edificio Trimodular)	Saldo contable
Derechos de cobro Edificio Trimodular	3.526.361,66 €
Convenio C.A.M. Trimodular	-3.526.361,66 €

25. OTRA INFORMACIÓN

El Patronato de la Fundación Parque Científico de Madrid, en su reunión del 5 de diciembre de 2001, estableció los órganos de gobierno de la Fundación que, a fecha de formulación de estas cuentas anuales, se conforman del siguiente modo:

Universidad Complutense de Madrid

- Presidente de la FPCM, Joaquín Goyache Goñi, rector.
- Lucía de Juan Ferré, vicerrectora de Investigación y Transferencia.
- Ana María Quiroga Rey, gerente.
- Jesús Nuño de la Rosa Coloma, presidente del Consejo Social.
- María Teresa Villalba Díaz, catedrática.
- Lucas Domínguez Rodríguez, catedrático.

Universidad Autónoma de Madrid

- Vicepresidenta de la FPCM, Amaya Mendikoetxea Pelayo, rectora.
- Director Gerente de la FPCM, Ernesto Fernández-Bofill González, gerente.
- Félix Juan Zamora Abanades, vicerrector de Transferencia, Innovación y Cultura.
- Eduardo Sicilia Cavanillas, presidente del Consejo Social.
- Asunción López López, profesora titular.
- Damián García Olmo, catedrático.

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid

- Mercedes Zarzalejo Carbajo, consejera de Educación, Ciencia y Universidades (titular).
- Mirina Cortés Ortega, viceconsejera de Universidades, Investigación y Ciencia.
- Marina Villegas Gracia, directora general de Investigación e Innovación Tecnológica.

Consejo Superior de Investigaciones Científicas

- Eloísa del Pino Matute, presidenta (titular).
- José María Martell Berrocal, vicepresidente de Investigación Científica y Técnica.
- Carlos Juan Closa Montero, vicepresidente de Organización y Relaciones Institucionales.
- Ana Castro Morera, vicepresidenta de Transferencia del Conocimiento.

Ayuntamiento de Madrid

- Dña. Engracia Hidalgo Tena, titular del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda (titular).
- D. Óscar Romera Jiménez, coordinador general de Economía, Comercio y Consumo.

Secretario del Patronato de la FPCM (no patrono):

- Alejandro Blázquez Lidoy.

26. BASES DE PRESENTACIÓN E INFORMACION SOBRE LA LIQUIDACION DEL PLAN DE ACTUACIÓN 2025 DE LA FPCM

La información contable sobre la liquidación del Plan de Actuación 2025 de la FPCM se presenta conforme a la Ley 1/1998, de 2 de marzo, de Fundaciones de la Comunidad de Madrid, y de acuerdo al conjunto de normativas y criterios contables que resultan de aplicación, siendo las distintas rúbricas coherentes con toda la información contable contenida en el resto de las presentes cuentas anuales 2025 y su Memoria, de las que forman parte. La presentación de la liquidación del Plan de Actuación 2025 se realiza de acuerdo al formato recomendado por el Protectorado de la Consejería de Ciencia, Universidades e Innovación de la Comunidad de Madrid, facilitando un contraste fiel de la secuencia de objetivos, actividades y previsiones presupuestarias estimativas, incluidas en el Plan de Actuación de la FPCM para 2025.

De acuerdo al citado Plan de Actuación 2025, durante dicho ejercicio, la FPCM tenía previsto desarrollar tres actividades en paralelo a su reestructuración económico-financiera y organizativa. Dichas actividades fundacionales se resumen de la siguiente manera:

- Actividad 1: Prestación de servicios científicos de apoyo a la I+D+i en el ámbito de genómica
- Actividad 2: Incubación y consolidación de nuevas empresas innovadoras basadas en el
- conocimiento, la ciencia o la tecnología (NBC's).
- Actividad 3: Prestación de servicios avanzados de apoyo a la consolidación y crecimiento de NEBT's, como el acceso a la financiación pública y privada, la cooperación tecnológica o la participación en consorcios nacionales o europeos vinculados a proyectos de innovación.

a) Actividad 1: Prestación de servicios científicos de apoyo a la I+D+i en el ámbito de genómica

Identificación:

Denominación de la actividad	PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE SERVICIOS CIENTÍFICOS DE APOYO A LA I+D+i, EN EL ÁMBITO DE LA GENÓMICA
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Lugar donde se ha realizado la actividad	GENOMICA CLAID-UAM (Cantoblanco, Madrid).

Recursos humanos empleados en la actividad:

Tipo	Número Previsto	Número horas/año Previsto	Número Realizado	Número horas/año Realizadas
Personal asalariado	12,10	19.244,63	12,00	19.085,58
Personal con contrato de servicio				
Personal voluntario				
SALDO FINAL……	**12,10**	**19.244,63**	**12,00**	**19.085,58**

Beneficiarios o usuarios de la actividad realizados:

Tipo	Nº Previsto	Nº Realizado
Personas físicas	0	0
Personas jurídicas	55	43
SALDO FINAL	**55**	**43**

Recursos económicos empleados en la actividad:

GASTOS E INVERSIONES	ACTIVIDAD FUNDACIONAL 1 PREVISTO	ACTIVIDAD FUNDACIONAL 1 REALIZADO
Gastos por ayudas y otros		
a) Ayudas monetarias		
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno		
Variación de existencias		
Aprovisionamientos	-330.170,54	-253.120,28
Gastos de personal	-507.820,29	-498.054,96
Otros gastos de actividad	-175.840,16	-199.593,82
Amortización del inmovilizado	-119.024,07	-120.667,43
Deterioro y resultados por enajenación del inmovilizado		
Gastos financieros		
Variación en el valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultados en la enajenación de instrumentos financieros		
Impuesto sobre beneficios		
Subtotal gastos……	**-1.132.855,06**	**-1.071.436,48**
Adquisiciones de inmovilizado	0,00	0,00
Adquisisiciones de Bienes del Patrimonio	0,00	0,00
Cancelación de deuda no comercial	0,00	-7.801,29
Subtotal de inversiones……	**0,00**	**-7.801,29**
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS……	**-1.132.855,06**	**-1.079.237,77**

b) Actividad 2: Incubación y consolidación de nuevas empresas innovadoras basadas en el conocimiento, la ciencia o la tecnología (NBC's)

Identificación:

Denominación de la actividad	INCUBACIÓN DE NUEVAS EMPRESAS DE BASE CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA (Unidad de Desarrollo Empresarial)
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Lugar donde se ha realizado la actividad	Cantoblanco, Madrid

Recursos humanos empleados en la actividad:

Tipo	Número Previsto	Número horas/año Previsto	Número Realizado	Número horas/año Realizadas
Personal asalariado	10,50	16.858,13	10,90	17.500,34
Personal con contrato de servicio				
Personal voluntario				
SALDO FINAL……	**10,50**	**16.858,13**	**10,90**	**17.500,34**

Beneficiarios o usuarios de la actividad realizados:

Tipo	Nº Previsto	Nº Realizado
Personas físicas	0	0
Personas jurídicas	85	81
SALDO FINAL	**85**	**81**

Recursos económicos empleados en la actividad:

GASTOS E INVERSIONES	ACTIVIDAD FUNDACIONAL 2 PREVISTO	ACTIVIDAD FUNDACIONAL 2 REALIZADO
Gastos por ayudas y otros		
a) Ayudas monetarias		
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno		
Variación de existencias		
Aprovisionamientos	0,00	0,00
Gastos de personal	-476.524,89	-469.151,79
Otros gastos de actividad	-1.145.255,24	-1.265.427,68
Amortización del inmovilizado	-634.795,06	-643.559,60
Deterioro y resultados por enajenación del inmovilizado		
Gastos financieros		
Variación en el valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultados en la enajenación de instrumentos financieros		
Impuesto sobre beneficios		
Subtotal gastos……	**-2.256.575,19**	**-2.378.139,08**
Adquisiciones de inmovilizado	-184.221,00	-207.445,07
Adquisisiciones de Bienes del Patrimonio	0,00	0,00
Cancelación de deuda no comercial	-471.347,10	-471.347,10
Subtotal de inversiones……	**-655.568,10**	**-678.792,17**
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS……	**-2.912.143,29**	**-3.056.931,25**

c) Actividad 3: Prestación de servicios avanzados de apoyo a la consolidación y crecimiento de NEBT's, como el acceso a la financiación pública y privada, la cooperación tecnológica o la participación en consorcios nacionales o europeos vinculados a proyectos de innovación

Identificación:

Denominación de la actividad	TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA, PROYECTOS DE I+D+i, Y OTROS SERVICIOS TRANSVERSALES DE ESTRUCTURA
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Lugar donde se ha realizado la actividad	Cantoblanco

Recursos humanos empleados en la actividad:

Tipo	Número Previsto	Número horas/año Previsto	Número Ralizado	Número horas/año Realizado
Personal asalariado	4,40	7.326,00	4,90	8.158,50
Personal con contrato de servicio				
Personal voluntario				
SALDO FINAL……	**4,40**	**7.326,00**	**4,90**	**8.158,50**

Beneficiarios o usuarios de la actividad realizados:

Tipo	Nº Previsto	Nº Realizado
Personas físicas		
Personas jurídicas	160	196
SALDO FINAL	**160**	**196**

Recursos económicos empleados en la actividad:

GASTOS E INVERSIONES	ACTIVIDAD FUNDACIONAL 3 PREVISTO	ACTIVIDAD FUNDACIONAL 3 REALIZADO
Gastos por ayudas y otros		
a) Ayudas monetarias		
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno		
Variación de existencias		
Aprovisionamientos	0,00	0,00
Gastos de personal	-247.546,23	-243.716,04
Otros gastos de actividad	-40.176,75	-54.003,09
Amortización del inmovilizado	-39.674,69	-40.222,48
Deterioro y resultados por enajenación del inmovilizado		
Gastos financieros		
Variación en el valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultados en la enajenación de instrumentos financieros		
Impuesto sobre beneficios		
Subtotal gastos……	**-327.397,67**	**-337.941,61**
Adquisiciones de inmovilizado	0,00	0,00
Adquisisiciones de Bienes del Patrimonio	0,00	0,00
Cancelación de deuda no comercial	0,00	0,00
Subtotal de inversiones……	**0,00**	**0,00**
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS……	**-327.397,67**	**-337.941,61**

d) Visión conjunta de los recursos empleados por la entidad

GASTOS E INVERSIONES	ACTIVIDAD FUNDACIONAL 1 SERVICIOS CIENTIFICOS			ACTIVIDAD FUNDACIONAL 2 DESARROLLO EMPRESARIAL			ACTIVIDAD FUNDACIONAL 3 TRANSFERENCIA Y ESTRUCTURA			TOTAL ACTIVIDADES FUNDACIONALES			OTRAS ACTIVIDADES			TOTAL ACTIVIDADES		
	Ejecución	Presupuesto	%	Ejecución	Presupuesto	%	Ejecución	Presupuesto	%	Ejecución	Presupuesto	%	Ejecución	Presupuesto	%	Ejecución	Presupuesto	%
Gastos por ayudas y otros																		
a) Ayudas monetarias																		
b) Ayudas no monetarias																		
c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno																		
Variación de existencias																		
Aprovisionamientos	-253.120,28	-330.170,54	*-23%*	0,00	0,00	- -	0,00	0,00	- -	-253.120,28	-330.170,54	*-23%*				-253.120,28	-330.170,54	*-23%*
Gastos de personal	-498.054,96	-507.820,29	*-2%*	-469.151,79	-476.524,89	*-2%*	-243.716,04	-247.546,23	*-2%*	-1.210.922,80	-1.231.891,41	*-2%*				-1.210.922,80	-1.231.891,41	*-2%*
Otros gastos de actividad	-199.593,82	-175.840,16	*14%*	-1.265.427,68	-1.145.255,24	*10%*	-54.003,09	-40.176,75	*34%*	-1.519.024,59	-1.361.272,14	*12%*				-1.519.024,59	-1.361.272,14	*12%*
Amortización del inmovilizado	-120.667,43	-119.024,07	*1%*	-643.559,60	-634.795,06	*1%*	-40.222,48	-39.674,69	*1%*	-804.449,50	-793.493,83	*1%*				-804.449,50	-793.493,83	*1%*
Deterioro y resultados por enajenación del inmovilizado																		
Gastos financieros													-113.194,05	-52.037,47	*118%*	-113.194,05	-52.037,47	*118%*
Variación en el valor razonable en instrumentos financieros																0,00	0,00	
Diferencias de cambio																0,00	0,00	
Deterioro y esultados en la enajenación de instrumentos financieros																0,00	0,00	
Impuesto sobre beneficios																0,00	0,00	
Subtotal gastos.....	**-1.071.436,48**	**-1.132.855,06**	*-5%*	**-2.378.139,08**	**-2.256.575,19**	*5%*	**-337.941,61**	**-327.397,67**	*3%*	**-3.787.517,17**	**-3.716.827,92**	*2%*	**-113.194,05**	**-52.037,47**	*118%*	**-3.900.711,22**	**-3.768.865,39**	*3%*
Adquisiciones de inmovilizado	0,00	0,00	- -	-207.445,07	-184.221,00	*13%*	0,00	0,00	- -	-207.445,07	-184.221,00	*13%*				-207.445,07	-184.221,00	*13%*
Adquisisiciones de Bienes del Patrimonio	0,00	0,00	- -	0,00	0,00	- -	0,00	0,00	- -		0,00							
Cancelación de deuda no comercial	-7.801,29	0,00	- -	-471.347,10	-471.347,10	*0%*	0,00	0,00	- -	-479.148,39	-471.347,10	*2%*				-479.148,39	-471.347,10	*2%*
Subtotal de inversiones.....	**-7.801,29**	**0,00**	- -	**-678.792,17**	**-655.568,10**	*4%*	**0,00**	**0,00**	- -	**-686.593,46**	**-655.568,10**	*5%*	**- €**	**- €**		**-686.593,46**	**-655.568,10**	*5%*
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS.....	**-1.079.237,77**	**-1.132.855,06**	*-5%*	**-3.056.931,25**	**-2.912.143,29**	*5%*	**-337.941,61**	**-327.397,67**	*3%*	**-4.474.110,63**	**-4.372.396,03**	*2%*	**-113.194,05**	**-52.037,47**	*118%*	**-4.587.304,68**	**-4.424.433,50**	*4%*

e) Recursos económicos obtenidos por la entidad

INGRESOS	Ejecución	Presupuesto	%
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio			
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades	480.474,12	823.183,30	*-42%*
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	1.700.491,08	1.591.693,92	*7%*
Subvenciones del sector público	296.647,75	296.647,75	*0%*
Aportaciones privadas	0,00	0,00	- -
Otro tipo de ingresos	1.162.593,55	990.807,84	*17%*
TOTAL	**3.640.206,50**	**3.702.332,82**	***-2%***

El epígrafe de ventas y servicios de actividades propias incluye aquellas actuaciones que han generado ingresos, fundamentalmente por la Actividad 1.

El epígrafe de Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles recoge las ventas generadas por las Actividades 2 y 3.

El epígrafe de Subvenciones del Sector Público contiene aquellas vinculadas a las actividades 1 y 2, aunque en ocasiones pueden financiar gastos de personal y gastos generales de la Actividad 3. Los ingresos por subvenciones públicas incluyen, en concreto:

- Imputación de ingresos contables por subvenciones del Plan E, ejecutado en el ejercicio 2009, y aplicado anualmente a las inversiones realizadas (incubadora CLAID).
- Otros ingresos de subvenciones por proyectos EEN (European Enterprise Network) y otros proyectos.

El epígrafe “Otros ingresos” incluye las aportaciones de los patronos de la FPCM. Las aportaciones anuales de Patronos ya realizadas en 2025 han sido las siguientes:

- UAM, UCM, Comunidad de Madrid y Ayuntamiento de Madrid, con aportaciones de 160.000 € cada uno;
- CSIC, con una aportación de 101.000 €.

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
INMOVILIZADO INMATERIAL			**615.667,43 €**		**612.538,63 €**	**3.128,80**
Gastos I+D						
ACTIVACION GTOS I+D 2002-2003-2004	114	01/01/2005	153.183,42 €	20,00%	153.183,42 €	0,00
I+D PHILIPPE	166	01/01/2006	20.001,41 €	20,00%	20.001,41 €	0,00
Aplicaciones Informáticas						
SOFTWARE GESTIÓN,ADMON Y CONTROL DE GRID	67	30/07/2004	51.724,14 €	16,67%	51.724,14 €	0,00
IMPLANTACIÓN AQUA (TRABAJO+LICENCIAS)	70	10/07/2004	2.876,87 €	16,67%	2.876,87 €	0,00
SERVICIOS DE IMPLANTACION AQUA EB	71	10/07/2004	3.065,64 €	16,67%	3.065,64 €	0,00
SERVICIOS DE IMPLANTACIÓN AQUA	72	28/04/2004	4.432,43 €	16,67%	4.432,43 €	0,00
LICENCIAS AQUA 3 USUARIOS	73	24/02/2004	4.459,00 €	16,67%	4.459,00 €	0,00
DESARROLLO PORTAL CONTENIDOS PCM	88	20/11/2004	4.620,00 €	16,67%	4.620,00 €	0,00
SERVICIOS IMPLANTACIÓN AQUA (P.FACTURAS)	90	20/11/2004	870,40 €	16,67%	870,40 €	0,00
LICENCIAS GEST.- ALMAC. DATOS MICROARRAY	92	25/11/2004	15.000,00 €	16,67%	15.000,00 €	0,00
LICENCIAS PLATAFORMA SPOTFIRE DECISIONSI	93	25/11/2004	20.065,00 €	16,67%	20.065,00 €	0,00
CONSULTORÍA OPTIMIZACIÓN RECURSOS INFORM	98	15/11/2004	2.258,93 €	16,67%	2.258,93 €	0,00
IMPLANTACION AQUA	109	26/01/2005	766,08 €	16,67%	766,08 €	0,00
IMPLANTACION OT-WEB (GESTOR INCIDENCIAS)	110	07/02/2005	18.000,00 €	16,67%	18.000,00 €	0,00
DOMINIO WEB FPCM	111	21/03/2005	110,00 €	16,67%	110,00 €	0,00
DATABASE SE SOFTWARE UPDATE	113	14/04/2005	3.838,30 €	16,67%	3.838,30 €	0,00
MACROMEDIA STUDIO MX 2004 VERSION EDUCAT	124	12/09/2005	224,15 €	16,67%	224,15 €	0,00
DESARROLLO PAGINA WEB	126	26/09/2005	270,00 €	16,67%	270,00 €	0,00
PROGRAMA CONTABILIDAD MICROLAB	138	30/11/2005	1.805,00 €	16,67%	1.805,00 €	0,00
DESARROLLO DEL PORTAL SIGNOS	206	22/06/2006	34.800,00 €	16,67%	34.800,00 €	0,00
SOFTWARE XCALIBUR Y BIOWORKS	233	02/11/2006	1.600,00 €	16,67%	1.600,00 €	0,00
LICENCIAS SOFTWARE	377	25/10/2007	710,00 €	16,67%	710,00 €	0,00
SOFTWARE	400	01/02/2007	600,00 €	16,67%	600,00 €	0,00
SUBSCRIPCION ANUAL LICENCIA MATHEO PATEN	500	21/01/2008	600,00 €	16,67%	600,00 €	0,00
SS TECNOLÓGICOS PRESTADOS PCM EXTRANET	534	23/07/2008	1.901,78 €	16,67%	1.901,78 €	0,00
LICENCIA NUEVA PHOTOSHOP CS3 10 SPANISH	561	16/07/2008	896,91 €	16,67%	896,91 €	0,00
LICENCIA MICROSOFT SOFTWARE WINDOWS	604	14/11/2008	4.296,69 €	16,67%	4.296,69 €	0,00
LICENCIA RENOVACIÓN PATENT VERSIÓN 3.1	614	23/12/2008	4.050,00 €	16,67%	4.050,00 €	0,00
LICENCIA ADOBE TLP ACROBAT	633	24/02/2009	40,00 €	16,67%	40,00 €	0,00
SOFTWARE ADOBE TLP-R ACROBAT	634	26/02/2009	360,22 €	16,67%	360,22 €	0,00
LICENCIA AUTOCAD 2008 COD:6130152	639	06/03/2009	1.323,52 €	16,67%	1.323,52 €	0,00
LICENCIAS COMMS MUNDI	648	12/03/2009	4.032,00 €	16,67%	4.032,00 €	0,00
RENOVACIÓN LICENCIAS SOFTWARE PCM	682	04/11/2009	4.428,84 €	16,67%	4.428,84 €	0,00
LICENCIA SOFTWARE ADOBE ACROBAT 9 STD	683	29/10/2009	362,02 €	16,67%	362,02 €	0,00
SERVIDOR INTRANET	686	15/12/2009	945,00 €	16,67%	945,00 €	0,00
ACTUALIZACIÓN SGDB Y REPARACIÓN INTRANET	687	15/12/2009	400,00 €	16,67%	400,00 €	0,00
DSLLO SOFTWARE FACTURACIÓN	688	15/12/2009	3.150,00 €	16,67%	3.150,00 €	0,00
LICENCIA ADOBE ACROBAT PROFESSIONAL 9 W.	690	03/12/2009	362,02 €	16,67%	362,02 €	0,00
DSLLO AMPLIACIÓN EXTRANET PCM	697	15/12/2009	3.000,00 €	16,67%	3.000,00 €	0,00
LICENCIA ADOBE TLP-EDU ACROBAT	706	31/03/2010	362,02 €	16,67%	362,02 €	0,00
CENTRALITA VOZ IP BASADA EN ASTERIK	714	26/02/2010	9.482,76 €	16,67%	9.482,76 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
LICENCIA ADOBE ACROBAT PROFESSIONAL 9	716	20/05/2010	374,83 €	16,67%	374,83 €	0,00
SISTEMA VIDEOCONFERENCIA + INSTALACION	732	20/05/2010	24.104,34 €	16,67%	24.104,34 €	0,00
LICENCIAS SERVIDOR VIRTUALIZACIÓN	781	03/11/2010	3.461,29 €	16,67%	3.461,29 €	0,00
LICENCIAS CAMPUS FPCM	784	26/11/2010	4.692,72 €	16,67%	4.692,72 €	0,00
INTEGRACIÓN Y SOPORTE SIST ALMACEN SECU	786	10/11/2010	3.750,00 €	16,67%	3.750,00 €	0,00
LICENCIA SOFTWAREGS FLX	787	18/11/2010	49.851,70 €	16,67%	49.851,70 €	0,00
APLICACIÓN CONTABILIDAD NEXUS LICENCIAS	789	28/10/2010	2.625,00 €	16,67%	2.625,00 €	0,00
MIGRACIÓN E IMPLEMENTACIÓN AD, EXCHANGE Y SHAREPOINT	956	26/12/2011	14.400,00 €	10,00%	14.400,00 €	0,00
30% DISEÑO, DESARROLLO E IMPLANTACIÓN WEB FPCM	957	11/10/2011	7.500,00 €	10,00%	7.500,00 €	0,00
70% DISEÑO, DESARROLLO E IMPLANTACIÓN WEB FPCM	958	19/12/2011	17.708,53 €	10,00%	17.708,53 €	0,00
SONYCWALL TOLASSECURE EMAIL 50 (Anti Spam)	964	17/01/2012	2.191,61 €	10,00%	2.191,61 €	0,00
SOPHOS COMPUTER SECURITY (Anti virus)	965	17/01/2012	1.177,50 €	10,00%	1.177,50 €	0,00
REAL TIME STATMINER NODE LOCKED	966	22/01/2012	8.431,52 €	10,00%	7.734,65 €	696,87
SONICWALL CPD 210 WITCH	972	27/03/2012	2.160,27 €	10,00%	2.160,27 €	0,00
DISEÑO, DESARROLLO E IMPLANTACIÓN WEB FPCM	1008	27/12/2012	1.567,08 €	10,00%	1.567,08 €	0,00
STAT MINER FOR SPOTFIRE	1021	16/09/2008	5.100,00 €	33,33%	5.100,00 €	0,00
LICENCIA SOFTWARE Rr INSTRUMENT GENOME SEGUENCER FLX	1039	27/02/2013	48.615,70 €	16,66%	48.615,70 €	0,00
LICENCIA SOFTWARE GENOME SEQUENCE FLX + INSTRUMENT UPGRADE KIT	1040	27/02/2013	7.899,17 €	16,66%	7.899,17 €	0,00
REAL-TIME PCR STAR MINER TM FOR ACADEMIC USE, PERPETUAL	1044	18/01/2013	15.000,00 €	16,66%	15.000,00 €	0,00
DISEÑO, DESARROLLO E IMPLANTACIÓN WEB FPCM	1059	20/11/2013	1.567,08 €	10,00%	1.567,08 €	0,00
IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN DATOS EN LABORATORIO (LIMS)	1119	19/02/2018	6.000,00 €	10,00%	4.767,86 €	1.232,14
SOFTWARE DE SEGURIDAD PARA EL SERVIDOR DE CONTROL DE ACCESOS	1165	31/05/2021	2.214,54 €	10,00%	1.014,75 €	1.199,79
			615.667,43 €		**612.538,63 €**	**3.128,80**
INMOVILIZADO MATERIAL			**28.062.398,52 €**		**17.765.699,81 €**	**10.296.698,71**
Construcciones						
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO (INSCIPCIÓN REGISTRO) CLAID	935	18/03/2011	1.700,00 €	2,00%	505,27 €	1.194,73
HONORARIOS PROFESIONALES TASACIÓN EDIFICIO CLAID	936	30/03/2011	5.990,00 €	2,00%	1.777,62 €	4.212,38
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y MONTAJE DE LUNA EN ALTURA DESPACHO D 2.04	968	24/04/2012	17.810,13 €	10,00%	17.810,13 €	0,00
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS	1022	19/02/2013	52.203,72 €	10,00%	52.203,72 €	0,00
SANCIONADOR S/ IMP S/ CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS	1023	19/02/2013	11.947,37 €	10,00%	11.947,37 €	0,00
EDIFICIO CLAID FPCM (Obra)	800.B	04/01/2010	11.277.229,84 €	2,00%	3.606.110,75 €	7.671.119,09
REFORMA RECEPCIÓN EDIFICIO CLAID	1177	30/12/2021	20.241,51 €	10,00%	8.102,08 €	12.139,43
REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA	1253	20/07/2025	14.862,75 €	2,00%	663,25 €	14.199,50
SUSTITUCIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA ZONA DE LABORATORIOS (EXP 6.2025)	1259	31/10/2025	48.491,68 €	2,00%	808,20 €	47.683,48
			11.450.477,00 €		**3.699.928,39 €**	**7.750.548,61**

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
Instalaciones Técnicas						
TABIQUE PLADUR	327	01/01/2007	1.010,32 €	10,00%	1.010,32 €	0,00
SPLIT-MURAL	331	26/02/2007	4.280,47 €	10,00%	4.280,47 €	0,00
SOPORTE PROYEC. Y CABLE APANTALLADO	439	01/11/2007	164,00 €	10,00%	164,00 €	0,00
HP PROCURVE 2626 SWITCHES	475	07/03/2008	1.404,45 €	10,00%	1.404,45 €	0,00
INSTALACIÓN ELECTRICA SAI DESPACHO L-23	600	28/11/2008	2.300,00 €	10,00%	2.300,00 €	0,00
EQUIPAMIENTO VISAVET	622	19/12/2008	350.000,00 €	10,00%	350.000,00 €	0,00
EQUIPAMIENTO VISAVET	623	19/12/2008	198.276,00 €	10,00%	198.276,00 €	0,00
EQUIPAMIENTO VISAVET	624	19/12/2008	151.724,00 €	10,00%	151.724,00 €	0,00
EQUIPAMIENTO VISAVET	625	19/12/2008	156.000,00 €	10,00%	156.000,00 €	0,00
POWERPAC HV, HIGH VOLTAGE	664	10/06/2009	1.571,25 €	10,00%	1.571,25 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALAC CONMUTACIÓN DE RED	694	04/01/2010	199.918,08 €	10,00%	199.918,08 €	0,00
PIONEER ECLIPSE QUATTRO ELECTIC	702	26/03/2010	4.450,00 €	10,00%	4.450,00 €	0,00
CERTIFICADO SISTEMAS DETECCIÓN INCENDIOS	707	03/03/2010	15.333,10 €	10,00%	15.333,10 €	0,00
SUMINISTRO DE ELECTRÓNICA DE RED	735	20/05/2010	16.711,60 €	10,00%	16.711,60 €	0,00
ANALIZADOR ELECTRICO, MEDIDOR FLUJO, HUM	790	25/05/2010	5.018,00 €	10,00%	5.018,00 €	0,00
INSTALACIÓN PANELES CLIMATIZACIÓN	791	02/06/2010	15.680,00 €	10,00%	15.680,00 €	0,00
SUMINISTRO E INST ESTOR ENRROLABLE	792	27/05/2010	1.314,00 €	10,00%	1.314,00 €	0,00
SUMINISTRO E INST ESTOR ENRROLABLE	793	09/06/2010	1.560,00 €	10,00%	1.560,00 €	0,00
HARDWARE SISTEMA CONTROL CONSUMOS LABORA	794	30/06/2010	17.825,00 €	10,00%	17.825,00 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LEGIONELOSIS	795	30/06/2010	16.000,00 €	10,00%	16.000,00 €	0,00
CERTIFICACIÓN 01 SOLARIS EDIFICIO CLAID	801	19/01/2010	4.998,31 €	5,00%	4.007,71 €	990,60
CERTIFICACIÓN 02 SOLARIS EDIFICIO CLAID	802	26/01/2010	7.899,97 €	5,00%	6.326,35 €	1.573,62
TRABAJOS RED HIDRANTES EDIFICIO CLAID	803	30/01/2010	1.528,20 €	5,00%	1.223,22 €	304,98
CERTIFICACIÓN 03 SOLARIS EDIFICIO CLAID	804	12/02/2010	12.428,08 €	5,00%	9.922,20 €	2.505,88
CERTIFICACIÓN EFICIENCIA ENER. ED. CLAID	805	22/02/2010	12.000,00 €	5,00%	9.564,52 €	2.435,48
REPASO PINTURA SOTANO 2 ED. CLAID	806	15/03/2010	25.800,00 €	5,00%	20.489,50 €	5.310,50
TRABAJOS INGENIERIA ADMINISTRACIÓN CLAID	807	01/04/2010	12.000,00 €	5,00%	9.502,05 €	2.497,95
1ª CERTIFICACIÓN EDIFICIO CLAID	808	05/04/2010	28.500,00 €	5,00%	22.551,76 €	5.948,24
CERTIFICACIÓN 01 TRABAJOS VARIOS CLAID	809	08/04/2010	24.673,64 €	5,00%	19.514,32 €	5.159,32
1ªCERTIF DESMOTAJE TECHOS Y SUELOS CLAID	810	20/04/2010	12.750,00 €	5,00%	10.063,47 €	2.686,53
REFORMA CONDUCTA CLIMATIZ. CLAID	811	26/04/2010	3.000,00 €	5,00%	2.365,24 €	634,76
INSTALACIÓN ENLACES GSM CLAID	812	27/04/2010	2.085,00 €	5,00%	1.643,92 €	441,08
COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD CLAID	813	30/04/2010	650,42 €	5,00%	512,34 €	138,08
SUMINISTRO E INTALACION MOBILIRIO CLAID	814	30/04/2010	457.480,78 €	5,00%	360.433,25 €	97.047,53
SUMINISTRO Y MONTAJE TRAMET CLAID	815	19/05/2010	8.500,00 €	5,00%	6.675,22 €	1.824,78
FABRICACIÓN Y MONTAJE CELDAS ED. CLAID	816	19/05/2010	7.940,00 €	5,00%	6.234,50 €	1.705,50
2ª CERTIF DESMONTAJE TECHOS SUELOS CLAID	817	20/05/2010	17.198,28 €	5,00%	13.502,87 €	3.695,41
2ª CERTIFICACIÓN OBRA ED CLAID	818	20/05/2010	1.419,42 €	5,00%	1.113,80 €	305,62
2ª CERTIFIC PORTECCION INCENDIOS CLAID	821	31/05/2010	39.329,14 €	5,00%	30.818,86 €	8.510,28

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
1º CERTIF PROTECCIÓN INCENDIOS CLAID	822	26/04/2010	9.590,00 €	5,00%	7.561,12 €	2.028,88
TRABAJS CONTROL REPOSICIÓN VIDRIOS CLAID	823	01/06/2010	16.367,35 €	5,00%	12.823,92 €	3.543,43
REFORMA CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN ED CLAID	825	08/06/2010	5.407,73 €	5,00%	4.231,36 €	1.176,37
SUMINISTRO Y MONTAJE CLIMATIZACIÓN CLAID	827	14/06/2010	34.843,97 €	5,00%	27.237,10 €	7.606,87
TRABAJOS ALBAÑILERIA ED CLAID	828	16/06/2010	49.948,31 €	5,00%	39.031,27 €	10.917,04
SUMINISTRO Y MONTAJE MESAS MADERA CLAID	829	16/06/2010	1.500,00 €	5,00%	1.172,14 €	327,86
INSTALACIÓN SOPORTES PROYECTORES CLAID	830	20/06/2010	2.700,00 €	5,00%	2.108,37 €	591,63
REFORMA CONDUCTOS EXTACCIÓN CLAID	831	22/06/2010	40.500,00 €	5,00%	31.614,50 €	8.885,50
INTEGRACIÓN SIS GESTIÓN ENERGÉTICA CLAID	832	23/06/2010	49.900,00 €	5,00%	38.945,84 €	10.954,16
TRABAJOS CLIMATIZACIÓN ED. CLAID	833	24/06/2010	49.880,00 €	5,00%	38.922,43 €	10.957,57
TRABAJOS ELECTRICIDAD EDIFICIO CLAID	834	24/06/2010	49.978,84 €	5,00%	39.000,73 €	10.978,11
ADECUACIÓN DESPACHOS 206 Y 207 CLAID	835	25/06/2010	16.589,57 €	5,00%	12.942,62 €	3.646,95
INSTALACIÓN CUADRO ELECTRICO -1 ED CLAID	836	25/06/2010	2.050,00 €	5,00%	1.599,16 €	450,84
SUMINISTRO INSTALACIÓN INFORMATICA CLAID	837	25/06/2010	11.201,95 €	5,00%	8.740,46 €	2.461,49
TECHO PARA ATRIO ENTRADA ED CLAID	838	25/06/2010	48.780,00 €	5,00%	38.057,87 €	10.722,13
SUM E INST ACOMETIDA ELECTRICA CALID	839	28/06/2010	21.236,00 €	5,00%	16.558,99 €	4.677,01
OBRAS E INSTALAC ZONAS COMUNES LAB CLAID	840	28/06/2010	19.916,32 €	5,00%	15.531,20 €	4.385,12
DESMONTAJE SISTEMA EXTACCIÓN ED CLAID	841	29/06/2010	49.367,52 €	5,00%	38.489,50 €	10.878,02
OBRAS DISTRIB DESPACHOS VARIOS ED CLAID	842	29/06/2010	45.639,44 €	5,00%	35.581,98 €	10.057,46
ADECUACIÓN CASETONES CUBIERTA ED CLAID	843	29/06/2010	7.484,31 €	5,00%	5.835,91 €	1.648,40
OBRAS PLADUR PUERTA Y CRISTALERA CLAID	844	30/06/2010	22.454,95 €	5,00%	17.503,52 €	4.951,43
SISTEMA EXTACCIÓN SALA BATERIAS CLAID	845	29/06/2010	9.320,00 €	5,00%	7.265,82 €	2.054,18
SUM MONTAJE FANCOIS ZONA DESCANSO CLAID	846	29/06/2010	19.194,00 €	5,00%	14.965,25 €	4.228,75
AEREOREFRIGERADOR ED CLAID	847	29/06/2010	48.411,47 €	5,00%	37.743,16 €	10.668,31
MOBILIARIO DIVERSO LABORATORIO ED CLAID	848	30/06/2010	457.480,78 €	5,00%	356.610,46 €	100.870,32
ESTORES MOTORIZADOS ALA ESTE SUR CLAID	849	30/06/2010	49.950,00 €	5,00%	38.937,21 €	11.012,79
SISTEMA MEDIDA GESTIÓN ENERGÉTICA CLAID	850	30/06/2010	48.036,33 €	5,00%	37.444,57 €	10.591,76
ADECUACIÓN LABORATORIOS 1.07 Y1.01 CLAID	852	30/06/2010	12.589,46 €	5,00%	9.814,16 €	2.775,30
ADECUACIÓN LABORARIO L0.05 CLAID	853	30/06/2010	6.563,22 €	5,00%	5.116,56 €	1.446,66
ADECUACIÓN LABORATORIO 2.07 Y 2.01 CLAID	854	30/06/2010	13.698,00 €	5,00%	10.678,44 €	3.019,56
INTEGRACIÓN ANALIZADORES, NEVERAS..CLAID	855	30/06/2010	32.000,00 €	5,00%	24.943,81 €	7.056,19
SUMINISTRO Y MONTAJE OBRAS VARIAS CLAID	856	30/06/2010	48.561,60 €	5,00%	37.854,21 €	10.707,39
ACONDICIONA LAB 1.4 Y OF 0.5 Y 1.5 CLAID	857	30/06/2010	48.583,44 €	5,00%	37.871,08 €	10.712,36
ADECUACIÓN LAB 1.1 Y 1.2 CLAID	858	30/06/2010	30.690,04 €	5,00%	23.923,86 €	6.766,18
TRABAJOS CLIMATIZACIÓN EDIFICIO CLAID	859	30/06/2010	38.237,42 €	5,00%	29.806,04 €	8.431,38
INSTALACIONES ELECTRICAS VARIAS ED CLAID	860	30/06/2010	25.399,55 €	5,00%	19.798,98 €	5.600,57
SUMINISTRO Y MONTAJE OBRAS VARIAS CLAID	861	30/06/2010	49.382,93 €	5,00%	38.494,14 €	10.888,79
SUMINISTRO Y MONTAJE OBRAS VARIAS CLAID	862	30/06/2010	49.638,21 €	5,00%	38.694,03 €	10.944,18
SISTEMA ILUMINACIÓN EFICIENCIA ENE CLAID	864	30/06/2010	48.700,00 €	5,00%	37.962,58 €	10.737,42
OBRA LABORATORIOS CLAID	865	30/06/2010	16.709,99 €	5,00%	13.026,32 €	3.683,67

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
ADAPTACIÓN ESPACIOS XA MOBILIARIO CLAID	866	30/06/2010	49.875,00 €	5,00%	38.877,66 €	10.997,34
SUMINISTRO FOTOMETRO LOVIBOND DIGI CLAID	867	30/06/2010	4.613,88 €	5,00%	3.595,90 €	1.017,98
ADECUACIÓN LABORATORIO ED CLAID	868	30/06/2010	24.000,00 €	5,00%	18.708,22 €	5.291,78
EDIFICIO CLAID FPCM CARPINTERIA DE MADERA	869	04/01/2010	59.691,76 €	5,00%	47.978,23 €	11.713,53
EDIFICIO CLAID FPCM MAMPARAS	870	04/01/2010	253.661,84 €	5,00%	203.881,52 €	49.780,32
EDIFICIO CLAID FPCM CERRAJERIA	871	04/01/2010	193.202,43 €	5,00%	155.287,53 €	37.914,90
EDIFICIO CLAID FPCM FALSOS TECHOS	872	04/01/2010	98.128,86 €	5,00%	78.871,58 €	19.257,28
EDIFICIO CLAID FPCM PINTURAS	873	04/01/2010	140.083,79 €	5,00%	112.592,79 €	27.491,00
EDIFICIO CLAID FPCM VIDRIERIA	874	04/01/2010	77.652,14 €	5,00%	62.413,28 €	15.238,86
EDIFICIO CLAID FPCM SANEAMIENTO	875	04/01/2010	125.032,52 €	5,00%	100.495,79 €	24.536,73
EDIFICIO CLAID FPCM FONTANERIA	876	04/01/2010	237.345,05 €	5,00%	190.767,76 €	46.577,29
EDIFICIO CLAID FPCM ELECTRICIDAD	877	04/01/2010	2.108.260,16 €	5,00%	1.695.071,86 €	413.188,30
EDIFICIO CLAID FPCM GAS NATURAL	878	04/01/2010	18.215,66 €	5,00%	14.641,13 €	3.574,53
EDIFICIO CLAID FPCM GASES DE LABORATORIO	879	04/01/2010	399.922,11 €	5,00%	321.439,39 €	78.482,72
EDIFICIO CLAID FPCM CLIMATIZACIÓN	880	04/01/2010	1.700.296,29 €	5,00%	1.366.623,14 €	333.673,15
EDIFICIO CLAID FPCM VENTILACIÓN	881	04/01/2010	250.814,94 €	5,00%	201.593,63 €	49.221,31
EDIFICIO CLAID FPCM PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	882	04/01/2010	109.577,51 €	5,00%	88.073,14 €	21.504,37
EDIFICIO CLAID FPCM RIEGO	883	04/01/2010	44.307,87 €	5,00%	35.613,25 €	8.694,62
EDIFICIO CLAID FPCM PANELES SOLARES	884	04/01/2010	45.130,76 €	5,00%	36.274,86 €	8.855,90
EDIFICIO CLAID FPCM INSTALACIONES ESPECIALES	885	04/01/2010	328.026,30 €	5,00%	238.198,70 €	89.827,60
EDIFICIO CLAID FPCM SISTEMA DE CONTROL	886	04/01/2010	505.163,66 €	5,00%	406.028,37 €	99.135,29
EDIFICIO CLAID FPCM ASCENSORES	887	04/01/2010	286.351,18 €	5,00%	231.400,42 €	54.950,76
SUMINISTRO E INSTALACIÓN 4 ESTOR ENROLLABLE TEJIDO BLACK OUT 900X3000MM	900	05/01/2011	394,00 €	10,00%	394,00 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTORES ENROLLABLES	901	05/01/2011	12.839,00 €	10,00%	12.839,00 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTOR ENROLLABLE TEJIDO POLYSCREEN	902	07/03/2011	1.372,80 €	10,00%	1.372,80 €	0,00
SUMINISTRO Y MONTAJE 3 BOCAS INCENCENDIO	903	15/02/2011	2.182,98 €	10,00%	2.182,98 €	0,00
AHUYENTADOR AVES ULTRASONIDO	907	13/05/2011	750,00 €	10,00%	750,00 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA UNIFICACIÓN DE BOMBAS SIMPLES	920	30/06/2011	19.528,32 €	10,00%	19.528,32 €	0,00
DESMONTAJE Y MONTAJE FALSO TECHO EN PASILLO	921	14/06/2011	1.170,28 €	10,00%	1.170,28 €	0,00
PINTADO DE LIENAS EN PARKING	922	30/06/2011	4.600,00 €	10,00%	4.600,00 €	0,00
FABRICACIÓN Y MONTAJE ESCALERA AZOTEA, CANCELA DE VALLA, FOCOS Y TOPES PARKING	923	30/06/2011	4.226,00 €	10,00%	4.226,00 €	0,00
ARQUETA DE CHAPA, BOLARDOS, SEÑALES TRÁFICO, ESPEJO Y VALLADO LATERAL	924	30/06/2011	3.510,00 €	10,00%	3.510,00 €	0,00
CONTROL ALUMBRADO EN PASILLOS MEDIANTE VOLUMÉTRICO	925	30/06/2011	7.831,15 €	10,00%	7.831,15 €	0,00
RECOLOCACIÓN E INSTALACIÓN CABLES ELÉCTRICOS Y CONTADOR DE ENERGÍA.	926	30/06/2011	2.458,40 €	10,00%	2.458,40 €	0,00
EXTRACCIÓN SONA OFICINAS, CAMBIO FALSOS TECHOS Y MÁQUINA DE APOYO LABORATORIOS	927	30/06/2011	7.464,35 €	10,00%	7.464,35 €	0,00
SUMINISTRO Y MONTAJE VALVULAS, TUBERIAS Y CODOS	930	30/06/2011	14.670,28 €	10,00%	14.670,28 €	0,00
DESMONTAJE TRAMO CHIMENEA DOBLE PARED ACERO INOXIDABLE	931	30/06/2011	2.641,89 €	10,00%	2.641,89 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN BARRERAS Y CONTROL ACCESOS	932	30/06/2011	6.950,00 €	10,00%	6.950,00 €	0,00
SUMINISTRO Y MONTAJE DE BARRERAS Y ACCESORIOS	933	30/06/2011	6.950,00 €	10,00%	6.950,00 €	0,00
SUMINISTRO Y MONTAJE AISLAMIENTO DE TUBERÍAS OCN MANTA ELASTOMERICA	939	14/09/2011	2.740,00 €	10,00%	2.740,00 €	0,00
SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA AEROREFRIGERADOR	940	27/10/2011	6.459,22 €	10,00%	6.459,22 €	0,00
SUMINISTRO LUMINARIAS COMPACTAS ZONAS COMUNES	946	30/11/2011	245,00 €	10,00%	245,00 €	0,00
ADECUACIÓN TOMA CORRIENTE EDWARS	947	30/11/2011	346,01 €	10,00%	346,01 €	0,00
TOMA CORRIENTE PARA ULTRACONGELADOR X-POL	948	30/11/2011	183,52 €	10,00%	183,52 €	0,00
NUEVAS LINEAS INDEPENDIENTES PARA ULTRACONGELADORES BIO	949	30/11/2011	412,99 €	10,00%	412,99 €	0,00
BOBINADO DE ROTOR CORTOCIRCUITADO BOMBA CLIMATIZACIÓN	950	30/11/2011	452,50 €	10,00%	452,50 €	0,00
Trabajos varios de instalaciones edificio Claid	951	27/07/2011	3.946,20 €	10,00%	3.946,20 €	0,00
INSTALACIÓN DE COMPUERTA MOTORIZADA EN HORNO MUFLA	954	31/12/2011	913,25 €	10,00%	913,25 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALCIÓN EQUIPOS ILUMINACIÓN BAÑOS Y PASILLOS	955	31/12/2011	453,90 €	10,00%	453,90 €	0,00
BOMBA DE ACHIQUE PARA EL APROVECHAMIENTO DE AGUA DEL ESTANQUE	960	29/02/2012	650,00 €	10,00%	650,00 €	0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS PARA ADECUAR LABORATORIO TALLER	961	29/02/2012	632,98 €	10,00%	632,98 €	0,00
CARTELERIA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE	962	29/02/2012	439,92 €	10,00%	439,92 €	0,00
IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTANQUE CLAID	963	29/02/2012	629,64 €	10,00%	629,64 €	0,00
INSTALACIÓN CONTADOR DE AGUA DN 50	970	30/04/2012	836,62 €	10,00%	836,62 €	0,00
INSTALACIÓN CONTADOR DE AGUA DN 80	971	30/04/2012	1.984,76 €	10,00%	1.984,76 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFOS ROCA	977	30/06/2012	127,58 €	10,00%	127,58 €	0,00
MÁQUINA AIRE ACONDICIONADO SPLIT DAIKIN TX50GV 53000w 220V	979	30/06/2012	2.469,00 €	10,00%	2.469,00 €	0,00
BOMBA DE CONDENSADOS EN UNIDAD INTERIOR	980	30/06/2012	156,25 €	10,00%	156,25 €	0,00
LUNA DE SEGURIDAD MATE PUERTA CORREDERA COMEDOR STADIP	981	30/06/2012	556,46 €	10,00%	556,46 €	0,00
CAJAS DE PLACAS TECHO AMSTRONG BLANCA	982	31/01/2012	1.149,84 €	10,00%	1.149,84 €	0,00
SALICRU SPS 750ADVSALICRU SPS 750ADV 750VA 10MIN	983	31/01/2012	1.245,18 €	10,00%	1.245,18 €	0,00
SALICRU SPS 1500ADV 1500VA, 30 ,MIN AUTONOMIA	984	31/01/2012	1.176,00 €	10,00%	1.176,00 €	0,00
SALICRU SPS 2000ADV 2000VA, 30 MIN AUTONOMIA	985	31/01/2012	686,82 €	10,00%	686,82 €	0,00
INSTALACIÓN BARANDILLAS Y PASAMANOS METALICOS	986	31/07/2012	2.941,66 €	10,00%	2.941,66 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS BARANDILLA APARCAMIENTO EXTERIOR	991	30/09/2012	5.570,38 €	10,00%	5.570,38 €	0,00
MONTAJE CONDUCTO DE SALIDA ELECTROVALVULA GRUPO PCI	992	31/08/2012	475,99 €	10,00%	475,99 €	0,00
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINAR 8+8 TEMPLADO	995	31/10/2012	2.433,88 €	10,00%	2.433,88 €	0,00
INSTALCIÓN CABLEADO PROYECTOR	997	02/08/2012	277,04 €	10,00%	277,04 €	0,00
MEJORA DE LA SECTORIZACIÓN DE INCENDIOS EN EL EDIFICIO CLAID	998	30/11/2012	46.185,90 €	10,00%	32.038,20 €	14.147,70
INSTALACIÓN ELECTRICA ADAPATADA PARA COCHE ELECTRICO RENAULT	1003	31/12/2012	290,00 €	10,00%	290,00 €	0,00
MEJORA INSTALACIONES ELECTRICAS BIO CLAID	1004	31/12/2012	127,22 €	10,00%	127,22 €	0,00
INSTALACIÓN RECARGA COCHE ELECTRICO SOTANO -1	1005	31/12/2012	859,22 €	10,00%	859,22 €	0,00
ESCALERA PATES EN AZOTEA CLAID	1006	31/12/2012	312,50 €	10,00%	312,50 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
INSTALACIÓN SERVICIO DE INTERNET CLAID	1018	20/06/2012	2.000,00 €	10,00%	2.000,00 €	0,00
SUMINISTRO DE VALVULA MARIPOSA TIPO WAFER	1024	31/03/2012	215,33 €	10,00%	215,33 €	0,00
MATERIAL ELECTRICO PARA NUEVA LINEA CENTRIFUGA	1025	31/03/2012	117,29 €	10,00%	117,29 €	0,00
ADECUACIÓN LABORATORIO 2.06 INSTALACIÓN EXTRACCIÓN	1026	31/08/2012	143,22 €	10,00%	143,22 €	0,00
SUMINISTRO SEÑALIZACIÓN APARCAMIENTO VISITAS	1027	31/05/2012	152,88 €	10,00%	152,88 €	0,00
REPUESTOS EQUIPOS CLIMATIZACIÓN	1028	31/01/2012	1.207,44 €	10,00%	1.207,44 €	0,00
MATERIAL ILUMINACIÓN PARA EDIFICIO CLAID	1029	31/08/2012	202,75 €	10,00%	202,75 €	0,00
MATERIAL ILUMINACIÓN PARA EDIFICIO CLAID	1030	31/08/2012	596,10 €	10,00%	596,10 €	0,00
BARRERAS PARKING CLAID (BOLARDOS)	1032	28/02/2013	306,45 €	10,00%	306,45 €	0,00
ADECUACIÓN LABORATORIO TALLER 1.7 CLAID	1033	28/02/2013	512,42 €	10,00%	512,42 €	0,00
SUMINISTRO E INTALACION CRISTAL VITRINA GASES LABORATORIO	1036	11/03/2013	245,50 €	10,00%	245,50 €	0,00
MOLDE Y REPOSICIÓN VIDRIO CURVO BARANDILLA ESCALERA CARACOL	1038	31/03/2013	5.969,77 €	10,00%	5.969,77 €	0,00
ADECUACIÓN BIES A NORMATIVA PARA LICENCIA DE ACTIVIDAD	1041	10/04/2013	3.358,01 €	10,00%	3.358,01 €	0,00
CONECTIVIDAD ALARMAS DE SAI A MAIL, EDIFICIO CLAID	1045	30/06/2013	3.563,13 €	10,00%	3.563,13 €	0,00
INSTALACIÓN EQUIPOS Y CIRCUITOS EN LAB. 1.2 CLAID	1046	31/07/2013	961,23 €	10,00%	961,23 €	0,00
INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR AIRE ACONDICIONADO PROTEOMICA	1047	31/07/2013	371,93 €	10,00%	371,93 €	0,00
PANELACIÓN LOCAL 1.04 EN CUATRO DESPACHOS CLAID	1048	31/08/2013	8.721,06 €	10,00%	8.721,06 €	0,00
PANELACIÓN DESPACHO CLAID D.1.02 EN TRES ESPACIOS	1054	30/09/2013	7.315,23 €	10,00%	7.315,23 €	0,00
SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINAR PUERTA LABORATORIO GENÓMICA	1066	30/12/2013	2.218,78 €	10,00%	2.218,78 €	0,00
ADECUACIÓN LABORATORIO VICTOR MUÑOZ	1067	30/12/2013	12.071,32 €	10,00%	12.071,32 €	0,00
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA CRISTAL LAMINAR ATRIO, 2835x920mm	1075	28/02/2014	2.266,95 €	10,00%	2.266,95 €	0,00
INSTALACIÓN LABORATORIO 2.07 CLAID (Victor Muñoz)	1078	14/07/2014	4.066,45 €	10,00%	4.066,45 €	0,00
ACOMETIDA DE AGUA PARA CÁMARA ESTABILIDAD PLANTA -1 (Natac)	1079	10/10/2014	440,00 €	10,00%	440,00 €	0,00
ACONDICIONAMIENTO OFICINA ITH CLAID	1081	01/12/2014	13.865,66 €	10,00%	13.865,66 €	0,00
PANEL SIMPLE Y PUESTOS TRABAJO LAB. VICTOR MUÑOZ	1082	24/11/2014	1.415,00 €	10,00%	1.415,00 €	0,00
INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA CONTROL MX32 Y DETECTORES (Victor Muñoz)	1083	08/05/2015	2.546,20 €	10,00%	2.546,20 €	0,00
SUSTITUCIÓN CRISTAL FACHADA 2ª PLANTA OF. EMPRESA QRR	1088	31/07/2015	8.977,53 €	10,00%	8.977,53 €	0,00
BATERIAS EQUIPOS SAI Claid	1089	24/07/2015	16.046,82 €	10,00%	16.046,82 €	0,00
ADECUACIÓN INSTALACIONES PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CLAID	1091	20/10/2015	15.441,26 €	10,00%	15.441,26 €	0,00
REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA GESTIÓN CENTRALIZADA EDIFICIO CLAID	1092	15/10/2015	19.229,34 €	10,00%	19.229,34 €	0,00
KIT MEDIDA Y CONTROL CLORO Y PH ESTANQUE CLAID	1093	09/12/2015	3.198,75 €	10,00%	3.198,75 €	0,00
INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA CCTV (50 cámaras, 4 grabadores)	1094	02/02/2016	14.687,50 €	10,00%	14.683,78 €	3,72
REFUERZO SUELO TÉCNICO ENTRADA PLANTA 0	1095	10/03/2016	1.996,98 €	10,00%	1.975,33 €	21,65
INSTALACIÓN ELÉCTRICA DOS CAJAS SUELO DESPACHO 0.00	1096	10/03/2016	1.041,60 €	10,00%	1.030,40 €	11,20
SUMINISTRO LUMINARIAS Y BATARÍAS CLAID	1097	31/03/2016	9.683,66 €	25,00%	9.683,66 €	0,00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y FONTANERÍA LAB 2.07 B	1102	08/06/2016	1.282,86 €	10,00%	1.237,55 €	45,31
INSTALACIÓN CÁMARAS CPD, CÁMARA LPR EN PARKING	1104	26/07/2016	1.930,69 €	10,00%	1.837,37 €	93,32

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
TIRADA E INSTALACIÓN CABLE 3 CÁMARAS, Y SANEAMIENTO CAJA REGISTRO + CÁMARA CPD	1105	10/11/2016	1.261,34 €	10,00%	1.163,46 €	97,88
INSTALACIONES ELECTRICIDAD, DATOS, CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA L1.04	1108	12/12/2016	8.613,08 €	10,00%	7.870,33 €	742,75
ELABORACION DOS CUADROS ELÉCTRICOS DOBLE ACOMETIDA SAI EN CPD	1116	21/11/2017	6.321,36 €	10,00%	5.180,20 €	1.141,16
CUADRO ELECTRICO LAB 2.07	1117	30/11/2017	1.741,91 €	10,00%	1.423,44 €	318,47
INSTALACIÓN CONTROLADOR CLIMATIZACIÓN Y PROGRAMACIÓN LAB 3.01 Y 3.04	1118	14/12/2017	1.998,10 €	10,00%	1.624,90 €	373,20
Instalación báculos portero automático	1128	19/11/2018	1.806,00 €	10,00%	1.300,32 €	505,68
Paneles Solares	1130	20/12/2018	2.839,56 €	10,00%	2.019,50 €	820,06
Suministro y montaje instalación Climatización Daikin (zona SAIS)	1133	01/07/2019	2.890,00 €	10,00%	1.902,32 €	987,68
Suministro y montaje instalación Climatización Daikin (zona patinillos)	1134	01/07/2019	6.596,00 €	10,00%	4.342,63 €	2.253,37
Suministro y montaje acoplamiento climatización DAIKIN (sala CPD)	1135	16/08/2019	2.890,00 €	10,00%	1.866,59 €	1.023,41
SAI TRIFÁSICO 50KVA 15'	1151	27/08/2020	9.533,05 €	10,00%	5.065,60 €	4.467,45
Sustitución filtro #1 de depuracion de aguas estanque	1152	08/09/2020	3.323,78 €	10,00%	1.765,41 €	1.558,37
Sistema de Alimentación Ininterrumpida (UPS) 60KVA MZ120	1153	13/10/2020	14.959,75 €	10,00%	7.801,93 €	7.157,82
Acumulador vitrificado 1000 litros ACS	1154	18/12/2020	2.380,74 €	10,00%	1.198,72 €	1.182,02
BARRERA AUTOMÁTICA ELECTROMECÁNICA PARKING	1157	18/02/2021	1.231,92 €	10,00%	599,33 €	632,59
CÁMARA EXTERIOR CCTV Y DISCO DURO GRABACIÓN 6TB	1168	01/07/2021	740,00 €	10,00%	332,98 €	407,02
ENFRIADORA AIRE-AGUA 370 kW	1169	15/07/2021	57.965,30 €	10,00%	25.850,43 €	32.114,87
SPLIT CLIMATIZACIÓN DAIKIN FTXC50C R32	1170	20/09/2021	1.998,02 €	10,00%	854,70 €	1.143,32
2 ESTACIONES METEOROLÓGICAS EWFS	1171	04/10/2021	1.080,00 €	10,00%	457,84 €	622,16
SUMINISTRO AUTOMÁTICO CAJA MOLDEADA 4*630 CON MOTORIZACIÓN REARME	1172	10/11/2021	2.840,00 €	10,00%	1.175,61 €	1.664,39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS ANTIRRETORNO	1173	03/12/2021	3.643,97 €	10,00%	1.485,19 €	2.158,78
ACONDICIONAMIENTO SISTEMA DE CONTROL JOHNSON CONTROLS	1174	20/12/2021	11.665,26 €	10,00%	4.700,57 €	6.964,69
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN CUBIERTA	1181	28/02/2022	18.850,00 €	10,00%	7.225,68 €	11.624,32
NUEVA ELECTRÓNICA DE RED	1182	23/05/2022	128.001,41 €	10,00%	47.606,06 €	80.395,35
BOMBA CENTRÍFUGA CON KIT ESPECIAL PARA GLICOL	1183	06/06/2022	1.110,20 €	10,00%	395,90 €	714,30
28 SENSORES DE O2	1185	08/09/2022	14.728,00 €	10,00%	9.753,34 €	4.974,66
5 SENSORES DE O2	1186	08/09/2022	3.970,00 €	10,00%	2.629,15 €	1.340,85
BOMBA PARA ACS MARCA GRUNFOSS	1188	26/09/2022	2.483,56 €	10,00%	810,06 €	1.673,50
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADORES ELÉCTRICOS EN LA ZONA DE OFICINAS	1190	17/11/2022	21.569,35 €	10,00%	6.728,64 €	14.840,71
EQUIPO CASSET AIRE ACONDICIONADO DAIKIN (GENÓMICA)	1192	29/12/2022	3.408,79 €	10,00%	1.024,59 €	2.384,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE PROTECCIÓN SOLAR	1198	28/04/2023	7.144,38 €	10,00%	1.909,25 €	5.235,13
LAVADORA DE VIDRIO ZONA COMÚN LABORATORIO	1201	31/08/2023	3.258,00 €	10,00%	760,20 €	2.497,80
SUSTITUCIÓN DEL ALUMBRADO INTERIOR EXISTENTE POR ILUMINACIÓN TIPO LED	1209	10/04/2024	49.174,76 €	10,00%	8.468,99 €	40.705,77
EQUIPO AIRE ACONDICIONADO PARA RACK DE COMUNICACIONES	1221	23/07/2024	7.340,06 €	10,00%	1.055,68 €	6.284,38
EQUIPO PARA DESINFECCIÓN SALA DE CULTIVOS	1229	31/12/2024	2.430,34 €	10,00%	243,00 €	2.187,34
INSTALACIÓN FIREWALLS EPMTIC	1232	23/01/2025	11.427,60 €	10,00%	1.072,11 €	10.355,49

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
RADIADORES PARA ASEOS	1237	26/02/2025	963,00 €	10,00%	80,87 €	882,13
INSTALACIÓN DE GASES PARA LABORATORIO -1.01 (VACÍO + CO2)	1246	09/05/2025	4.660,00 €	10,00%	299,37 €	4.360,63
PUERTA CORTAFUEGOS EI2-90 C5 PARA ZONA PASILLO TÉCNICO (50%)	1249	27/05/2025	2.175,51 €	10,00%	129,25 €	2.046,26
PUERTA RAPIDA AUTORREPARABLE LOW HEADROOM DE 3500 (PUNTO LIMPIO) (50%)	1251	28/05/2025	4.155,00 €	10,00%	245,76 €	3.909,24
SUMINISTRO DE ELECTRODOMÉSTICOS (LAVADORA + SECADORA) PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA	1252	10/06/2025	1.028,00 €	10,00%	57,13 €	970,87
PUERTA CORTAFUEGOS EI2-90 C5 PARA ZONA PASILLO TÉCNICO (50%)	1256	24/09/2025	3.530,00 €	10,00%	94,14 €	3.435,86
PUERTA CORTAFUEGOS EI2-90 C5 PARA ZONA PASILLO TÉCNICO (BATERÍA SAI)	1258	29/10/2025	625,00 €	10,00%	10,76 €	614,24
PUERTA CORTAFUEGOS EI2-90 C5 PARA ZONA PASILLO TÉCNICO (50%)	1264	22/11/2025	2.007,24 €	10,00%	21,19 €	1.986,05
PUERTA CORTAFUEGOS EI2-90 C5 PARA ZONA PASILLO TÉCNICO (ANEXOS)	1265	02/12/2025	978,00 €	10,00%	7,62 €	970,38
INSTALACIONES TÉCNICAS SALA DE CULTIVOS	1266	31/12/2025	6.342,14 €	10,00%	0,00 €	6.342,14
			11.314.511,37 €		**9.112.436,00 €**	**2.202.075,37**
Otras Instalaciones						
Tabicación despacho D0.10	1126	21/09/2018	3.086,79 €	10,00%	2.271,93 €	814,86
			3.086,79 €		2.271,93 €	814,86
Equipos investigación						
CABINA FLUJO LAMINAR VERTICAL	6	29/05/2003	2.506,76 €	10,00%	2.506,76 €	0,00
WORKSTATION GPS EXPLORER W/MASCOT SW	8	13/06/2003	29.497,50 €	10,00%	29.497,50 €	0,00
ROTOR OSCILANTE TTH-50 SIN BUCKETS	9	23/06/2003	1.071,00 €	10,00%	1.071,00 €	0,00
CENTRÍFUGA DE SOBREMESA MULTIFUGE 3L	10	23/06/2003	4.163,00 €	10,00%	4.163,00 €	0,00
BALANZA AND GF 200 Y OTROS	11	02/07/2003	3.395,55 €	10,00%	3.395,55 €	0,00
TERMOMEZCLADOR COMFORT Y CENTRÍFUGA	13	10/07/2003	4.586,00 €	10,00%	4.586,00 €	0,00
KIT,384 WELL MICROCARD CYCLER 7900HT	14	28/07/2003	5.750,00 €	10,00%	5.750,00 €	0,00
LG GCE-8400B 40/12/40 OEM	17	05/04/2003	67,24 €	10,00%	67,24 €	0,00
SISTEMAS DE GESTIÓN PARA LA INFORMACIÓN	19	05/04/2003	350.170,89 €	10,00%	350.170,89 €	0,00
CENTRÍFUGA Y ROTOR ANGULAR	21	05/04/2003	1.400,00 €	10,00%	1.400,00 €	0,00
PC P-4 SYSTEM SALAMANCA (ADMON)	26	01/01/2003	789,00 €	10,00%	789,00 €	0,00
AGITADOR MAGNÉTICO C/CALEFACCIÓN	34	22/10/2003	331,20 €	10,00%	331,20 €	0,00
SIST. GRIPPER PARA BIOMEK+UNIDAD LAVADO	37	09/12/2003	26.279,18 €	10,00%	26.279,18 €	0,00
CASETA PARA BOMBAS ROTATIVAS	47	12/04/2003	606,50 €	10,00%	606,50 €	0,00
BALANZA PRECISA, 610G, PRECISIÓN 0,01G	66	02/11/2004	735,29 €	10,00%	735,29 €	0,00
ELECTRODOMESTICO	116	08/06/2005	499,14 €	10,00%	499,14 €	0,00
VITRINA DE FILTRACION CAPTAIR 936	130	31/10/2005	2.573,64 €	10,00%	2.573,64 €	0,00
FILTROS+ILUMINACION+BANDEJA VITRINA CAPT	131	31/10/2005	881,28 €	10,00%	881,28 €	0,00
BASIC 20, PH-METRO+ELECTRODODE PH	148	21/03/2006	591,90 €	10,00%	591,90 €	0,00
SECUENCIADOR GENOMICA	202	22/06/2006	357.944,00 €	10,00%	357.944,00 €	0,00
SAMPLE BLOCK MODULE 9700 GOLD 96-W	253	29/12/2006	3.009,00 €	10,00%	3.009,00 €	0,00
REGRABADORA IDE LG 40X10X40X	255	05/04/2003	62,10 €	10,00%	62,10 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
2-VIA 1.0 GHZ POWER4 TARJ PROC Y MÁS	256	05/04/2003	24.208,82 €	10,00%	24.208,82 €	0,00
PRODUCTOS INFORMÁTICOS VARIOS	257	05/04/2003	492.206,90 €	10,00%	492.206,90 €	0,00
VIRUSCAN 6.0	258	05/04/2003	13,22 €	10,00%	13,22 €	0,00
SISTEMA BEOWULF	259	05/04/2003	165.836,25 €	10,00%	165.836,25 €	0,00
LICENCIAS ORACLE	260	05/04/2003	21.416,23 €	10,00%	21.416,23 €	0,00
SOFTWARE MAS-CUSTOM	261	05/04/2003	78.441,84 €	10,00%	78.441,84 €	0,00
TERMOMEZCLADORES COMFORT Y COMPACT	262	05/04/2003	3.750,00 €	10,00%	3.750,00 €	0,00
S-C GT SYSTEM + SUB-CELL GT SYSTEM	263	05/04/2003	887,76 €	10,00%	887,76 €	0,00
CABINA FLUJO ASPIRACIÓN GASES HORIZONTAL	264	05/04/2003	3.130,09 €	10,00%	3.130,09 €	0,00
INCUBADOR AGITADOR REFRIGERADO + BANDEJA	266	05/04/2003	8.170,02 €	10,00%	8.170,02 €	0,00
HORNO DE HIBRIDACIÓN+PHMETRO+FRIGORÍFICO	267	05/04/2003	4.923,77 €	10,00%	4.923,77 €	0,00
STRATALINKER 2400 UV CROSSLINKER 230V	268	05/04/2003	3.981,00 €	10,00%	3.981,00 €	0,00
ROTOR SELLADO + 8 ADAPTADORES	269	05/04/2003	2.503,00 €	10,00%	2.503,00 €	0,00
CONCENTRADOR+TRAMPA CONDEN+BOMBA+OTROS	270	05/04/2003	11.633,88 €	10,00%	11.633,88 €	0,00
SISTEMA BIOANALIZADOR 2100	271	05/04/2003	25.391,60 €	10,00%	25.391,60 €	0,00
BIOROBOTICS HUMIDIFICADOR P/MICROGRID II	272	05/04/2003	14.278,56 €	10,00%	14.278,56 €	0,00
BALANZA PRECISA MOD.XB120A	273	05/04/2003	1.416,10 €	10,00%	1.416,10 €	0,00
AGITADOR PARA 4 PLACAS MICROTITER	274	05/04/2003	729,30 €	10,00%	729,30 €	0,00
ROBOTS DIGESTION DE MANCHAS DE GELES E.B	275	05/04/2003	58.050,00 €	10,00%	58.050,00 €	0,00
ROBOTS DIGESTION DE MANCHAS DE GELES E.B	276	05/04/2003	58.050,00 €	10,00%	58.050,00 €	0,00
4700 PROTEOMICS ANALYZER WITH TOF/TOF	277	05/04/2003	456.375,00 €	10,00%	456.375,00 €	0,00
4700 PROTEOMICS ANALYZER WITH TOF/TOF	278	05/04/2003	456.375,00 €	10,00%	456.375,00 €	0,00
SISTEMA PURIFICACIÓN DE AGUA EN 2 ETAPAS	280	05/04/2003	10.786,50 €	10,00%	10.786,50 €	0,00
OPERON OLIGOS	281	05/04/2003	34.359,81 €	10,00%	34.359,81 €	0,00
ESTACIÓN TRABAJO BIOMEK 2000	282	05/04/2003	19.117,88 €	10,00%	19.117,88 €	0,00
GENEPIX 4000B SCNR + SUPPORT FOR SCANER	284	05/04/2003	59.394,21 €	10,00%	59.394,21 €	0,00
ESPECTOFOTOMETRO UV/VISIBLE CON SOFTWARE	285	05/04/2003	11.252,15 €	10,00%	11.252,15 €	0,00
2 PCR (CHASIS PX2)	286	05/04/2003	13.084,11 €	10,00%	13.084,11 €	0,00
MULTITEMP III 220-240V	299	01/06/2007	2.817,75 €	10,00%	2.817,75 €	0,00
ESPECTROMETRO NANODROP	301	11/05/2007	10.340,00 €	10,00%	10.340,00 €	0,00
CONGEL. INDESIT TZA-1	306	31/05/2007	250,00 €	10,00%	250,00 €	0,00
PC + MASSLYNX 4.1	349	23/02/2007	3.100,00 €	10,00%	3.100,00 €	0,00
PM PARA QTOF + CAPLC	350	23/02/2007	9.606,64 €	10,00%	9.606,64 €	0,00
ABI PRISM BIGDYE 5000 REACCIONES	384	11/05/2007	17.240,00 €	10,00%	17.240,00 €	0,00
PUMP TURBO	391	15/06/2007	11.880,00 €	10,00%	11.880,00 €	0,00
SEQUENCING G. MODIFIED TRYPSIN	401	07/11/2007	216,00 €	10,00%	216,00 €	0,00
CONDENSADOR - TRAMPA DE CONDENSACIÓN	407	01/01/2007	24.000,00 €	10,00%	24.000,00 €	0,00
FT300 + BALANZA	411	01/01/2007	18.012,85 €	10,00%	18.012,85 €	0,00
EQUIPO TITRANDO	413	01/01/2007	30.150,33 €	10,00%	30.150,33 €	0,00
KIT EPCAS PARA QTOF2	434	12/03/2007	15.600,00 €	10,00%	15.600,00 €	0,00
ETTAN Y IPG MANIFOLD	455	21/01/2008	8.257,39 €	10,00%	8.257,39 €	0,00
EQUIPO 97000 + ACCESORIOS	466	10/03/2008	5.963,00 €	10,00%	5.963,00 €	0,00
VERITI 96-WELL THERMAL CYCLER	474	21/02/2008	8.950,00 €	10,00%	8.950,00 €	0,00
LAMPARA D2 PARA DETECTOR DEL ULTIMATE	478	14/04/2008	1.007,00 €	10,00%	1.007,00 €	0,00
MINICENTRIFUGA MANUAL + AGITADOR VORTEX	481	01/04/2008	314,00 €	10,00%	314,00 €	0,00
SISTEMA ESPECTOMETRÍA DE MASAS	497	01/01/2007	302.100,62 €	10,00%	302.100,62 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
CABINA PARA PCR+AGITADOR+MINICENTRIFUGA	537	23/06/2008	2.074,50 €	10,00%	2.074,50 €	0,00
MICROPIPETA DISTRIMAN GILSON	542	19/06/2008	207,20 €	10,00%	207,20 €	0,00
2 PIPETAS MICRO-VOLUME KIT	547	30/06/2008	1.097,60 €	10,00%	1.097,60 €	0,00
FRIGORIFICO 63X55X60 CM LIEBHERR	549	11/07/2008	280,00 €	10,00%	280,00 €	0,00
4800 PLUS MALDI TOF TOF HX00001	599	27/06/2008	95.000,00 €	10,00%	95.000,00 €	0,00
PIPETAS SL-10, SL20, PR200 Y PR 1000	626	23/01/2009	620,00 €	10,00%	620,00 €	0,00
MICROPIPETA PIPETMAN P-20	629	19/01/2009	180,00 €	10,00%	180,00 €	0,00
ROTAVAPOR RE301 EVAPORATOR VERTICAL	673	14/09/2009	1.705,53 €	10,00%	1.705,53 €	0,00
FRACCIONADOR 3100 OFFGEL	681	26/05/2009	12.269,99 €	10,00%	12.269,99 €	0,00
ESCANER MOLECULAR IMAGER GS-800	685	30/11/2009	5.172,41 €	10,00%	5.172,41 €	0,00
MINI TRANSBLOT MODULE	737	09/04/2010	664,00 €	10,00%	664,00 €	0,00
SONIFICADOR/CAMARA AISLAMIENTO/ESPECTOME	738	11/06/2010	9.282,00 €	10,00%	9.282,00 €	0,00
CENTRIFUGA AVANTI 26000RPM	739	19/05/2010	20.800,00 €	10,00%	20.800,00 €	0,00
TERMODESINFECTADORA MIELELABOR G7883	740	01/06/2010	5.800,00 €	10,00%	5.800,00 €	0,00
2 NEW BRUNSWICK CONGELADOR	741	30/03/2010	11.488,78 €	10,00%	11.488,78 €	0,00
AUTOCLAVE AUTESTER ST DRY	742	05/05/2010	11.700,00 €	10,00%	11.700,00 €	0,00
MAQ HIELO PICADO ICE QUEEN 85C + COMPLEM	743	26/03/2010	5.001,13 €	10,00%	5.001,13 €	0,00
LIOFILIZADOR LYOQUEST + CÁMARA TERMOSTA	744	26/03/2010	11.319,38 €	10,00%	11.319,38 €	0,00
ARPEGE110,20ML AUTOFILL+BASE ROLLER+PAQ	745	26/03/2010	10.946,56 €	10,00%	10.946,56 €	0,00
2 HETICH + ROTOR +SUSPENSION	746	26/03/2010	11.460,10 €	10,00%	11.460,10 €	0,00
FRIDGE SPARKFREE FORCED AIR TALL	747	18/05/2010	43.589,88 €	10,00%	39.569,24 €	4.020,64
12 NEW BRUNSWICK ARCHIV + 3 NEW B. CO2	748	23/06/2010	4.212,03 €	10,00%	4.212,03 €	0,00
EQUIPOS GESTIÓN DE RESIDUOS CLAID	749	15/04/2010	7.124,52 €	10,00%	7.124,52 €	0,00
MICROCENTRÍFUGA DIGITAL SPECTRAFUGE 24D	771	14/09/2010	1.265,00 €	10,00%	1.265,00 €	0,00
CABINA FLUJO LAMINAR VERTICAL	788	02/08/2010	3.842,50 €	10,00%	3.842,50 €	0,00
CENTRIFUGA SORVALL LEGEND 21R DUAL	906	24/03/2011	3.100,00 €	10,00%	3.100,00 €	0,00
MICROCALORIMETRO SYSTEM ITC200	911	30/06/2011	25.941,00 €	10,00%	25.941,00 €	0,00
MICROCALORIMETRO SYSTEM ITC200	912	30/06/2011	19.569,00 €	10,00%	19.569,00 €	0,00
CABINA SAFETY 60X90 BASIC	915	03/06/2011	1.090,00 €	10,00%	1.090,00 €	0,00
ROTAVAPOR Y EVAPORADOR RE301	917	03/06/2011	5.280,00 €	10,00%	5.280,00 €	0,00
SYSTEM PACKAGE QTRAP 5500 REFURB - ACA/OMICS GU	999	29/11/2012	62.543,25 €	10,00%	62.543,25 €	0,00
SYSTEM PACKAGE QTRAP 5500 REFURB - ACA/OMICS GU	1037	19/03/2013	62.543,25 €	10,00%	62.543,25 €	0,00
LC.MS.40.1 GENERADOR DE NITRÓGENO CALIDAD LCMS	1049	06/09/2013	10.800,00 €	10,00%	10.800,00 €	0,00
PCR SYSTEM9700	1051	05/04/2003	22.666,00 €	10,00%	22.666,00 €	0,00
ABI PRIMA 3100	1053	05/04/2003	149.001,00 €	10,00%	149.001,00 €	0,00
MiSeq 2 SYSTEM INTEGRATED DNA CLONAL	1055	29/08/2013	103.327,00 €	10,00%	103.327,00 €	0,00
SYSTEM PACKAGE QTRAP 5500 REFURB - ACA/OMICS GU	1073	25/02/2014	62.543,25 €	10,00%	62.543,25 €	0,00
EQUIPO ACCES ARRAY, Package 2xIFC AX + FC1	1076	28/12/2010	49.950,00 €	10,00%	49.950,00 €	0,00
CONGELADOR INDESIT OF 1A 300	1086	19/05/2015	399,00 €	10,00%	399,00 €	0,00
BAÑO AGUA TERMOSTATIZADO DE 5 -80º C	1098	30/03/2016	510,00 €	10,00%	501,77 €	8,23
TERMOCICLADOR T100	1103	13/06/2016	2.950,00 €	10,00%	2.841,45 €	108,55
MÁQUINA DE HIELO IQ 135 C	1123	09/05/2018	2.504,00 €	10,00%	1.935,52 €	568,48
Equipo extracción automática de DNA/RNA de alta productividad (Amadix)	1129	31/12/2018	39.057,31 €	10,00%	28.684,69 €	10.372,62
TYSSUE LYSER II	1141	26/02/2018	3.000,00 €	10,00%	2.377,68 €	622,32
Equipamiento de PCR a tiempo real de alta capacidad. Exp 9.2019	1142	30/12/2019	134.187,36 €	10,00%	81.702,93 €	52.484,43
FLUOROSKAN	1144	15/04/2020	13.618,00 €	10,00%	7.320,73 €	6.297,27

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
FRIGORIFICO LIEBHERR GKV4310 431L WHT (S/N:0853827113)	1160	15/03/2021	1.007,00 €	10,00%	482,56 €	524,44
EQUIPO TAPE STATION AGILENT	1166	14/06/2021	39.911,00 €	10,00%	18.137,24 €	21.773,76
CROSSLAB PLATA EQUIPO TAPE STATION AGILENT	1167	14/06/2021	3.708,00 €	10,00%	1.685,08 €	2.022,92
CABINA DE FLUJO	1175	22/12/2021	3.295,00 €	10,00%	1.326,05 €	1.968,95
CABINA DE FLUJO (ACCESORIOS)	1176	22/12/2021	561,25 €	10,00%	226,00 €	335,25
2 NEVERAS LIEBHERR FREEZER SRE 5220 PLUS	1197	31/03/2023	2.416,00 €	10,00%	664,29 €	1.751,71
CONGELADOR VERTICAL FAGOR 3ZFK-1875X GENÓMICA	1202	05/10/2023	652,07 €	10,00%	145,73 €	506,34
CONGELADOR INDESIT UFAAN 400 NF	1204	30/11/2023	1.130,00 €	10,00%	235,50 €	894,50
NEVERA LIEBHERR SRE-5220-20E PLUS BLANCO	1205	13/02/2024	957,85 €	10,00%	179,96 €	777,89
INCUBADORAS ORBITALES (EXP 10.2023 LOTE 8)	1214	30/05/2024	35.609,10 €	10,00%	5.647,63 €	29.961,47
AUTOCLAVE AUTESTER ST DRYPV III 80L (EXP 10.2023 LOTE 9)	1218	30/06/2024	9.851,00 €	10,00%	1.477,62 €	8.373,38
ULTRACONGELADORES -80ºC ULT BOREAS U570 50Hz CONFIG (EXP 10.2023 LOTE 2)	1222	31/07/2024	25.787,60 €	10,00%	3.653,30 €	22.134,30
HORNO MUFLA LT15/11/C550 (EXP 10.2023 LOTE 4)	1223	06/08/2024	4.533,75 €	10,00%	634,95 €	3.898,80
EQUIPOS DE AGITACIÓN (EXP 10.2023 LOTE 5)	1224	06/08/2024	19.918,97 €	10,00%	2.789,70 €	17.129,27
EQUIPOS DE ELECTROFORESIS (EXP 10.2023 LOTE 7)	1225	06/08/2024	2.233,41 €	10,00%	312,77 €	1.920,64
ESTUFA DE ESTERILIZACIÓN Y SECADO VENTICELL	1226	28/08/2024	11.678,40 €	10,00%	1.566,54 €	10.111,86
FRIGORÍFICO LIEBHERR SRD 5220 PLUS	1227	01/10/2024	875,93 €	10,00%	109,26 €	766,67
FRIGORÍFICO LIEBHERR CBND5723 PARA SALA DE CULTIVOS	1228	27/11/2024	856,00 €	10,00%	93,40 €	762,60
INCUBADOR CULTEK 165 L	1230	10/01/2025	7.206,01 €	10,00%	701,23 €	6.504,78
INCUBADOR CULTEK 165 L (INSTALACIÓN EQUIPO)	1231	17/01/2025	300,00 €	10,00%	28,63 €	271,37
LECTOR DE PLACAS PARA SALA DE CULTIVOS	1233	24/01/2025	14.000,00 €	10,00%	1.309,71 €	12.690,29
CABINA DE BIOSEGURIDAD SALA DE CULTIVOS	1234	29/01/2025	9.921,87 €	10,00%	914,81 €	9.007,06
CONCENTRADOR DE VACÍO (BOMBA DE DIAFRAGMA)	1235	31/01/2025	2.599,00 €	10,00%	238,26 €	2.360,74
CÁMARA DIGITAL SALA DE CULTIVOS	1236	07/02/2025	395,00 €	10,00%	35,37 €	359,63
CONCENTRADOR DE VACÍO (EVAPORADOR)	1239	15/03/2025	8.530,00 €	10,00%	676,41 €	7.853,59
MICROSCOPIO INVERTIDO OXIÓN EUROMEX	1240	28/02/2025	2.300,00 €	10,00%	191,70 €	2.108,30
NEVERA +2ºC A 8ºC, 373L PUERTA CIEGA MOD.LER37S (INCUBADORA CIENTÍFICA)	1241	04/04/2025	1.410,70 €	10,00%	104,27 €	1.306,43
CONGELADOR INDUSTRIAL WORLDMAI 460	1243	11/04/2025	823,80 €	10,00%	59,31 €	764,49
SISTEMA DE DOCUMENTACIÓN DE GELES (EXP 10.2023 - LOTE 1)	1244	05/05/2025	8.079,60 €	10,00%	527,78 €	7.551,82
ESPECTROFOTÓMETRO DE MICROVOLUMEN DE ESPECTRO COMPLETO (EXP 10.2023 - LOTE 1)	1245	05/05/2025	7.592,00 €	10,00%	495,96 €	7.096,04
EQUIPO PURIFICACIÓN DE AGUA REPHILE LARGE GENIE E60	1250	05/06/2025	16.900,00 €	10,00%	962,34 €	15.937,66
AGITADOR MULTIFUNCIONAL DS-3D 100 INCUBADORA CIENTÍFICA	1262	14/11/2025	1.408,80 €	10,00%	18,00 €	1.390,80
ROTOR OSCILANTE PARA CENTRÍFUGA HETTICH	1263	27/11/2025	1.908,00 €	10,00%	17,49 €	1.890,51
CENTRÍFUGA BIOGEN SALA DE CULTIVOS	1267	31/12/2025	2.325,48 €	10,00%	0,00 €	2.325,48
			4.608.843,87 €		4.329.327,59 €	279.516,28
Mobiliario						
SILLA Y BRAZOS REGULABLES	12	04/07/2003	206,37 €	10,00%	206,37 €	0,00
MESA MURAL DE LABORATORIO EN "L"	45	24/04/2003	1.525,15 €	10,00%	1.525,15 €	0,00
MOBILIARIO LABORATORIO DIN.12922	50	28/02/2004	18.892,77 €	10,00%	18.892,77 €	0,00
MOBILIARIO LABORATORIO DIN 12922	51	28/02/2004	68.520,49 €	10,00%	68.520,49 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
5 SILLAS DE ESTUDIO	58	21/04/2004	314,22 €	10,00%	314,22 €	0,00
MESA MURAL + MODULOS BAJOS MOD.D4C Y DPC	61	30/07/2004	1.176,12 €	10,00%	1.176,12 €	0,00
MOBILIARIO DE LABORATORIO	62	13/09/2004	3.415,20 €	10,00%	3.415,20 €	0,00
FRIGORIFICO SAIVOD NEW LINE 410-H	102	15/05/2004	392,20 €	10,00%	392,20 €	0,00
FRIGORIFICO SAIVOD NEW LINE 290-2T	103	22/01/2004	253,41 €	10,00%	253,41 €	0,00
7 SILLONES SERIE DIRECT MODELO 150 BB	121	26/09/2005	793,80 €	10,00%	793,80 €	0,00
ARMARIO MODELO N-AP/2	129	31/10/2005	276,42 €	10,00%	276,42 €	0,00
UNIPAPEL ARCHIVADOR 3 CAJONES	149	21/03/2006	182,60 €	10,00%	182,60 €	0,00
PUESTO PARA PC RD9100 ZETA	150	21/03/2006	70,13 €	10,00%	70,13 €	0,00
2 MESAS	167	20/04/2006	476,90 €	10,00%	476,90 €	0,00
MESA ORO	168	20/04/2006	134,36 €	10,00%	134,36 €	0,00
PATA CILINO 71 CM DIAM. 60 GRAFI	169	20/04/2006	31,99 €	10,00%	31,99 €	0,00
6 SILLONES BAJ 150BB DIRECT	249	29/12/2006	689,98 €	10,00%	689,98 €	0,00
MOBILIARIO DIRECTOR PCM	252	29/12/2006	3.220,69 €	10,00%	3.220,69 €	0,00
ESTANTERIA AREA BASICA	295	16/01/2007	343,50 €	10,00%	343,50 €	0,00
MUEBLES	308	30/01/2007	6.323,83 €	10,00%	6.323,83 €	0,00
MODULO HAYA	347	27/09/2007	207,43 €	10,00%	207,43 €	0,00
CORTINAS	353	18/10/2007	964,79 €	10,00%	964,79 €	0,00
BANDEJA SOPORTE RACK	504	30/04/2008	200,00 €	10,00%	200,00 €	0,00
MODULO 88,5X45, 2X104 HAYA COD: 521C6A	601	11/11/2008	318,02 €	10,00%	318,02 €	0,00
BUTACAS (70), MESA ,SILLA (3), ATRIL	695	19/01/2010	19.518,04 €	10,00%	19.518,04 €	0,00
MOBILIARIO CLAID	696	04/01/2010	8.364,87 €	10,00%	8.364,87 €	0,00
PLACA PRAXAIR METACRILATO	699	16/02/2010	160,00 €	10,00%	160,00 €	0,00
MODULO HAYA CARPETAS COLGANTES 121C6A	700	03/02/2010	272,00 €	10,00%	272,00 €	0,00
SOFÁ PIEL BURDEOS 3 PLAZAS+MESA CENTRO	723	31/05/2010	1.902,40 €	10,00%	1.902,40 €	0,00
MESA MODELO BAY+FALDON+6 SILLAS AXIS	728	08/07/2010	4.042,50 €	10,00%	4.042,50 €	0,00
ARMARIO SEGURIDAD PROD.INFLAMABALES	729	30/06/2010	1.703,28 €	10,00%	1.703,28 €	0,00
MESAS DE TRABAJO Y AUXILIARES + SILLAS	754	10/06/2010	14.236,80 €	10,00%	14.236,80 €	0,00
MEAS REUNIONES NOGAL +30 SILLAS POLIPIEL	755	10/06/2010	29.571,42 €	10,00%	29.571,42 €	0,00
MESAS, SILLAS Y ARMARIOS VARIOS CLAID	762	30/06/2010	20.846,49 €	10,00%	20.846,49 €	0,00
110 ARMRIOS + 224 CAJONERA CLAID	763	30/06/2010	86.877,80 €	10,00%	86.877,80 €	0,00
206 MESAS(4 PIES) +224SILLAS ERGONOMÍCAS	764	30/06/2010	100.006,79 €	10,00%	98.530,04 €	1.476,75
MODULO Y MESA ESPACIO ESPERA CLAID	766	14/07/2010	1.708,60 €	10,00%	1.708,60 €	0,00
EXPOSITOR FOLLETOS DIN A4 1650X825X382	773	27/09/2010	195,80 €	10,00%	195,80 €	0,00
SOPORTE PARA FOLLETOS GIRATORIO	774	13/10/2010	222,50 €	10,00%	222,50 €	0,00
MONTAJE TABIQUE ARMARIO DM LACADO	776	09/07/2010	6.241,07 €	10,00%	6.241,07 €	0,00
PERCHERO PIE COLG (5 UNIDADES)	783	20/09/2010	410,00 €	10,00%	410,00 €	0,00
2 VITRINAS EXPOSITORAS+CERRADURA	785	13/10/2010	1.575,70 €	10,00%	1.575,70 €	0,00
Sillas ibiza, alta giratoria brazo color azul oscuro	952	17/06/2011	538,84 €	10,00%	538,84 €	0,00
MAMPARA SEPARACIÓN DESPACHO Y SILLAS OFICINA	990	19/09/2012	5.643,55 €	10,00%	5.643,55 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
7 MESAS OFICINA OTTIMA2	1009	28/12/2012	1.683,64 €	10,00%	1.683,64 €	0,00
2 ARMARIOS PUERTAS BATIENTES MADERA/LAMINADAS H1980xP450 A1000	1010	28/12/2012	647,96 €	10,00%	647,96 €	0,00
3 CAJONERAS ESTANDAR FRENTE LAMINADO CON RUEDAS	1011	28/12/2012	686,25 €	10,00%	686,25 €	0,00
12 SILLAS LET´S B RESPALDO ALTO	1012	17/12/2012	2.475,24 €	10,00%	2.475,24 €	0,00
6 MESAS RECTA OTTIMA2 TIPO 10 P800 A1600	1013	26/10/2012	1.443,12 €	10,00%	1.443,12 €	0,00
6 CAJONERAS 333 P5 FRENTE PROTECH	1014	26/10/2012	1.372,50 €	10,00%	1.372,50 €	0,00
4 ARMARIOS PUERTAS BATIENTES MADERA/LAMINADAS H1980xP450 A1000	1015	26/10/2012	1.295,92 €	10,00%	1.295,92 €	0,00
8 MESAS RECTA OTTIMA 1.600 mm x 800 mm	1060	21/06/2013	1.924,16 €	10,00%	1.924,16 €	0,00
5 CAJONERAS IMPLICIT FRENTE LAMINADO 480 mm x 418 mm	1061	21/06/2013	1.143,75 €	10,00%	1.143,75 €	0,00
3 ARMARIOS PUERTAS BATIENTES 1.980 mm x 1.000 mm	1062	21/06/2013	971,94 €	10,00%	971,94 €	0,00
MESA MURAL DE LABORATORIO SERIE MOVITECH	1065	12/12/2013	2.659,50 €	10,00%	2.659,50 €	0,00
MOBILIARIO CLAID (Mesas pentagonal, armarios, sillas...)	1068	02/01/2013	29.309,60 €	10,00%	29.309,60 €	0,00
14 MESAS RECTA OTTIMA 1.600mm x 800mm	1069	24/01/2014	3.690,96 €	10,00%	3.690,96 €	0,00
21 CAJONERAS IMPLICIT FRENTE LAMINADO 480mm x 418,00mm	1070	24/01/2014	4.518,15 €	10,00%	4.518,15 €	0,00
21 ARMARIOS PUERTAS BATIENTES MADERA/LAMINADAS H1980xP450 A1000	1071	24/01/2014	7.123,20 €	10,00%	7.123,20 €	0,00
14 SILLAS LET`S B RESPALDO ALTO	1072	14/01/2014	3.220,00 €	10,00%	3.220,00 €	0,00
SILLA MOD INFOR SIN BRAZOS TAPIZADA POLIPEL NEGRO	1077	01/04/2014	1.020,00 €	10,00%	1.020,00 €	0,00
3 SILLA POYATA REF 60 (laboratorio 1.02)	1080	10/12/2014	276,00 €	10,00%	276,00 €	0,00
Mesas Ottima (10), Sillas Westside blancas (20) y Sillas Westside verdes (20)	1099	26/04/2016	5.245,20 €	10,00%	5.238,51 €	6,69
Mesas Ottilma (5), Let´s B silla trabajo (23), Implicit Estandar con ruedas (16), y ruedas silla (2)	1100	01/01/2016	10.166,00 €	10,00%	10.166,00 €	0,00
SILLA LETS´B 469ST160	1106	26/08/2016	1.203,40 €	10,00%	1.135,47 €	67,93
9 SILLAS POYATA REF 60 + KIT DIBUJO TELA NAPEL	1107	14/12/2016	828,00 €	10,00%	756,11 €	71,89
SILLA LETS´B 469ST160	1115	23/10/2017	4.450,32 €	10,00%	3.767,40 €	682,92
SILLA LET´S B 469ST160 (8 unidades)	1136	23/07/2019	2.192,16 €	10,00%	1.430,36 €	761,80
Armarios Universal Puertas batientes laminadas 539500460	1137	23/07/2019	1.273,71 €	10,00%	830,66 €	443,05
Plataforma Ottima Tayes Mesas Recto / Tipo 10 P800 A1600 (MESA) 504000120 (13 unidades)	1138	29/08/2019	3.941,08 €	10,00%	2.531,86 €	1.409,22
Clasificación Universal 2 Puertas batientes madera/laminadas H1980 x P450 A1000 (ARMARIO) 539500460	1139	29/08/2019	835,92 €	10,00%	537,36 €	298,56
Implicit Estandar Frente laminado Con ruedas 9U H516XA420 ruedas Ø37mm Profundidad 600 3.546S00020	1140	29/08/2019	654,93 €	10,00%	420,95 €	233,98
6 SILLAS PARA LABORATORIO	1191	15/12/2022	863,80 €	10,00%	262,92 €	600,88
SILLAS DE LABORATORIO	1193	15/01/2023	567,20 €	10,00%	167,99 €	399,21
CARPAS PARA EVENTOS	1215	03/06/2024	924,00 €	10,00%	145,53 €	778,47
CARPAS PARA EVENTOS	1216	06/06/2024	1.049,59 €	10,00%	164,50 €	885,09
SILLAS LABORATORIO	1217	31/05/2024	1.145,00 €	10,00%	181,26 €	963,74
MAMPARA DE CRISTAL DESPACHO 2.02 (50%)	1242	04/04/2025	2.500,82 €	10,00%	184,78 €	2.316,04
MAMPARA DE CRISTAL DESPACHO 2.02 (50%)	1247	23/05/2025	2.500,82 €	10,00%	151,26 €	2.349,56
MOBILIARIO VARIO PARA DESPACHOS DE FPCM	1254	14/08/2025	7.185,35 €	10,00%	272,36 €	6.912,99

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
			525.958,01 €		**505.299,24 €**	**20.658,77 €**
Equipos informáticos						
SWITCH FP PROCURE 2626	516	20/06/2008	1.404,12 €	10,00%	1.404,12 €	0,00
ROUTER CISCO 2811	517	05/06/2008	2.466,47 €	10,00%	2.466,47 €	0,00
AP ORINOCO AP800, SINGLE RADIO (WIFI CLAID)	904	31/03/2011	1.093,32 €	16,67%	1.093,32 €	0,00
AP PRINOCO AP700, INTERIOR (WIFI CLAID)	905	22/03/2011	1.432,62 €	16,67%	1.432,62 €	0,00
CAMARA SONY CDR-SR15	910	28/04/2011	275,00 €	16,67%	275,00 €	0,00
CPU WICOP I3	918	18/07/2011	335,00 €	16,67%	335,00 €	0,00
3 CPU WICOP I3 Y 4 PANTALLAS 18,5"	919	13/07/2011	1.361,00 €	16,67%	1.361,00 €	0,00
CPU WICOP DC5700 + MONITOR 18.5" ACER TFT	959	06/03/2012	975,00 €	10,00%	975,00 €	0,00
IMPRESORA BROTHER MFC-5890 CN S.N.-K1F122293	973	15/05/2012	105,00 €	10,00%	105,00 €	0,00
PROYECTOR EPSON EB-1775W, 2 ROUTER CISCO Y BATERIA	987	31/07/2012	1.359,00 €	10,00%	1.359,00 €	0,00
IMPRESORA BROTHER MFCJ-5910DW	993	17/10/2012	155,00 €	10,00%	155,00 €	0,00
CPU WICOP G840 + MONITOR 18.5" ACER V193HQ	1000	25/09/2012	330,00 €	10,00%	330,00 €	0,00
CPU WICOP INTEL CORE I3, TECLADO Y RATON	1017	14/01/2013	294,00 €	10,00%	294,00 €	0,00
CPU WICOP I7 (INTEL COREI7-3770)+RATON+TECLADO	1031	21/02/2013	417,00 €	10,00%	417,00 €	0,00
ROUTER CISCO/LINSYS E2500-EZ	1035	08/03/2013	93,00 €	10,00%	93,00 €	0,00
CPU WICOP I3-2120. S.N-2805131	1042	28/05/2013	269,00 €	10,00%	269,00 €	0,00
CPU WICOP INTEL CORE I7 3770. S.N.1410131	1056	14/10/2013	474,00 €	10,00%	474,00 €	0,00
SISTEMA SEGURIDAD PERIMETRAL: FIREWALLS (equipos)	1084	22/05/2015	10.335,00 €	10,00%	8.488,59 €	1.846,41
SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL: FIREWALLS (instalación)	1085	22/05/2015	2.366,67 €	10,00%	2.366,67 €	0,00
SFP + Compatibles con Juniper	1087	29/07/2015	560,00 €	10,00%	560,00 €	0,00
5 FUENTES DE ALIMENTACIÓN	1090	26/08/2015	2.042,55 €	10,00%	2.042,55 €	0,00
Servidor Dell Power Edge R530	1101	17/05/2016	6.608,95 €	10,00%	4.201,92 €	2.407,03
PROYECTORES EPSON (7 x EB-U32)	1109	27/12/2016	4.186,00 €	10,00%	3.807,55 €	378,45
PROYECTOR EPSON 1 x EB-1985WU	1110	27/12/2016	1.285,00 €	10,00%	1.169,12 €	115,88
PROYECTOR EPSON EB-2255U	1112	09/06/2017	1.440,00 €	10,00%	1.244,80 €	195,20
ORDENADORES ACER VERITON X2611G	1120	02/03/2018	400,90 €	10,00%	317,19 €	83,71
PORTATIL HP 250 G6	1122	20/04/2018	559,85 €	10,00%	436,02 €	123,83
PORTATIL HP 250 G6, 1WY63EA (Genómica)	1125	18/09/2018	549,00 €	10,00%	405,02 €	143,98
SISTEMA DE SONIDO AUDITORIO CLAID	1131	04/03/2019	367,85 €	10,00%	254,51 €	113,34
Ordenador CPU, kit teclado, monitor 21,5"	1132	21/05/2019	1.083,31 €	10,00%	725,60 €	357,71
Equipamiento informático FPCM (expediente 8.2019)	1143	22/01/2020	16.400,00 €	10,00%	12.115,93 €	4.284,07
Cabina QNAP TS-431X2-8G	1145	05/05/2020	550,94 €	10,00%	311,53 €	239,41
Discos duros HGST Ultrastar DC HC510 10 TB	1146	05/05/2020	1.400,60 €	10,00%	792,05 €	608,55
Portatil Dell Vostro 5590	1147	22/06/2020	632,85 €	10,00%	349,40 €	283,45
Portátil Dell Vostro 5590	1148	24/06/2020	632,85 €	10,00%	349,05 €	283,80
Portatil Dell Vostro 3590	1149	31/08/2020	3.976,00 €	10,00%	2.120,32 €	1.855,68

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
Servidor KABA (Intel Xeon)	1150	31/08/2020	1.926,60 €	10,00%	869,12 €	1.057,48
ORDENADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 3500 I5-1135G7	1155	28/12/2020	614,00 €	10,00%	307,70 €	306,30
ORDENADOR PORTÁTIL MSI GF65	1156	28/12/2020	1.178,00 €	10,00%	590,15 €	587,85
SISTEMA CONFERENCIA INALAMBRICA (segregación activo 1114)	1158	21/07/2017	3.085,31 €	10,00%	1.491,18 €	1.594,13
MALETÍN CARGADOR PROEL WSC1000CH	1161	17/03/2021	260,00 €	10,00%	124,67 €	135,33
PROGRAMADOR KABA EVOLO 1460 (GRABADOR NUEVAS CERRADURAS)	1163	13/04/2021	577,89 €	10,00%	272,65 €	305,24
DISCOS DUROS DE 2TB NLSAS 7.2 KRPM, 3,5" SERVIDOR GENÓMICA	1164	27/05/2021	839,50 €	10,00%	385,90 €	453,60
TERMINAL DE CONTROL DE PRESENCIA BIOMÉTRICO	1178	01/02/2022	1.905,21 €	10,00%	745,79 €	1.159,42
2 ORDENADORES PORTÁTILES DELL VOSTRO 3510 I5-1135G7	1179	25/01/2022	1.167,90 €	10,00%	459,19 €	708,71
ORDENADOR PORTÁTIL RICARDO RAMOS	1180	10/02/2022	675,00 €	10,00%	262,60 €	412,40
ORDENADOR PARA MICROSCOPIO	1184	29/07/2022	406,90 €	10,00%	139,21 €	267,69
EQUIPAMIENTO INFORMÁTICO PARA STREAMING	1187	12/09/2022	354,63 €	10,00%	117,22 €	237,41
SERVIDOR - CONTROLADOR DE DOMINIO	1189	18/10/2022	2.730,26 €	10,00%	874,04 €	1.856,22
2 Monitores ACER LED 23.8" EK240YCbi	1194	27/02/2023	224,00 €	10,00%	63,65 €	160,35
2 ORDENADORES ACER VERITON M2631	1195	24/02/2023	360,00 €	10,00%	102,43 €	257,57
ORDENADOR DELL VOSTRO 3520	1196	10/03/2023	760,00 €	10,00%	213,18 €	546,82
SERVIDOR RACK (1U) PARA ANALÍTICA LPR	1199	09/06/2023	1.150,00 €	10,00%	294,11 €	855,89
ORDENADOR PORTÁTIL PARA PRESENTACIONES DELL VOSTRO I5 3510	1200	27/06/2023	506,86 €	10,00%	127,02 €	379,84
SUSTITUCIÓN Y MEJORA WIFI CLAID	1203	24/11/2023	2.214,00 €	10,00%	464,94 €	1.749,06
PORTÁTIL DELL VOSTRO 3520 (MAREN FLAGMEIER)	1206	20/02/2024	591,10 €	10,00%	109,99 €	481,11
ORDENADOR PORTÁTIL DELL LATITUDE 7470 (Dirección general)	1207	03/04/2024	1.204,33 €	10,00%	209,84 €	994,49
MONITOR DESPACHO DIRECCIÓN 34INCH CURVED ULTRAWIDE QHD VA LFD	1208	09/04/2024	324,51 €	10,00%	55,89 €	268,62
ORDENADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 15 (Dirección financiera)	1210	16/04/2024	797,33 €	10,00%	135,90 €	661,43
Apple iPad Pro 11 Dirección general	1211	26/04/2024	1.012,24 €	10,00%	169,93 €	842,31
ORDENADOR PORTÁTIL DELL VOSTRO 3530 (José Rodríguez)	1212	06/05/2024	782,50 €	10,00%	129,14 €	653,36
ORDENADOR PORTÁTIL GAMING HP VICTUS (José Rodríguez)	1238	27/02/2025	1.225,90 €	10,00%	102,57 €	1.123,33
PROYECTOR EPSON CO-FH01 3LCD 3000 LUMENS FULL HD	1248	23/05/2025	463,00 €	10,00%	28,02 €	434,98
TELEVISIÓN LED TCL 75P6K 2025 TV LED 75" 191 CM	1255	17/09/2025	854,00 €	10,00%	24,45 €	829,55
EQUIPO DE SONIDO PARA SALA VIP	1257	30/10/2025	663,00 €	10,00%	11,24 €	651,76
MICRÓFONO PARA SALA DE REUNIONES	1260	31/10/2025	771,00 €	10,00%	12,86 €	758,14
15 TERMINALES MÓVILES PERSONAL FPCM	1261	03/11/2025	4.335,00 €	10,00%	68,65 €	4.266,35
			102.176,82 €		**63.859,58 €**	**38.317,24**
Resto inventariable						
DUCHA LAVA OJOS	5	29/05/2003	425,92 €	10,00%	425,92 €	0,00
OTRO INMOV. MATERIAL H/2002	18	01/01/2003	4.608,34 €	10,00%	4.608,34 €	0,00

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

Descripción	Nº de Inventario	Fecha de adquisición	Total	%Amort.	Amortizado / Deteriorado	V.N.C. a 31/12/2025
SUMINISTRO+INSTALAC. AIRE ACONDICIONADO	32	20/10/2003	483,31 €	10,00%	483,31 €	0,00
SUMINISTRO+INSTAL.AIRE ACONDICIONADO	33	20/10/2003	7.330,64 €	10,00%	7.330,64 €	0,00
OLYMPUS E1101258 C 450 ZOOM ENERGY	43	22/10/2003	361,21 €	10,00%	361,21 €	0,00
TELECOPIADORA CANON FAX-L240	46	24/04/2003	495,02 €	10,00%	495,02 €	0,00
ELECTRODOMÉSTICOS (NEVERA)	63	01/07/2004	364,56 €	10,00%	364,56 €	0,00
MAMPARA	74	24/02/2004	2.525,00 €	10,00%	2.525,00 €	0,00
AA PORTATIL ROCA MV 32 R	120	12/09/2005	508,62 €	10,00%	508,62 €	0,00
GIGASET A160DUO	304	13/02/2007	50,00 €	10,00%	50,00 €	0,00
DECT SIEMEN GIGASET AS 140	305	06/02/2007	28,00 €	10,00%	28,00 €	0,00
CARRETILLA DE TRANSPORTE + 2 ROLLOS CINT	521	07/05/2008	186,50 €	10,00%	186,50 €	0,00
CALEFACTOR FAGOR TRV-420 2400W	632	07/02/2009	30,17 €	10,00%	30,17 €	0,00
BASE TARIMA DE MADERA 6X2,5X0,30 AZUL	724	14/06/2010	3.100,79 €	10,00%	3.100,79 €	0,00
SOPORTE BARCAN PARA PROYECTOR	726	16/06/2010	79,00 €	10,00%	79,00 €	0,00
MATERIAL RESIDUOS Y VARIOS CLAID	750	21/04/2010	8.026,74 €	10,00%	8.026,74 €	0,00
PEQUEÑA MAQUINARIA INFRAESTRUCTURAS CLAI	757	01/06/2010	6.166,10 €	10,00%	6.166,10 €	0,00
TALADRADORA PERCUSIO GSB212RE 1100W	758	23/06/2010	184,86 €	10,00%	184,86 €	0,00
TRASPALETA 2500KG + TALADRADORA 900W	759	30/04/2010	381,93 €	10,00%	381,93 €	0,00
MATERIAL FERRETERIA CLAID	760	30/04/2010	8.866,99 €	10,00%	8.866,99 €	0,00
HORNO MICROONDAS MOULINEX + HERVIDOR KET	777	14/09/2010	119,00 €	10,00%	119,00 €	0,00
ARMARIO RACK AP42-69	780	20/09/2010	629,00 €	10,00%	629,00 €	0,00
LIMPIAFONDOS PULIT ADVANDE 5 Profesional, 18 mts	978	30/06/2012	1.080,91 €	10,00%	1.080,91 €	0,00
MOTOR PARA FANCOIL TERMOVEN FL-650 (MAT)	1007	31/12/2012	186,43 €	10,00%	186,43 €	0,00
FRIGORIFICO NEVERA CORBERO CCL 1856NFW 1P 1875X60	1111	20/04/2017	455,00 €	10,00%	399,68 €	55,32
DUCHA LAVAOJOS 3 MANDOS INOX	1113	15/06/2017	718,30 €	10,00%	620,16 €	98,14
EQUIPOS AUTONOMOS CLIMATIZACIÓN	1121	17/04/2018	8.199,61 €	10,00%	4.671,64 €	3.527,97
EQUIPO SONIDO	1127	01/11/2018	708,71 €	10,00%	514,17 €	194,54
APILADOR MANUAL 1000kg a 1600mm	1219	15/07/2024	1.044,00 €	10,00%	152,39 €	891,61
			57.344,66 €		**52.577,08 €**	**4.767,58**
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL E INMATERIAL			**28.678.065,95 €**		**18.378.238,44 €**	**10.299.827,51**

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00 €
2390000000, ANTICI. PARA INMOV. MATERIALES (SALA DE CULTIVOS)	0,00 €
V. Inversiones financieras a largo plazo	5.627,48 €
1. Instrumentos de patrimonio	3.574,24 €
2500000006, IFP LABORATORIOS VITROS	1.673,00 €
2500000007, IFP GRUPO ARQUEOX	93,00 €
2500000008, IFP INBEA	576,00 €
2500000016, IPF GLOBAL FORECASTER,SRL	120,24 €
2500000017, IFP MYGEN	1.500,00 €
2500000018, IFP SHARK	465,94 €
2500000022, IFP CADOT	200,00 €
2500000023, IPF AUNERGY	150,30 €
2500000024, IPF PROMETEUS	96,00 €
2500000025, IFP GLOBAL FORECASTERS	900,00 €
2500000028, IPF SOLAR POWER INNOVATIONS S.L.	126,00 €
2500000030, IPF SOLAR TECHNOLOGY ADVISORS S.L.	155,00 €
2500000033, IFP DECANTUM	835,00 €
2500000035, QUOSPHARMA S.L.	360,00 €
2500000037, BET QUALITY OF LIFE S.L.	1.500,00 €
2935000000, Deterioro valor de participaciones a largo plazo otras empresas	-5.176,24 €
2. Créditos a terceros	1.556,36 €
2423000000, CRÉDITOS A LP A EMP. GRUPO	1.556,36 €
5. Otros activos financieros	496,88 €
2600000001, FIANZA FOTOCOPIADORA PCM	316,88 €
2600000006, FIANZA ELIS MANOMATIC S.A. (fuentes de agua)	180,00 €
B) ACTIVO CORRIENTE	8.457.595,43 €
II. Existencias	49.683,73 €
1. Comerciales	49.607,85 €
3000000000, EXISTENCIAS LABORATORIOS	49.607,85 €
6. Anticipos a proveedores	75,88 €
4070003121, FORMATO DIGITAL ACTIVIDADES PUBLICITARIAS SL (PROLABORAL)	75,88 €
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.599.091,03 €
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.957.545,16 €

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	3.957.545,16 €
4300000000, Clientes (euros)	57.428,69 €
4300000023, NIMGENETICS GENOMICA Y MEDICINA SL	5.408,70 €
4300000061, INSTITUTO ARAGONÉS DE CIENCIAS DE LA SALUD	1.206,49 €
4300000070, 4BASEBIO SLU	159,72 €
4300000124, DYNAMIMED SL	35.025,22 €
4300000370, HELIX BIOINFORMATICS SOLUTIONS SL	0,00 €
4300000371, MAGIQUO DATA LIVE SL	0,00 €
4300000387, SPIRAL DNA TECH CORP SL	23.373,02 €
4300000405, FUNDACIÓN INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA HOSPITAL LA PAZ	10.097,93 €
4300000417, FUNDACIÓN INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA HOSPITAL RAMÓN Y CAJAL	0,01 €
4300000437, FUNDACIÓN IMDEA ALIMENTACION	0,00 €
4300000608, UNIVERSIDAD DE CASTILLA LA MANCHA	132,04 €
4300000626, UNED	0,00 €
4300001026, EVOENZYME SL	0,00 €
4300001095, SKINTARGET BD SL	550,07 €
4300001099, TELOMERE THERAPEUTICS SL	0,00 €
4300001106, BUMERANIA SL	803,56 €
4300002006, ERCROS DIVISIÓN FARMACIA	0,00 €
4300004014, FUNDACIÓN UNIVERSIDAD SAN JORGE	0,00 €
4300010117, UAM-Dpto Medicina-Ruiz Ortega Marta	0,00 €
4300010125, UAM-FMedicina-Fernandez Moreno Miguel Angel	198,76 €
4300010242, UAM-F.Ciencias-Sanz Alferez Soledad	0,00 €
4300010266, UAM-F.Ciencias-Perona Elvira	0,00 €
4300010267, UAM-F.Cinencias-García Delgado Carlos	0,00 €
4300010303, UAM-CBMSO-Amils Pibernat Ricardo	0,00 €
4300010359, UAM-CBMSO-Girones Pujol Nuria	0,00 €
4300020133, UCM-F.Medicina-Cruz Adalia Aranzazu	673,00 €
4300020136, UCM-F.Medicina-Muñoz Ruiz Miguel	95,11 €
4300030010, FSO-CBMSO-Perez Gonzalez Belen	44,00 €
4300090101, CSIC-CBMSO-Toribio Garcia Maria Luisa	1.609,91 €
4300090429, CSIC-CIB-Hernandez Sanchez Catalina	0,00 €
4300090714, CSIC-IIB-Varela Nieto Isabel	0,00 €
4300999998, Derecho de cobro UAM y UCM	3.533.201,54 €
4309010000, UAM - Lab Victor Muñoz (Facturas pendientes de formalizar)	140.220,19 €
4309030000, Servicios conserjería Trimodular - UAM	175.397,03 €
4309040000, Pólizas de seguro Trimodular - UAM	31.121,97 €
4360000428, FUNDACIÓN CNIO	10.170,05 €
4360000461, INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN SANITARIA FUNDACIÓN JIMÉNEZ DÍAZ	11.457,85 €
4360000616, UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	183,93 €
4360010000, UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MADRID	112.557,07 €

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

4360010114, UAM-FJD-Egido de los Rios Jesus	9.270,51 €
4360010118, UAM-F Medicina-Gonzalez Castaño Jose	614,56 €
4360010201, UAM-F Ciencias Biologia-Bella Sombria Jose Luis	444,05 €
4360010208, UAM-F Ciencias-Gosalvez Berenguer Jaime	445,44 €
4360010213, UAM-F Ciencias Edif Biologia-Rivilla Palma Rafael	400,25 €
4360010217, UAM-F Ciencias-Martin Basanta Marta	299,48 €
4360010305, UAM-CBMSO-Berenguer Jose	97,44 €
4360010306, UAM-CBMSO-Cuezva Jose Manuel	27,84 €
4360010309, UAM-CBMSO-Valdivieso Fernando	1.713,20 €
4360010312, UAM-CBMSO-Almendral del Rio Jose Maria	1.400,00 €
4360010321, UAM-CBMSO-Ugarte Magdalena	2.315,36 €
4360020111, UCM-F Medicina-Santos Montes G Angel	27,84 €
4360020204, UCM-F Veterinaria-Hernandez Cruza Pablo E	243,38 €
4360020219, UCM-F Veterinaria-Cintas Izarra Luis M	116,00 €
4360020229, UCM-F Veterinaria-Santurde Sanchez Gloria	181,01 €
4360020302, UCM-F Farmacia-Benito de las Heras Manuel	1.062,56 €
4360020401, UCM-F Biologicas-Benito Jimenez Cesar	2.907,86 €
4360020508, UCM-F Quimicas-Palacios Corvillo Maria Antonia	1.566,00 €
4360020601, UCM-F Geologicas-Viedma Cristobal	53,94 €
4360090135, CSIC-CBMSO-Sandoval Rodriguez Ignacio Vicente	76,23 €
4360090403, CSIC-CIB-Del Mazo Martinez Jesus	8.341,74 €
4360090511, CSIC-CNB-Prat Mongio Salome	3.146,00 €
4360090535, CSIC-CNB-Perez Martin Jose	171,88 €
4900000000, DETERIORO VALOR CRÉDITOS OP. C	-228.493,27 €
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.273.091,61 €
4473000000, PATROCINADORES	480.066,00 €
4475000000, SUBVENCIONES AFECTAS ACT.PROPIA/PUBLICAS	290.332,39 €
4475000002, ASOCIACION PARQUES (APTE)	9.321,70 €
4475000005, UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MADRID	320.275,63 €
4475000006, UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID	173.095,89 €
3. Deudores varios	367.830,04 €
4400000000, DEUDORES VARIOS	7.038,40 €
4475000009, UAM (Convenio CMAM Pte formalizar)	309.041,64 €
4475000010, AYUNTAMIENTO DE MADRID	51.750,00 €
4. Personal	621,55 €
4640000010, ENTREGA GASTOS DAVID ARBELO	151,55 €
4640000326, ENTREGA GASTOS CARMEN GILABERT GONZÁLEZ	305,00 €
4640003042, ENTREGA DE GASTOS GUILLERMO SÁNCHEZ-CID	165,00 €

ANEXO I INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS - EJERCICIO 2025

6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	2,67 €
4700000000, Hacienda Pública, deudora por IVA	2,67 €
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00 €
2. Créditos a empresas	0,00 €
5430000387, Créditos CP enajenación inmov SPIRAL DNA	0,00 €
5. Otros activos financieros	0,00 €
5660000000, DEPÓSITOS CONSTITUIDOS A CORTO	0,00 €
VI. Periodificaciones a corto plazo	113.209,29 €
4800000000, Gastos anticipados	113.209,29 €
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.695.611,38 €
1. Tesorería	2.695.611,38 €
5700000006, Tarjeta crédito Caixabank ***4145	-538,19 €
5700000007, Tarjeta crédito Caixabank ***8459	-224,59 €
5720000001, C/C CAIXABANK	160.675,09 €
5720000002, BANCO SANTANDER (0770)	200.094,00 €
5720000007, BANCO SABADELL (4836)	2.275.525,82 €
5720000008, BANCO SABADELL (6439) Dotación fundacional	60.079,25 €
Total activo:	**18.763.050,41 €**

ANEXO II INVENTARIO DE OBLIGACIONES - EJERCICIO 2025

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) PATRIMONIO NETO	**557.669,21 €**
A-1) Fondos propios	**-752.987,84 €**
I. Capital	60.101,22 €
1. Capital escriturado	60.101,22 €
1000000000, DOTACIÓN FUNDACIONAL	60.101,22 €
V. Resultados de ejercicios anteriores	-552.584,34 €
1. Remanente	5.510.176,05 €
1200000000, Remanente	5.510.176,05 €
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-6.062.760,39 €
1210000000, EXCEDENTE NEGATIVO EJERCICIOS	-6.062.760,39 €
VII. Resultado del ejercicio	-260.504,72 €
1290000000, PERDIDAS Y GANANCIAS	-260.504,72 €
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.310.657,05 €
1325000000, SUBVEN AFECTAS ACT.PROP/PUBLICAS/CORRIEN	293.145,25 €
1327000000, SUBVEN AFECTAS ACT.PROP/PUBLICAS/CAPITAL	1.013.443,34 €
1328000000, SUBVENCIÓN PANELES SOLARES	4.068,46 €
B) PASIVO NO CORRIENTE	**6.067.033,28 €**
II. Deudas a largo plazo	6.067.033,28 €
5. Otros pasivos financieros	6.067.033,28 €
1710102208, Largo Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2010)	1.147,14 €
1710102209, Largo Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2011)	395,85 €
1710104001, Largo Plazo - Préstamo AYUNTAMIENTO DE MADRID	5.818.233,93 €
1800000007, MAINE AVENUE	1.066,02 €
1800000052, ICADOS	2.643,02 €
1800000069, HALOTECH DNA SL	7.950,60 €
1800000089, SOLAR POWER INNOVATIONS SL	1.157,90 €
1800000094, SINIXTEK ADTS SL	1.066,00 €
1800000096, 4BASEBIO SLU (antes Expedeon, antes Sygnis Biotech y antes X-Pol)	15.255,62 €
1800000102, ALLINKY BIOPHARMA	1.036,32 €
1800000107, PHARMACTIVE BIOTECH PRODUCTS	9.422,76 €

ANEXO II INVENTARIO DE OBLIGACIONES - EJERCICIO 2025

1800000119, NAUDIT HIGH PERFORMANCE COMPUTING AND NETWORKING SL	2.446,08 €
1800000128, INTELLIZY SL (antes PALIMPSESTO TECHNOLOGIES SL)	602,70 €
1800000206, EPMTIC SL	2.729,12 €
1800000222, IMMEDIAIT SOFTWARE SL	1.638,42 €
1800000238, EVONIK (antes INNOVATIVEHEALTH GROUP y SIMCOSMETIC BIOTECH SL) Absorbida	7.843,06 €
1800000243, PHARMA-BIO SERV SL	881,20 €
1800000244, INDIZEN OPTICAL TECHNOLOGIES SL (IOT)	0,00 €
1800000251, GNANOMAT SL	5.748,76 €
1800000257, AORA HEALTH SL	1.163,06 €
1800000259, UNMANNED TEKNOLOGIES APPLICATIONS SL (UTEK)	2.719,80 €
1800000263, HELIX BIOINFORMATICS SOLUTIONS SL	717,14 €
1800000264, MAGIQUO DATA LIVE SL	0,00 €
1800000272, FUNDACIÓN TECNOLÓGICA ADVANTX (antes FUNDITEC)	18.630,10 €
1800000273, SPIRAL DNA TECH CORP SL	3.691,60 €
1800000274, LUBAQ CORPORATE SL	16.412,58 €
1800000277, GRUPO CYBENTIA MOBILITY & CYBERSECURITY SL	1.850,92 €
1800000284, ULTIMATE SOLUTIONS GLOBAL SL	11.186,04 €
1800000286, INVEGEN (ASOCIACIÓN PARA EL FOMENTO DE LA I+D EN GENÓMICA VEGETAL)	607,20 €
1800000288, PLENOPTIKA EUROPE SLU	5.366,74 €
1800000292, OMMATIDIA LIDAR S.L.	7.749,28 €
1800000295, OVERTURE LIFE, S.L.	3.303,02 €
1800000299, DETEKTIA EARTH SURFACE MONITORING SL	500,00 €
1800000302, FUNDACIÓN NOVAGOB	2.719,80 €
1800000303, EVOENZYME SL	13.857,66 €
1800000307, BIOHOPE SCIENTIFIC SOLUTIONS FOR HUMAN HEALTH SL	16.571,54 €
1800000312, LYNX FINANCIAL CRIME TECH SA	10.876,32 €
1800000314, FUNDACIÓN IMDEA NANOCIENCIA	5.595,40 €
1800000315, DRAGE&MATE INTERNATIONAL SL	6.451,38 €
1800000316, EVER3 ANALYTICS SL	0,00 €
1800000317, DIGITAL EARTH SOLUTIONS	500,00 €
1800000318, NANOLOGICAL SL	6.947,44 €
1800000319, EMPIRICAL ADVANCES SL	3.442,54 €
1800000320, EYE4SKY TECHNOLOGIES	4.749,88 €
1800000321, COOLX EARTH SL	0,00 €
1800000322, MICROOMICS SYSTEMS SL	500,00 €
1800000323, LIFESOME THERAPEUTICS SL	2.103,64 €
1800000324, HEALTHY MINDS ANALYTICS SL	6.685,44 €

ANEXO II INVENTARIO DE OBLIGACIONES - EJERCICIO 2025

1800000325, COPAL SCIENTIFIC SL	0,00 €
1800000326, IVAQ TECHNOLOGIES SL	500,00 €
1800000328, LIDAX ELECTRO-OPTICAL SYSTEMS SL	0,00 €
1800000329, MONITORING LIFE SA (PREMIO)	500,00 €
1800000330, BIOACTIVE SURFACES SL	2.808,20 €
1800000331, SILK BIOMED SL	5.787,08 €
1800000332, ORBITAL PARADIGM SL	500,00 €
1800000333, ALGARIKON MAR MENOR SL	500,00 €
1800000334, AXIROS TELECOMUNICACIONES ESPAÑA SL	0,00 €
1800000335, 225 RESEARCH LABORATORY SL	500,00 €
1800000336, ELECTRA COMPUTING AND ELECTRONIC ENGINEERING SL	651,78 €
1800000337, OMNIA MATER SL	0,00 €
1800000338, TELOMERE THERAPEUTICS SL	1.886,60 €
1800000339, SKINTARGET BD SL	2.852,28 €
1800000340, BIOCEANICS SL	500,00 €
1800000342, WAVE AND PARTICLE ENGINEERING SOLUTIONS SL (WAPTEL)	1.818,04 €
1800000343, ATTENBIO SL	1.045,90 €
1800000344, SMART SCOLIOSIS DEVELOPMENTS SL	500,00 €
1800000345, MINDMATCH ANALYTICS SL	1.034,40 €
1800000346, HAREAS AGROINSIGHTS SL	500,00 €
1800000347, G2ZERO SL	500,00 €
1800000348, GISCOUT SL	500,00 €
1800000349, ARRIBES ENLIGHTMENT SL	500,00 €
1800000350, NEXYRA ADVANCED RESEARCH SL	500,00 €
1800000351, KAIROS AEROESPACIAL SL	500,00 €
1800000352, IOONIC SISTEMAS INFORMÁTICOS SL	556,00 €
1801000007, MAINE AVENUE (Tarjetas acceso)	60,00 €
1801000069, HALOTECH DNA SL (Tarjetas acceso)	120,00 €
1801000094, SINIXTEK ADTS SL (Tarjetas acceso)	70,00 €
1801000096, 4BASEBIO SLU (antes EXPEDEON SLU, SYGNIS BIOTECH SL y X-Pol) (Tarjetas acceso)	17,40 €
1801000102, ALLINKY BIOPHARMA (Tarjetas acceso)	30,00 €
1801000107, PHARMACTIVE BIOTECH PRODUCTS (Tarjetas acceso)	40,00 €
1801000117, ITAV-TECNOLOGÍAS AVANZADAS INSPIRALIA (Tarjetas acceso)	90,00 €
1801000119, NAUDIT HIGH PERFORMANCE COMPUTING AND NETWORKING SL (Tarjetas acceso)	80,00 €
1802000304, DORMAKABA (Fianza Exp 8.2020)-PROVEEDOR	548,00 €
1802000999, Liberty Seguros (Exp 5.2024_Lote 1 RC)-PROVEEDOR	800,00 €
1802001283, NAUDIT HIGH PERFORMANCE (Fianza Exp 4.2022)-PROVEEDOR	0,00 €

ANEXO II INVENTARIO DE OBLIGACIONES - EJERCICIO 2025

1802001426, FUNDACIÓN APADUAM (Fianza Exp 6.2023)-PROVEEDOR	475,00 €
1802002067, SPEZIAL OUTSOURCING SL (Fianza Exp 7.2022)-PROVEEDOR	0,00 €
1802002090, ALAGO MADRID SL (Fianza Exp 11.2022)-PROVEEDOR	0,00 €
1802003146, EXTERIOR AESA SL (Fianza Exp 6.2025)-PROVEEDOR	2.424,58 €
1802003150, GLT LAB SOLUTIONS SL (Fianza exp 7.2024)-PROVEEDOR	1.175,00 €
C) PASIVO CORRIENTE	**12.138.347,92 €**
III. Deudas a corto plazo	4.523.967,78 €
5. Otros pasivos financieros	4.523.967,78 €
5210102208, Corto Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2010)	1.137,97 €
5210102209, Corto Plazo - PEP-010000-2010-07 (anualidad 2011)	2.554,47 €
5210103313, Corto Plazo - Convenio CAM Trimodular	3.526.361,66 €
5210104001, Corto Plazo - Préstamo AYUNTAMIENTO DE MADRID	479.081,91 €
5219999999, Intereses devengados pendientes de pago	155.039,19 €
5220000001, DEUDAS CP TRANSFO. SUBV.,DONA. MADRIMASD	290.825,55 €
5220000002, DEUDAS CP TRANSFO. SUBV.,DONA. COMUNIDAD DE MADRID	0,00 €
5220000004, DEUDAS CP TRANSFO. SUBV.,DONA. MINISTERIO CIENCIA E INNOVACIÓN	0,00 €
5280104001, Intereses a corto plazo - Préstamo AYUNTAMIENTO DE MADRID	63.053,11 €
5550000000, PARTIDAS PTES DE APLICACION	5.913,92 €
5600000000, RETENCIONES	-375,00 €
5600000001, Fianzas recibidas a corto plazo	375,00 €
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7.590.710,09 €
1. Proveedores	7.453.232,53 €
b) Proveedores a corto plazo	7.453.232,53 €
4000000003, Life Technologies S.A.	12.519,23 €
4000000031, FISHER SCIENTIFIC, S.L.	529,01 €
4000000035, JOSE COLLADO, S. A.	0,00 €
4000000057, ISOGEN LIFE SCIENCE BV	0,00 €
4000000072, FUNDACIÓN C.N.I.O. CARLOS III	10.996,63 €
4000000080, BIOGEN CIENTIFICA, SL	0,00 €
4000000116, IZASA SCIENTIFIC, S.L.U.	39,26 €
4000000148, ADVISORING 3er SECTOR SL	2.117,50 €
4000000378, WERFEN ESPAÑA S.A. (IZASA SA)	0,00 €
4000000403, JF INFORMATICA, S.L.	0,00 €
4000000502, CANON MADRID 1	434,21 €
4000000783, SERPACO, SL	1.005,10 €

ANEXO II INVENTARIO DE OBLIGACIONES - EJERCICIO 2025

4000000905, VWR INTERNATIONAL EUROLAB	1.178,22 €
4000000941, AL AIR LIQUIDE ESPAÑA,S.A.	118,41 €
4000000955, NIPPON SANSO ESPAÑA SLU	8.384,57 €
4000000974, SERVICIOS DE RESTAURACIÓN POLO, S.L.	1.449,75 €
4000000976, VAELSYS FORMACION Y DESARROLLO	214,17 €
4000001042, MILABORATORIO WEB SRL	0,00 €
4000001078, UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MADRID	7.202.413,76 €
4000001181, UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID	0,00 €
4000001195, KONE ELEVADORES S.A.	399,30 €
4000001303, LANDEGANO SL (Emisarios)	180,21 €
4000001373, LYRECO ESPAÑA S.A.	40,74 €
4000001415, ILLUMINA PRODUCTOS DE ESPAÑA S.L.U.	6.449,85 €
4000001426, FUNDACIÓN APADUAM	1.915,84 €
4000001445, METAFRASE, S.L	1.611,14 €
4000001489, BIOTECH VANA S.L.	2.561,17 €
4000001678, EPMTIC S.L.	1.579,32 €
4000001759, AGILENT TECHNOLOGIES SPAIN S.L.	0,00 €
4000001760, DORMAKABA ESPAÑA S.A.	0,00 €
4000001763, MOVIMAR IMAGEN, S.L	237,16 €
4000001776, MOVISTAR PROSEGUR ALARMAS, S.L.	83,56 €
4000001785, QUIRON PREVENCIÓN S.L.U.	1.045,14 €
4000001845, HIDROCLORIBÉRICA S.L.	0,00 €
4000001846, ALMACENES ELECTRICOS MADRILEÑOS S.A.	147,02 €
4000001850, BIT CRUMB & BYTE	0,00 €
4000001855, TODAIRE SUR, S.L.	0,00 €
4000001856, Grupo Rias II S.L.	201,31 €
4000001879, HELIX BIOINFORMATICS SOLUTIONS SL	3.702,60 €
4000001895, ION SISTEMAS SL	1.125,25 €
4000001899, Comercial de Industria y Representaciones , SL	0,00 €
4000001948, SUMINISTROS Y MTOS CAP SL	237,39 €
4000001963, FILTROS CARTES SA	0,00 €
4000001968, SERGIO DE OTTO COMUNICACIÓN SL	229,90 €
4000001981, PREZERO GESTION DE RESIDUOS, S.A	0,00 €
4000001985, Zoho Corporation B.V.	105,77 €
4000001994, ANEKS3, SL	48,61 €
4000002012, ACELERA INFORMÁTICA Y TECNOLOGÍA	6.653,49 €
4000002019, GRUPO DLR FACILITY SERVICES SL	8.000,00 €

ANEXO II INVENTARIO DE OBLIGACIONES - EJERCICIO 2025

4000002049, VIVA AQUASERVICE SPAIN SA	188,76 €
4000002067, SPEZIAL OUTSOURCING SL	0,00 €
4000002081, ECOSIONA FACILITY SERVICES SL	27.094,18 €
4000002090, ALAGO MADRID SL	0,00 €
4000002093, G2L2 ABOGADOS Y GESTORÍA ADMINISTRATIVA SLP	434,15 €
4000002099, IEMPRESA SUCCESSFUL WEBS	0,00 €
4000003017, BESTNET SOFTWARES SLU	0,00 €
4000003019, MARTIN TZVETANOV VLAHOV (Toldos y pérgolas Martín)	0,00 €
4000003052, UNI-HER SLU	45,29 €
4000003053, SAIMA SEGURIDAD SA	1.794,02 €
4000003057, DOCTOR SHOP SL	0,00 €
4000003061, RODOLFO MUÑIZ FERNÁNDEZ (ROMUFER)	66,31 €
4000003081, COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS DEL MEDITERRÁNEO	11.112,20 €
4000003113, DD BIOLAB SLU	0,00 €
4000003114, SBC OUTSOURCING SLU	10.043,99 €
4000003126, SOLUCIONES INTEGRALES, EFICIENTES Y TÉCNICAS PARA LA EDIFICACIÓN	161,71 €
4000003132, IMPERFECTUSBOX SL (TALKUAL)	224,74 €
4000003136, APPLUS METROLOGY SL	1.724,01 €
4000003147, MULTIANAU SL	19.491,08 €
4000003148, UNIVE ABOGADOS SECTOR PÚBLICO SLP	188,45 €
4000003157, SERVICIOS INTEGRALES SANITARIOS SL	1.202,70 €
4000003164, FAHRENHEIT PREVENCIÓ Y FORMACIÓ SL	50,82 €
4000003184, GERONIMO ALZAMORA	477,00 €
4000003185, LATVIA MGI TECH SIA	6.163,90 €
4000009999, ALBARANES PENDIENTES DE FACTURAR	94.814,63 €
3. Acreedores varios	8.297,57 €
4100000173, Entrega gastos Ana Isabel Pardeiro Gómez	0,00 €
4100001045, Colt Technology Services, S.A.U.	4.930,74 €
4100001937, VAN BEVEREN SL	3.366,83 €
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	28.069,13 €
4650000000, Remuneraciones pendientes de pago	28.069,13 €
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	68.702,43 €
4750000000, HP ACREEDOR POR IVA	0,00 €
4751000099, HP ACREEDORA POR RETENCIONES PRACTICADAS	42.099,22 €

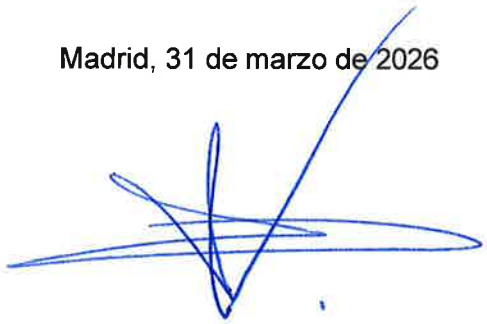
ANEXO II INVENTARIO DE OBLIGACIONES - EJERCICIO 2025

4760000000, SEGURIDAD SOCIAL ACREEDORA	26.603,21 €
7. Anticipos de clientes	32.408,43 €
4380000000, ANTICIPOS DE CLIENTES	15.830,78 €
4380001113, BIAMICS, SERVICIOS DE BIOINFORMÁTICA SL	15.850,00 €
4380010350, UAM-CBMSO-Lopez Bueno Alberto	727,65 €
VI. Periodificaciones a corto plazo	23.670,05 €
4850000000, Ingresos anticipados	23.670,05 €
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**18.763.050,41 €**

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa vigente, la directora general de la FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID, formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 83, a la que se añade la presente diligencia de firma.

Madrid, 31 de marzo de 2026



Dña. Marta S. del Castillo Vázquez
Directora General
FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID